8. zasedání ZO Černolice dne 30. 6. 2014 - zápis

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.
Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:57 hod.
Přítomní zastupitelé: Helena Kalivodová, Aleš Macela, Milan Macela, Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt
Omluveni: Lenka Sgalitzerová
Předsedající: Jiří Michal

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. smlouva o sdružení finančních prostředků – přivaděč Baně
6. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Jiří Mudr, Helena Kalivodová						
Návrh usnesení: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Helenu Kalivodovou.						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro
Usnesení č. 1-8-2014/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Helenu Kalivodovou.						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Mudr, Aleš Macela						
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Mudru a Aleše Macelu.						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro
Usnesení č. 2-8-2014/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Mudru a Aleše Macelu.						

3. Schválení programu

Návrhy: Doplnit program o bod: Návrh zadání územního plánu obce Řitka. Zařadit jako bod číslo 6.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání.						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro
Usnesení č. 3-8-2014/ZO: ZO schvaluje program jednání s doplněním o bod Návrh zadání územního plánu obce Řitka.						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Michal: V minulém zápise v bodu různé je tento zápis: „P.Kamberský: Jak to je se školkou Všenory, proč není smlouva?" Správně měla být tento dotaz přiřazen M.Macelovi.
Bere na vědomí s připomínkami Heleny Kalivodové, které předložila písemně.

5. Smlouva o sdružení finančních prostředků

Obsah: Aktuální smlouva o sdruženích finančních prostředků se týká výstavby hlavního vodovodního řadu a rozdělení podíl vyplývá z výsledku soutěže. Podíl obce Černolice činí 1 601 866 Kč.
Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou Smlouva o sdruženích finančních prostředků týkající se projektu „Zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou".

Důvodová zpráva:						
Diskuse: M.Macela: Jsou prostředky pro letošní rok v rozpočtu? Starosta: Ano. H.Kalivodová: Je podepsána smlouva se zhotovitelem? Starosta: Výběrové řízení je ukončeno. Je znám vítěz i nabízená cena. Zda je podepsána smlouva nevím. Pro podpis předložené smlouvy to však není podstatné, protože obec souhlasem deklaruje se projektu finančně podílet dle předloženého návrhu. Schmidt: Tento rok byla již několikrát překročena denní kapacita naší úpravny a voda se brala z rezervních zásobníků. Je nutné smlouvu schválit, jinak budeme bez vody.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A.Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Zdržela	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro
Usnesení č. 5-8-2014/ZO: ZO schvaluje předloženou Smlouva o sdruženích finančních prostředků týkající se projektu „Zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou".						

6. Návrh zadání územního plánu obce Řitka

Obsah: Město Černošice předložilo návrh zadání územního plánu obce Řitka. Obce Černolice se nejvíce dotýká zachování nezastavitelného pásu mezi oběma obcemi.						
Návrh usnesení: ZO požaduje zachování nezastavitelného pásu v šíři 400 metrů po obou stranách katastrální hranice obcí Řitka a Černolice.						
Důvodová zpráva: Zachovat nezastavitelný pás po obou hranicích katastrů v šířce 400 metrů. Z naší strany nebudou zastavěny louky od Křížku až k Topolům, tedy ke hranici s Řitkou. Z naší strany jde tedy o pás široký zhruba 400 metrů. Na druhé straně tomu odpovídá pás zhruba k druhé polní cestě v lokalitě Jižní strana. Zachování tohoto pásu podporuje i odbor životního prostředí obce Černošice.						
Diskuse: R.Renelt: Řitka je odstrašující příklad výstavby, je třeba se poučit, ať nedopadneme stejně.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	Pro	zdržel	Pro	Pro	-	Pro
Usnesení č. 6-8-2014/ZO: ZO požaduje zachování nezastavitelného pásu v šíři 400 metrů po obou stranách katastrální hranice obcí Řitka a Černolice.						

7. Různé

M.Macela: Prosím o přiložení odpovědí vedení obce na dotazy z minulého jednání ZO k tomuto zápisu.
J.Michal: Žádný problém.
M.Macela: Nedostal jsem informaci o smlouvě se školou Všenory. ZO již dříve pověřilo starostu podpisem smlouvy o spádovosti mezi obcí Všenory a Černolicemi. Proč není tato smlouva podepsána? Proč je stanovisko právní kanceláře ohledně cesty do Potok tajné?
J.Michal: Dostal. V průběhu posledního jednání se všenorským starostou bylo zjištěno, že smlouva je právně redundantní. Čili zbytečná. K cestě. Právní stanovisko jsem si vyžádal ne jako úřední osoba, ale soukromá. Posléze jsem se rozhodl podat oznámení policii také jako soukromá osoba. Bylo by tedy zcela protismyslné, abych případně žalovanému subjektu ve sporu zpřístupnil svoje důvody. Kromě toho můj právní poradce nesouhlasil se zveřejněním.
H.Kalivodová: Dělení pozemků pí. Kojetínové je na katastru jen 14 dní. Jak to že mají stavební povolení?
J.Michal: Přednostně se musíte zeptat na stavebním úřadě, ale z mého laického pohledu nemá udělení stavebního povolení s katastrem nic společného. Stavební úřad dělení povolil a posléze vydal stavební povolení, to mi připadá logické.
M.Macela: Kolik stálo osvětlení v parku a proč není ve Slatinách? Jaké bylo vyúčtování plesu? Jaké byly náklady utkání Horňáci vs. Dolňáci? Jaké byly náklady na „Vítání léta"? Kdo má schválené čerpání vody z dolního rybníku?
J.Michal: Odpověď písemně připravíme.

H.Kalivodová: Má někdo smlouvu na uvažovaný nájemný pozemek pro koně? Předávám písemný požadavek na výpis obecních pozemků a právní vztahy k nim.
J.Michal: K pozemku se neváže žádný nájemný vztah.
A.Macela: Bojím se, aby se mix vozící beton k výstavbě rodinného domu Včelákových nepropadl do vodojemu, který je jediným zdrojem pitné vody pro obec. Navrhuji zúžení cesty, aby tudy nemohla projíždět nákladní auta.
A.Kalivodová: Proč jsme nebyli informováni o budování cest v parku?
J.Michal: Byli a to dlouhodobě. Vybudování cest v parku vychází z našeho volebního programu, který posvětila většina voličů v obci. Kromě toho jsme již v roce 2011 udělali pro občany veřejné slyšení, kde byly občanům představeny různé verze návrhů vč. jednoho futuristického. Dodnes někteří občané v obci jsou vážně přesvědčeni, že na jejím základě chceme budovat most mezi obecním úřadem a parkem. To je samozřejmě nesmysl, i když úsměvný. Dále při schvalování rozpočtu na tento rok byly diskutovány prostředky na rekonstrukci parku. Tzn. včetně výstavby cest, parkového mobiliáře apod. Konkrétní podoba cest byla naposledy projednávána při smluvním vztahu s rodinou Včelákových. Dále v územním plánu je povolena výstavba cest v parku a dle stanoviska stavebního úřadu není pro budování cest přírodního charakteru potřeba žádné stavební řízení.
H.Kalivodová: To, že jsme nebyli informování o budování cest, považuji za gubernátorské myšlení vedení obce.
R.Renelt: Byly učiněny nějaké kroky proti výstavbě rodinného domu Kletskova, který neodpovídá původnímu zadání projektu?
P.Schmidt: Ano. Na základě oznámení několika občanů a mnou provedeného šetření jsem požádal stavební úřad o provedení místního šetření, které se soustředí zejména na výškové usazení domu na pozemku. Dle nás neodpovídá platnému územnímu plánu. Šetření proběhne 10.7., a do té doby mi stavbaři přislíbili pozastavení stavby domu, což pravidelně kontroluji.

V Černolicích dne 8. 7. 2014

Zapisovatel: ..... Ověřovatel: .....

Ověřovatel: ..... Starosta: .....

8.7.2014

Souhrn usnesení 8. zasedání ZO Černolice dne 30. 6. 2014

Usnesení č. 1-8-2014/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Helenu Kalivodovou.

Usnesení č. 2-8-2014/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Mudru a Aleše Macelu.

Usnesení č. 3-8-2014/ZO: ZO schvaluje program jednání s doplněním o bod Návrh zadání územního plánu obce Řitka.

Usnesení č. 5-8-2014/ZO: ZO schvaluje předloženou Smlouva o sdruženích finančních prostředků týkající se projektu „Zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou".

Usnesení č. 6-8-2014/ZO: ZO požaduje zachování nezastavitelného pásu v šíři 400 metrů po obou stranách katastrální hranice obcí Řitka a Černolice.

V Černolicích dne 8.7.2014

Ověřovatelé: Jiří Mudr Aleš Macela

Starosta: Jiří Michal