7. zasedání ZO Černolice dne 4. 6. 2014 - zápis

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:04 hod.
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:22 hod.
Přítomní zastupitelé: Helena Kalivodová, Milan Macela, Jiří Michal, Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt
Omluveni: Aleš Macela
Předsedající: Jiří Michal

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. závěrečný účet za rok 2013 a Zpráva o kontrole hospodaření obce za rok 2013
6. účetní závěrka za rok 2013
7. rozpočtové opatření č. 1/2014
8. bývalá požární zbrojnice a vícepráce – zpráva kontrolního výboru
9. prodej pozemků v Potocích III.-Na cihelně – opakovaná žádost [redacted]
10. žádost o pronájem obecního pozemku pč. 230/9 – [redacted]
11. žádost o odkoupení části obecního pozemku pč. 218/1 – [redacted]
12. smlouva o zajištění zpětného odběru – EkoKom
13. pojmenování ulic – 2. etapa
14. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Jiří Mudr, Helena Kalivodová						
Návrh usnesení: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Helenu Kalivodovou.						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 1-7-2014/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Helenu Kalivodovou.						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Lenka Sgalitzerová, Jiří Mudr						
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lenku Sgalitzerovou a Jiřího Mudru.						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 2-7-2014/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lenku Sgalitzerovou a Jiřího Mudru.						

3. Schválení programu

Návrhy:						
Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání.						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 3-7-2014/ZO: ZO schvaluje program jednání s tím, že jsou sloučeny body 5 a 6.						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky:
M.Macela žádám o doplnění ceny sekání zeleně.

Starosta: dva pracovníci po 4000 Kč/měs., takže náklady za sezónu činí 72 000 Kč.
M.Macela se dotázal, proč není podepsána smlouva se školou Všenory.
Starosta: Všenory nemají vyjasněnou právní subjektivitu školy, proto zatím nemohou smlouvu podepsat.

Bere na vědomí.

5. Účetní závěrka za rok 2013 a závěrečný účet za rok 2013

Obsah: Schválený rozpočet počítal s příjmy 5,514 mil. Kč a výdaji 5,748 mil. Kč a schodkem 0,234 mil. Kč. Na konci roku 2013 činily skutečné příjmy obce 5,667 mil. Kč a výdaje 5,358 mil. Kč a přebytek činil 0,308 mil. Kč. Zpráva (auditora) o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2013 konstatovala tři nedostatky:
- při schvalování rozpočtu 2013 nebylo uvedeno, z čeho bude kryt schodek,
- nebyla podána písemná informace o nápravě nedostatků,
- závěrečný účet nebyl projednán do 30.6.2013.

Návrh usnesení: ZO schvaluje:
1. celoroční hospodaření s výhradami:
- při schvalování rozpočtu na rok 2013 nebylo uvedeno, z čeho bude kryt vzniklý schodek,
- nebyla vůbec podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření,
- závěrečný účet nebyl projednán zastupitelstvem obce do 30. června následujícího roku. Byl projednán až dne 18.9.2013.

K nápravě za rok 2013 nemohlo dojít, v roce 2014 bude obec dbát na důsledné dodržování zákona o obcích, zákona o rozpočtových pravidlech a zákona o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO,
2. účetní závěrku za rok 2013.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb. Postupy pro schválení závěrečného účtu obce zákon č. 250/2000 Sb.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Zdržel	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 5-7-2014/ZO: ZO schvaluje:
1. celoroční hospodaření s výhradami:
- při schvalování rozpočtu na rok 2013 nebylo uvedeno, z čeho bude kryt vzniklý schodek,
- nebyla vůbec podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření,
- závěrečný účet nebyl projednán zastupitelstvem obce do 30. června následujícího roku. Byl projednán až dne 18.9.2013.
K nápravě za rok 2013 nemohlo dojít, v roce 2014 bude obec dbát na důsledné dodržování zákona o obcích, zákona o rozpočtových pravidlech a zákona o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO,
2. účetní závěrku za rok 2013.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2014

Obsah: Rozpočtové opatření číslo je přijímáno zejména z toho důvodu, že při schvalování rozpočtu byla opomenuta kapitola týkající se zajištění bezpečnosti v obci, tzn. výdajů na činnost Městské policie Mníšek pod Brdy ve výši 57 600 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014.

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření je nutno přijmout vždy, když dojde ke změně v paragrafovaných kapitolách schváleného rozpočtu.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Zdržel	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 6-7-2014/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014.

7. Bývalá požární zbrojnice a vícepráce – zpráva kontrolního výboru

Obsah:

Návrh usnesení: Informace

Důvodová zpráva:

Diskuse:

J. Mudr seznámil ZO s průběhem činnosti KV na kontrole vícenákladů při rekonstrukci bývalé požární zbrojnice. Činnost ještě není dokončena, měla by být hotova do příštího zasedání ZO. Vzhledem k tomu navrhnul tento bod vést jenom jako informaci.

H.Kalivodová požádala:

- o schůzku KV + stavební dozor + H.Kalivodová,
- o schůzku KV + dodavatel + H.Kalivodová,
- o dodání těchto materiálů:
  - konečný rozpočet (soupis) na vícepráce včetně faktury,
  - druhý (a další) stavební deník,
  - veškeré faktury, které se týkaly hasičárny, včetně projektu, dozorů ... včetně toho, kdy byly uhrazeny, a případně, které nebyly uhrazeny.

K tomu J.Mudr uvedl, že všechny tyto podklady ji již naposílal, ale že je pošle znovu.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt

Bez usnesení.

8. Prodej pozemků v Potocích III/Na cihelně – opětovná žádost [redacted]

Obsah: ZO schválilo usnesením č. 12-6-2014/ZO prodej pozemků s těmito cenami za jednotlivé pozemky:

- 305/24 o výměře 296 m2 za cenu 500 Kč/m2,
- st. 502 o výměře 34 m2 za cenu 500 Kč/m2,
- 305/22 o výměře 634 m2 za cenu 500 Kč/ m2,
- st. 501 o výměře 60 m2 za cenu 500 Kč/m2,
- 305/23 o výměře 658 m2 za cenu 500 Kč/m2,
- 305/30 o výměře 439 m2 za cenu 500 Kč/m2.

Návrh usnesení: ZO mění usnesení č. 12-6-2014/ZO takto: ZO schvaluje prodej pozemků čp. 305/24, 305/22, 305/23, 305/30 za cenu 397 Kč/m2.

Důvodová zpráva:

Žadatel o prodej – [redacted] – žádá o projednání tohoto bodu znovu a navrhuje stanovení cen takto:

- 305/24 o výměře 296 m2 za cenu **300** Kč místo **500** Kč/m2 (v souladu s posudkem RK),
- st. 502 o výměře 34 m2 za cenu 500 Kč/m2 – souhlasí,
- 305/22 o výměře 634 m2 za cenu **200** Kč místo **500** Kč/m2 (v souladu s posudkem RK),
- st. 501 o výměře 60 m2 za cenu 500 Kč/m2 – souhlasí,
- 305/23 o výměře 658 m2 za od **50 do 160** Kč místo cenu **500** Kč/m2 (posudek RK říkal **250** Kč),
- 305/30 o výměře 439 m2 za cenu **100** Kč místo **500** Kč/m2 (posudek RK říkal **150** Kč).

Jiné návrhy usnesení:

M. Macela podal protinávrh a navrhnul cenu 450 Kč/m2.

Hlasování o protinávrhu:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Pro	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro

Usnesení č. 8-7-2014/ZO: ZO mění usnesení č. 12-6-2014/ZO takto: ZO schvaluje prodej pozemků čp. 305/24, 305/22, 305/23, 305/30 za cenu 450 Kč/m2.

9. Žádost o pronájem obecního pozemku 230/9 – [redacted]

Obsah: [redacted], majitel chaty E450, žádá o pronájem, popř. prodej obecního pozemku pč. 230/9 o výměře 4609 m2. Účel: výběh pro koně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního pozemku pč. 230/9 pro výběh koní za těchto smluvních podmínek:

1. nájemní cena činí 2000 Kč/ročně,
2. smluvní vztah je na dobu neurčitou s možností výpovědi do dvou měsíců bez udání důvodu,

3. nájemce nesmí na pozemek umístit žádné pevné stavby 3. nájemce je po skončení nájemního vztahu povinen uvést pozemek do původního stavu, tzn. zejména odstranit ploty a jiná dočasné stavby.
Důvodová zpráva:
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení: ZO pověřuje starostu jednáním o nájemních podmínkách a ceny nájmu na pozemek pč. 230/9. Výsledek předloží starosta na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 9-7-2014/ZO: ZO pověřuje starostu jednáním o nájemních podmínkách a ceny nájmu na pozemek pč. 230/9. Výsledek předloží starosta na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

10. Žádost o odkup části obecního pozemku pč. 218/1 – [redacted] a spolek vlastníků

Obsah: [redacted], za spolek vlastníků chat v Potocích žádá o odkoupení části pozemku pč. 218/1 o výměře 75 m2 dle předloženého zákresu. Účel: výstavba zábrany proti vjezdu. Nabízená cena činí 300 Kč/m2. Žadatelé odůvodňují svůj zájem ochranou svých majetků, kdy na odkoupeném pozemku by rádi zbudovali zábrany proti vjezdu.
Návrh usnesení: ZO 1. neschvaluje odprodej části obecního pozemku pč. 218/1, 2. pověřuje starostu obce, aby zajistil, že tato komunikace bude osazena dopravní značkou slepá ulice.
Důvodová zpráva: Ochrana majetku je bezpochyby oprávněný motiv, v tomto případě jde ale o část pozemní komunikace. Cílem obce by mělo býti komunikace chránit pro veřejný přístup. Jde o tedy o protichůdný zájem. Pokud obec této skupině vlastníků vyhoví, je riziko, že podobné žádosti se budou množit. Obec se v důsledku toho stane v některých částech neprůchodná.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 10-7-2014/ZO: ZO **1. neschvaluje odprodej části obecního pozemku pč. 218/1,** **2. pověřuje starostu obce, aby zajistil, že tato komunikace bude osazena dopravní značkou slepá ulice.**

11. Smlouva o zajištění zpětného odběru - EkoKom

Obsah: Společnost Eko-Kom zajišťující pro obce zpětný odběr a využití odpadů z obalů předložila obci nové znění smlouvy vč. dodatku č. 1. Důvodem je platnost NOZ. Celkový rozsah a finanční objem odměn zůstává zachován.
Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů včetně Dodatku č. 1 k této smlouvě.
Důvodová zpráva:
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 11-7-2014/ZO: ZO schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů včetně Dodatku č. 1 k této smlouvě.

12. Pojmenování ulic – 2. etapa – Pavel Schmidt

Obsah: Vzhledem k tomu, že v rámci pojmenování ulic nebyly pojmenovány všechny ulice v naší obci, přistupujeme ke druhé etapě pojmenování. V tabulce jsou návrh pojmenování zbývajících ulic, zejména v chatách + drobné opravy minulého pojmenování. Kód ulice v pasportizaci umožňuje jejich lokalizaci.
Návrh usnesení: ZO schvaluje 2. etapu pojmenování ulic dle předloženého návrhu.
Důvodová zpráva:

Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
Zdržel	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 12-7-2014/ZO: ZO schvaluje 2. etapu pojmenování ulic dle předloženého návrhu.						

13. Různé

Starosta:
Požární zbrojnice byla zhruba před 14 dny poškozena lidskou činností. Otázkou je, zda neúmyslně nebo se záměrem. Neznámá osoba rozpojila okap a sundala jednu tašku ze střechy. Tím došlo k zatečení vody do podhledů a zatečení vody za spodní hydroizolaci. Opravu zdarma zajistila firma Klempík. Vzhledem k tomu, že firma Klempík v této fázi netrvá na trestním oznámení na neznámého pachatele, nebude jej podávat ani obec.

Policie ČR vrátila obci spisy týkající se projektu kanalizace. Měla je z důvodů trestního oznámení. Kdo oznámení podal a v jakém stádiu je šetření, nevíme.

H.Kalivodová:
V jakém stadiu je stavební povolení pro paní Popelkovou. Žádám, aby starosta kontaktoval Stavební úřad a zjistil, proč nebyly kontaktováni také sousedé žadatelky, a dále žádám o informaci, co se bude v tomto případě kolaudovat.

Prosím o informaci, jaké vyjádření dala právní kancelář k případu opravy cesty do Potok.

P.Kamberský:
Jak to je se školkou Všenory, proč není smlouva?

Starosta:
Smlouvu na Mateřskou školku nám teď nikdo nechce dát (ani Řitka ani Všenory). Ale jsme v jednání s obcí Všenory, kdy chceme podpořit jejich žádost o dotaci na rozšíření a přestavbu jejich školky. Součástí tohoto jednání je i budoucí smlouva na zařazení našich dětí do školky Všenory.

P.Kamberský:
Jaký je stav dělení pozemků pí. Kojetínové a s tím navázaný zápis nového pozemku do KN.

Starosta:
Zjistím informace.

P.Kamberský:
Byla slíbena rozšířená úřední deska, proč není?

Starosta:
Zvažujeme i novou úřední desku pro Nové Dvory, obě věci z důvodů úspory peněz řešíme dohromady.

M.Macela:
Jak často se seká obec?

Starosta:
1 x za 14 dní, někteří občané si ale vymínili, že před svými pozemky budou sekat sami.

H.Kalivodová:
Dnes se nevyvážely všechny popelnice, byli občané předem upozorněni?
Starosta:
Vyvážely se popelnice pouze těm, kdo zaplatili. Informace o povinnosti zaplatit je všeobecně známa z vyhlášky a je to každoroční povinnost občanů. Všem, kteří nezaplatili, bude odeslána upomínka.

V Černolicích dne 5. 6. 2014

Zapisovatel: .....

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....