Z á p i s číslo 7
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 18.12.2003

Přítomni – Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdena Rambousková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluven: Aleš Macela, Veronika Slíádková

Zahájení zasedání: 19.05 hodin

Program

1. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/26 a 504
2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/25 a 503
3. Schválení prodeje pozemku č. parc. 221/2
4. Schválení vyhlášky 03/2003 Řád pohřebiště v Černolicích
5. Schválení vyhlášky číslo 04/2003
6. Schválení úprav rozpočtu na rok 2003)
7. Schválení výše poplatku za pronájem hrobového místa
8. Vyjádření k změně ÚP číslo 5 obce Řitka
9. Hydrogeologický průzkum
10. Rozšíření pozemkových úprav
11. Dopis spolu vlastníku pozemku č. parc. 261/12
12. Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2004
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kamberský, Miloslav Dlouhý

Hlasování: 5 hlasů pro

1. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/26 a 504

Pan Milan Čergeť má pronajatý pozemek č. parc. 305/26 a 504. Pozemky používá k rekreačním účelům, stojí na nich jeho chata. V současné době má na této chatě trvalé bydliště. Pan Čergeť žádá o schválení prodeje výše uvedených pozemků.. Navrhovaná cena je 400,- Kč/m^2.

Starosta dává hlasovat o schválení prodeje pozemků č. parc. 305/26 a 504 v k. ú. Černolice za cenu 400,- Kč/m^2

Hlasování: 5 hlasů pro

2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/25 a 503

Pan Stanislav Kačírek má pronajatý pozemek č. parc. 305/25 a 503. Pozemky používá k rekreačním účelům, stojí na nich jeho chata. Pan Kačírek žádá o schválení prodeje výše uvedených pozemků.. Navrhovaná cena je 400,- Kč/m^2.

Starosta dává hlasovat o schválení prodeje pozemků č. parc. 305/25 a 503 v k. ú. Černolice za cenu 400,- Kč/m^2

Hlasování: 5 hlasů pro

3. **Schválení prodeje pozemku č. parc. 221/2**

Pan Vilém Vojtíšek koupil pozemek č. parc. 221/34 a při zápisu na katastru zjistil, že stavba jeho rekreační chaty, která má své katastrální číslo 540 zasahuje výměrou 7 m^2 do pozemku v majetku obce. Žádá proto o prodej tohoto pozemku. Navrhovaná cena je 500,- Kč/m^2.

Starosta dává hlasovat o schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/2 o výměře 7 m^2 v k. ú. Černolice za cenu 500,- Kč/m^2

Hlasování: 5 hlasů pro

4. **Schválení vyhlášky 03/2003 Řád pohřebiště v Černolicích**

Návrh vyhlášky 03/2003 Řád pohřebiště v Černolicích byl schválen v roce 2002 odborem životního prostředí Okresního úřadu Praha západ. Po zpracování hydrogeologického průzkumu byla do ní zapracována tlecí doba a upravený návrh vyhlášky byl schválen Krajským hygienikem.

Starosta dává hlasovat o schválení vyhlášky číslo 03/2003 Řád pohřebiště v Černolicích.

Hlasování: 5 hlasů pro

5. **Schválení vyhlášky číslo 04/2003**

Vyhláška stanovuje výši poplatku za likvidaci odpadu v obci podle předpokládaných nákladů na likvidaci odpadu v roce 2004. Oproti roku 2003 se poplatek zvyšuje na 470,- Kč za roki na jednoho poplatníka.

Starosta dává hlasovat o schválení vyhlášky číslo 04/2003 o změně vyhlášky obce Černolice číslo 03/2001 o místních poplatcích, ve znění vyhlášky obce Černolice číslo 01/2002 a 01/2003.

Hlasování: 5 hlasů pro

6. **Schválení úprav rozpočtu na rok 2003**

Jedná se o narovnání nepřesností při sestavování rozpočtu na začátku roku 2003. Všechny úpravy jsou patrné z přiložené tabulky.

Starosta dává hlasovat o schválení úprav rozpočtu pro rok 2003.

Hlasování: 5 hlasů pro

7. **Schválení výše poplatku za pronájem hrobového místa**

Hrobové místo se na hřbitově v Černolicích pronajímalo za 8,- Kč za hrob na jeden rok. Podle cenového věstníku číslo 18/2001 v obci s počtem obyvatel do 1000 obyvatel, se pronajímá hrobové místo za 3,- Kč za m^2 ročně. K této částce lze připočíst úhradu za služby, které správce hřbitova poskytuje nájemcům hrobových míst např. zajištění vody na zalévání, odvoz odpadků, sekání trávy, hrabání listí apod. Z těchto nákladů byl navržen poplatek za pronájem hrobového místa ve výši 30,- Kč/m^2 ročně.

Starosta dává hklasovat o schválení výše poplatku za pronájem hrobového místa na hřbitově v Černolicích ve výši 30,- Kč/m^2 ročně.

Hlasování: 5 hlasů pro

8. **Vyjádření ke změně ÚP č. 5 obce Řitka**

Obec Řitka ve změně číslo 5 územního plánu sídelního útvaru Řitka navrhuje zastavění pozemků v oblasti mezi obcí Řitka a Černolice mezi silnicí vedoucí z Řitky směrem na Všenory a hranicí lesa. Zastupitelstvo obce zastává názor, že zastavěním této oblastni rodinnými domy s tím, že nebudou napojeny na veřejný vodovod a budou pitnou vodou zásobovány z vlastních stzudní způsobí takový pokles spodních vod v této oblasti, že to ohrozí zásobování pitnou vodou občany

obce Černolice. Zastupitelstvo obce Černolice pověřuje starostu obce napsáním tohoto stanoviska: Z důvodu ochrany vodního zdroje v Černolicích pro zásobování veřejného vodovodu, nesouhlasíme z rozšířením plánované výstavby RD podle zadání změny číslo 5 Územního plánu sídelního útvaru Řitka.

Hlasování: 5 hlasů pro

9. Hydrogeologický průzkum

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení hydrogeologického průzkumu vrtu HV1 s vyznačením jeho ochranného pásma.

Hlasování: 5 hlasů pro

10. Rozšíření pozemkových úprav

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rozšířit pozemkové úpravy na komplexní s výzvou občanům k jejich připojení k těmto úpravám.

Hlasování: 5 hlasů pro

11. Dopis spoluvlastníku pozemku č. parc. 261/12

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu zasláním výzvy spoluvlastníkům pozemku č. parc. 261/12 k předložení harmonogramu vybudování veřejné příjezdové komunikace na pozemcích č. parc. 260/3, 261/12 a 261/1 včetně rozpočtu, plánovaného na tuto akci.

Hlasování: 5 hlasů pro

12. Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2004

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro čerpání do doby schválení rozpočtu obce na rok 2004 – měsíčně lze čerpat do výše jedné dvanáctiny rozpočtu roku 2003

Hlasování: 5 hlasů pro

13. Diskuse

V diskusi bylo převážně hovořeno o zajištění průchodu parkem v oblasti za vodárnou. Na základě této diskuse Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění stavby oplocení na hranici pozemku č. parc. 56/4 s tím, že do doby vypracování statického posudku na stav podzemní nádrže na pitnou vodu, bude instalováno provizorní zaplocení umožňující pouze průchod pěším. Statický posudek bude zadán do 15.1.2004. Odstranění plotu provede na vlastní náklady pan Veverka starší.

Hlasování: 6 hlasů pro

14. Usnesení

Zastupitelstvo obce

A) schvaluje

1. prodej pozemků č. parc. 305/26 a 504 v k. ú. Černolice za cenu 400,- Kč/m^2
2. pozemků č. parc. 305/25 a 503 v k. ú. Černolice za cenu 400,- Kč/m^2
3. části pozemku č. parc. 221/2 o výměře 7 m^2 v k. ú. Černolice za cenu 500,- Kč/m^2
4. vyhlášku číslo 03/2003 Řád pohřebiště v Černolicích
5. pravidla rozpočtového provizoria pro čerpání do doby schválení rozpočtu obce na rok 2004

5. vyhlášku číslo 04/2003 o změně vyhlášky obce Černolice číslo 03/2001 o místních poplatcích, ve znění vyhlášky obce Černolice číslo 01/2002 a 01/2003
6. úpravy rozpočtu pro rok 2003 podle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
7. výši poplatku za pronájem hrobového místa na hřbitově v Černolicích ve výši 30,- Kč/m^2 ročně
8. provedení hydrogeologického průzkumu vrtu HV1 s vyznačením jeho ochranného pásma.
9. záměr rozšířit pozemkové úpravy na komplexní s výzvou občanům k jejich připojení k těmto úpravám.
10. odstranění zpomalovacích prahů umístěných na příjezdové komunikaci v místě pod pomníkem a nad prodejnou potravin do 31.3.2004 s tím, že po tomto termínu budou opět instalovány.
11. odstranění stavby oplocení na hranici pozemku č. parc. 56/4 s tím, že do doby vypracování statického posudku na stav podzemní nádrže na pitnou vodu, bude instalováno provizorní zaplocení umožňující pouze průchod pěším. Statický posudek bude zadán do 15.1.2004. Odstranění plotu provede na vlastní náklady pan Veverka starší

B) pověřuje

1. starostu obce napsáním tohoto stanoviska: Z důvodu ochrany vodního zdroje v Černolicích pro zásobování veřejného vodovodu, nesouhlasíme z rozšířením plánované výstavby RD podle zadání změny číslo 5 Územního plánu sídelního útvaru Řitka.
2. místostarostu zasláním výzvy spoluvlastníkům pozemku č. parc. 261/12 k předložení harmonogramu vybudování veřejné příjezdové komunikace na pozemcích č. parc. 260/3, 261/12 a 261/1 včetně rozpočtu, plánovaného na tuto akci

Hlasování o usnesení: 5 hlasů pro

Zasedání bylo ukončeno ve 21,15 hodin.

Pavel Kamberský

Miloslav dlouhý

Ing. Miroslav Zíma
starosta

OBEC ČERNOLICE