24. zasedání ZO Černolice dne 10. července 2013 v budově obecního úřadu od 19:00

Přítomno: 4 zastupitelé (viz prezenční listina)
(Vladěna Drobílková, Petr Lacina, Milan Macela, Antonín Zdeborský)
7 občanů

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola předchozích zápisů
5. informace o povodních
6. informace – rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice
7. kasační stížnost – informace
8. návrh na zvýšení počtu zastupitelů pro řádné volby v roce 2014
9. různé

Schválený program:

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola předchozích zápisů
5. informace o povodních
6. informace – rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice
7. kasační stížnost – informace
8. návrh na zvýšení počtu zastupitelů pro řádné volby v roce 2014
9. různé
   - přivaděč vody Baně
   - správce lesa – lesní hospodář
   - informace o hledané osobě
   - závěrečná zpráva hospodaření za rok 2012 – informace
   - školné Mníšek pod Brdy za rok 2012 neinvestiční
   - zpravodaj obce Černolice
   - rozšíření linky BUS 448
   - informace – ohrožení osob divokou zvěří, honitba
10. diskuze s občany

Úvodem starosta Zdeborský informuje stručně o situaci v zastupitelstvu, že počet zastupitelů jsou 4 to znamená, že nadpoloviční počet je 3. Informuje že, byly vyhlášeny volby v obci Černolice Ministerstvem vnitra dle zákona 96/2013 Sb. na den sobotu 20.července 2013.

1. volba návrhové komise

Starosta navrhuje, aby vzhledem k počtu zastupitelů návrhy podával každý zastupitel.
Pro 4 proti 0 zdržel 0

2. volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu Milana Macelu

3. schválení programu

Starosta navrhuje upravit program zasedání takto:

Bod 9. Různé
- přivaděč vody Baně
- správce lesa – lesní hospodář
- informace o hledané osobě
- závěrečná zpráva hospodaření za rok 2012 – informace
- školné Mníšek pod Brdy za rok 2012 neinvestiční
- zpravodaj obce Černolice
- rozšíření linky BUS 448
- informace – ohrožení osob divokou zvěří, honitba

10. diskuze s občany

Pro 4 proti 0 zdržel 0
ZO schvaluje návrh na rozšíření programu o navržené body

4. kontrola předchozích zápisů
5. informace o povodních
6. informace – rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice
7. kasační stížnost – informace
8. návrh na zvýšení počtu zastupitelů pro řádné volby v roce 2014
9. různé
   - přivaděč vody Baně
   - správce lesa – lesní hospodář
   - informace o hledané osobě
   - závěrečná zpráva hospodaření za rok 2012 – informace
   - školné Mníšek pod Brdy za rok 2012 neinvestiční
   - zpravodaj obce Černolice
   - rozšíření linky BUS 448
   - informace – ohrožení osob divokou zvěří, honitba
10. diskuze s občany

4. kontrola minulých zápisů

Zápis z 23. a 22. zasedání ZO Černolice bez připomínek. Předchozí zápisy z minulého roku 2012 vzhledem k nedokončeným kontrolám MVČR zápisů se počká, až jak dopadnou tyto kontroly.
ZO bere na vědomí

5. informace o povodních

Starosta informuje o nouzové situaci při mimořádných povodních v červnu 2013, kdy v obci 2x přetékal horní rybník o cca 15 cm, byly ryby na silnici, situaci museli zachraňovat přivolaní hasiči. Dále o situaci v Potocích, kdy byli odříznuti občané od příjezdu v Potocích, především v lokalitě Na Cihelně. Místní občané si provizorně vybudovali lávku pro pěší směrem na Jíloviště. Tato lávka byla nutná na minimálně 4 dny, kdy nebyl žádný příjezd do této lokality. Starosta informuje o prvotních nezbytných nákladech na zajištění přístupu a ochrany osob na katastru obce Černolice (nouzová nutná oprava rybníka a jeho odtoku – poděkování patří především Martinovi Novákovi za pomoc s bagrem a hasičům a i zastupitelům obce za pomoc a lidem z obce, co se podíleli na záchraně majetku nejenom obce, uskutečnily se kontroly

inspektorů na vodní díla, kontroly odtoků vodotečí hasičů především z SDH Jíloviště, zjištěny nemožné přístupy záchranných sborů (hasičů a sanitek) do určitých lokalit, které jsou v zastavitelném území včetně lokality Potoků, kdy byla nutná oprava nezpevněných komunikací, oprava vodního toku a vyčistění retenční nádrže Lesy ČR s.p., a další nezbytně nutné opravy po mimořádné povodňové situaci. Situaci zkomplikovalo i ohrožování osob zvěří, především divočáky). Obec získala zálohovou dotaci od středočeského kraje na nezbytné neinvestiční akce a i dar na řešení věcí a oprav po mimořádných povodních. Vzhledem k tomu, že faktury ještě stále přicházejí nelze přesně vyčíslit náklady. Kompletní náklady budou přesně známy do čtrnácti dnů a budou řešeny na dalším zasedání zastupitelstva obce. V rámci povodní byly hned první týden provedeny odběry vody akreditovanou laboratoří vody z vrtu a vody tekoucí z filtrů do zásobníků. Prokázalo se, že úpravna vody už vyhovuje kvalitě pitné vody (rozbory byly uveřejněny obratem po jejich získání na webu obce). Po dohodě s IZS nám byl zapůjčen profesionální vysoušeč, je stále využíván občany v jejich objektech, v případě jeho využití kontaktujte obecní úřad
ZO bere na vědomí

6. informace – rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice

Starosta informuje, že je velká komplikace s firmou, která rekonstruovala objekt bývalé hasičské zbrojnice. Firma KLEMPÍK - Stav, s.r.o. i přes výzvy od doby co je starostou na dokončení nereagovala a místo toho hledala další a další vícepráce. Zarážející je, že není známo, kdo je schválil a objednal. Po firmě jsme chtěli podklady kdo je objednal a podepsal. Stále bezvýsledně. Firma požadovala vícepráce od prosince 2012 skoro za 460 tis. Kč, faktury ji byly vícekrát vráceny jako neopodstatněné s tím, že není známo, kdo je tuto práci objednal a že pokud dodají podklady, kdo tuto práci objednal tak se tím budeme zabývat. Nastala věc, kdy v květnu Stavební úřad v Mníšku pod Brdy písemně vyzval Obec Černolice a firmu KLEMPÍK - Stav, s.r.o na kontrolní den a na místě jsme zjistili, že se jedná o kolaudaci objektu. Následně druhý den Stavební úřad objekt zkolaudoval s tím, že objekt nebrání v užívání. Obec ještě ten den, kdy byla kolaudace napsala stavebnímu úřadu, že nesouhlasí s tímto postupem, že objekt nebyl obci předán, že prvně měla býti přejímka, že obec neměla možnost stavbu převzít, že kolaudují něco co nám brání v užívání například zatékání vody střechou a do stěn, prasklé kachličky, nevyspárována dlažba v podlaze další věci a co neodpovídá projektu například výška podlahy je nižší o cca 30 cm nežli bylo v projektu. Dále, že stavební úřad měl konstatovat o jaké změny stavby vůči projektu se jedná, což se i přes upozornění nestalo. Obec obratem ještě ten den vyzvala stavební firmu KLEMPÍK - Stav, s.r.o, stavební dozor Pečinku k předání stavby a i sdělením o změnách na stavbě vůči projektu. Dále obec požadovala získat od firmy podklady např. stavební deník, certifikáty a i podklady kdo co objednal a podepsal za vícepráce téměř půl milionu korun. Následně se počátkem června podařilo zahájit přejímací řízení, ale vzhledem ke skutečnosti, že byly na stavbě závažné vady a nedodělky bránící řádnému užívání obec vyzvala firmu k nápravě. Do objektu zatékalo, chyběla rozvodná skříň a podobně. Firma požadovalo převzít stavbu asi 4x s tím, že vždy se našly vady a nedodělky. Požadovaly jsme opravit veškeré věci tak abychom objekt mohli převzít. O tomto stavu obec ke konci června informovala Ministerstvo financí ČR s tím, že došlo dle obce k protizákonnému postupu stavebního úřadu s kolaudací stavby a požádala o prodloužení termínu podání závěrečné zprávy. Jak vyplývá z rozhodnutí Ministerstva financí měla stavba být dokončena do prosince 2012. Do toho obec zjistila, že běží denní penále za nedodělanou stavbu k prosinci 2012. K dokončení stavby došlo až 28.6.2013 a tím pádem jsme převzali objekt hasičské zbrojnice. Následně byla proplacena zbývající částka tzv. zádržné vyplývající ze smluv. V té chvíli firma požadovala za vícepráce kolem 160 tis Kč. Firmě se sdělilo, že obec bude požadovat penále vyplývající dle smlouvy, což je 5tis Kč za každý den. Ze smlouvy vyplývá dodělání stavby do prosince 2012, penále se bude tedy fakturovat od 1.1.2013 do 28.6.2013 což je kolem milionu Kč. Ze stavebního deníku lze vyčíst nesrovnalosti, kdy se třeba píše v březnu 2013 o tom, že obec firmě neřekla jaké dveře mají být v objektu či třeba že na stavbě firma nemůže pokračovat s ohledem na počasí což však

neodpovídá skutečnosti dle hydrometeorologickému ústavu. Obec komunikuje s firmou už jen písemně dopisy s modrou doručenkou. Obec má povinnost do půl roku vyhotovit závěrečnou zprávu na akci. Zpráva bude vypracována obratem po schválení usnesení, že obec firme KLEMPÍK - Stav, s.r.o. neproplatí žádné vícepráce. Tím nedojde ke zbytečnému prodlužování penále za včas nedokončenou stavbu. Starosta dále informuje, že po víkendovém dešti znovu zateklo do objektu, že ihned vyzval firmu a to i písemně s modrou doručenkou na zajištění opravy. Pokud firma do příštího týdne nezajistí opravu skryté vady, bude nucen přistoupit k žalobě na firmu.
Starosta navrhuje diskuzi s občany, neboť se o tomto usnesení bude hlasovat a je potřeba znát názor občanů.
[redacted] – proč se nezašlo soudit s firmou dříve, vždyť všichni víme že na stavbě dělal jeden člověk
Starosta – obec se snažila podat žalobu, avšak to nešlo udělat z důvodu, že objekt dle stavebního zákona byl po dobu prací v užívání stavební firmy. Do doby převzetí jsme do objektu bez schválení stavební firmy nemohli vstoupit, de facto objekt nebyl právně náš.
[redacted] – dozoroval to nějaký stavební dozor? Ten to asi nedozoroval
Starosta – Stavební dozor byl pan [redacted]
[redacted] – Jak to je s penalizací za stavbu?
Starosta – jedna penalizace už byla vystavena před více jak dvěma měsíci a to na skoro 550 tis Kč, teď se vystavuje faktura od té doby ke konci června 2013.
[redacted] – Nebyl podepsán nějaký dodatek ? Proč stavba nebyla předána dříve?
Starosta – Firma KLEMPÍK - Stav, s.r.o. i přes výzvy nechtěla stavbu předat, jednou to bylo že je špatné počasí, pak že to předá do dubna, následně firma řekla, že musí ještě udělat další práce bez kterých stavbu nepředá… Obec trvala na stavbě dle schváleného projektu. Smutné na tom je, že faktury byly vystaveny za 14 dnů po předání stavby v listopadu a to v plné výši na kompletní celou stavbu, smutné na tom je že např. dveře vjezdové vrata mají datum výroby 12/2012, přestože faktury byly dodány kompletně v listopadu 2012.
[redacted] – za co zodpovídal stavební dozor?
Starosta – zodpovídal za všechno, vyplývá to ze smlouvy s ním. Dopisem byl upozorněn na to, že odpovídá za všechny změny v projektu.
[redacted] – v minulém roce jsem už upozorňovala na zasedání před uzavřením smlouvy, že smluvní vztah s touto firmou je velmi rizikový.
Starosta – situace je velmi vážná po všech stránkách, na to co se na stavbě prozastavělo pomůže snad už jen soudní znalec. Více práce se na stavbě průběžně měnily, co k tomu dodat. Jednou řekli že tato dlažba je tato a druhá dlažba je protiskluzová a přitom se jednalo o tu samou dlažbu.
[redacted] – A co na to stavební dozor, jaké podklady dával?
Starosta – stavební dozor mi k tomu řekl, že posílal v té době podklady na obec, zeptal jsem se ho, že má ve smlouvě to že více práce musí obec odsouhlasit starostou, máte k tomu nějaký pokyn? On řekl, že k tomu žádný papír nemá. Proto jsem požádal písemně o schůzku pana [redacted] včetně stavební firmy jednatele Tomáše Kučeru a i stavební dozor. To bylo v březnu. Schůzka měla být na to co bylo a nebylo řečeno na stavbě. Dopadla tak, že se skoro všichni nedostavili či odjeli na dovolenou… Vzhledem k tomu, že jsme klesli pod 5 zastupitelů a náklady na právníky s tím spojené by byly neskutečně velké, jsem po dohodě s právníky požádal prověření patřičné orgány státní správy ČR, zda nedošlo k naplnění skutkové podstaty trestného činu (byl přečten celý dopis, viz příloha). Nevím kdo bude zodpovědný za možnost chybně čerpané dotace, která měla být hotova do prosince což se nestalo, kdy hrozí její vrácení za nesplnění včasného termínu. V dotaci na hasičskou zbrojnici je hodně nesrovnalostí a velkých neznámých. Na obec a zastupitele bylo dáno několik trestních oznámení od občanů. Vše je v současné době ve stádiu podávání vysvětlení, něco je k územnímu plánu obce či k protizákonného postupu obce či k hospodaření obce od roku 2007 na kanalizaci. Žádné trestní oznámení nebylo uzavřeno. Tímto reaguji na šíření pomluv kdo jak dává trestní oznámení.

Očekávám a vůbec bych se tomu tady nedivil, kdyby přišlo na mne jakožto starostu další trestní oznámení na čerpání peněz při těchto povodních.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Černolice neschvaluje proplacení žádných víceprací na akci rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice firmě KLEMPÍK - Stav, s.r.o.
Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

7. kasační stížnost – informace

Obec podala Kasační stížnost ohledně územního plánu. Územní plán je platný. Díky územnímu plánu jsou definovány zastavitelné území obce nejenom tady v centru obce ale i v Potocích Na cihelně a zastavitelném území U Stivínky, kde díky tomu se mohlo při povodních pomoc, kdy došlo nezbytně nutným opravám nejenom nezpevněný cest obcí ale i koryta potoka Lesy ČR s.p. O čem soud nerozhodl byly budoucí stavební parcely, kdy je potřeba dle soudu zajistit nápravu v protizákonném postupu při schvalování územního plánu. Jde o direktivy. Direktivy soud považuje za vážnou chybu při zpracování územního plánu, považuje to za velký zásah do tvorby plánu. Tyto direktivy začaly tvořit po tom, co od ledna 2011 se na tvorbě územního plánu začal podílet za zastupitele [redacted]. Obec jakožto řádný hospodář podala kasační stížnost. Pokud by to neudělala, nebyla by řádný hospodář, protože obci by hrozily žaloby například za chybné vynakládání peněz na zpracování územního plánu obce. Obec má například za to, že soud chybně rozhodl ohledně paušálu placení nákladů na soudní výdaje. Obec má platit dle rozhodnutí soudu někomu, kdo nesmí být účastníkem řízení. Dále je nejasná formulace soudu, když obec neměla nikdy územní plán a soud rozhodl že mimo některých stavebních částí platí, proč tedy obec má platit za něco že prohrála soud. Soud vyzval obec k nápravě chyb, což laicky znamená, že obec při schvalování stavebních parcel z bodu A udělala hned bod D a vynechala díky direktivám bod B a C, když neoslovila znovu dotčené orgány státní správy. Obec má dle soudu znovu oslovit ohledně stavebních parcel dotčené orgány státní správy pro nové čtení a zajištění procesní nápravy.
ZO bere na vědomí

8. návrh na zvýšení počtu zastupitelů pro řádné volby v roce 2014

Starosta navrhuje navýšení počtu zastupitelů pro řádné volby 2014 na 9. V současnosti je 7 zastupitelů (avšak na kandidátkách jich může být až 9) a vzhledem k množství finančních toků a i vyššímu počtu obyvatel v obci je třeba mít více zastupitelů kteří budou řádnými hospodáři nad svěřeným majetkem. Navýšení počtu pomůže i lepší kontrolování starosty a místostarosty v hospodaření obce a větší názorová komunikace mezi zastupiteli.
Diskuze:
[redacted] – má na toto usnesení toto zastupitelstvo právo, když klesl počet pod 5?
Starosta – Toto usnesení můžeme přijmout, je to po konzultaci s MVČR, když tu byli na kontrole. Pokud se budoucí zastupitelé rozhodnou toto usnesení změnit, tak ho změní.
Návrh usnesení:
ZO navyšuje počet zastupitelů na 9 (slovy devět) a to od řádných voleb v roce 2014
Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

9. **různé**

- přivaděč vody Baně, probíhají jednání ohledně věcných břemen a byla ustanovena výběrová komise za VOK
- správce lesa – lesní hospodář nečinní jak by měl dle zákona činit, nepředává zprávy o hospodaření. Předchozí vedení uzavřelo s touto osobou smlouvu, dokonce mu v prosinci byla vyplacena dotace za činnost, kterou se dodnes nepovedlo dohledat, bylo proto požádáno o pomoc s řešením této zapeklité situace lesní odbor na životním prostředí Černošice, jejich dopis přikládám k zápisu. Starosta odesílá dopis správci lesa s žádostí o dodání podkladů. Dále starosta informuje o dopisu, který na obec přišel od předchozího správce lesa ohledně nedoplatku za lesní hospodaření v předchozích letech. Starosta informuje, že je potřeba připravit veškeré podklady týkající se této záležitosti a předložit je na nejbližším zasedání.
  ZO bere na vědomí
- informace o hledané osobě, zásah hasičů a policie 4.7.2013, kdy byla prokázána nejenom funkčnost ale i potřeba obecního rozhlasu
- Závěrečná zpráva hospodaření za rok 2012 – informace. Byla vyvěšena na obecní vývěsce, avšak k vyhlášeným volbám v rámci poklesu zastupitelů se předloží až po mimořádných volbách
- Školné Mníšek pod Brdy za rok 2012 neinvestiční náklady za 2+2 žáky. Výrazný rozdíl ve školném mezi školami (2x vyšší), starosta navrhuje požádat MÚ o podání informací v čem je tento výrazný rozdíl. Následně to řešit na veřejném zasedání
  ZO bere na vědomí
- Starosta informoval o vydání obecního Zpravodaje, který bude pod hlavičkou a znakem obce Černolice, bude ryze nepolitický a neosobní. Roznesen bude do úterý 16.7.2013. Vzhledem k předvolebnímu klání kandidátních skupin nabízí a vybízí veškeré kandidátní listiny o dodání podkladů ve formátu A5 v PDF do neděle 14.7.2013 do 18 hodin. Podklady zaslat na email podatelna zavináč cernolice.net a zaslat sms na číslo 775767778 pro potvrzení jeho přijetí a ověření čitelnosti souboru pro tisk.
- Od září dojde k trvalé změně v lince autobusu PID 448, rozšiřuje se do obce Lety
- Starosta informuje o jednání s mysliveckým sdružením Ve Štítku ohledně nespokojenosti a stížnosti občanů na přemnoženou divokou zvěř ohrožující občany na celém území obce Černolice. V roce 2013 má sdružení povoleno zastřelit 44 ks prasat, za 3 měsíce tohoto roku zastřeleno 20ks. Mohou střílet potřeby, divoká prasata nejsou hájeny. V loni se odstřelilo 136 ks, povoleno bylo 44 kusů. Myslivci mohou střílet 200 metrů od obytných objektů. Žádají, aby se pořádně prořezalo a posekalo nejenom na polích a lukách, je potřeba vidět bachyni zda jde s mladými. Nájem má sdružení od Lesů ČR za 330 tis ročně, ve sdružení je 10 myslivců plus každý má svého hosta. Hospodářem je Tomáš Kučera, který je i jednatelem a majitelem firmy KLEMPÍK - Stav, s.r.o.. V současnosti sdružení dostává nájem od Lesů ČR v rámci církevních restitucí na 3 měsíce.

10. **Diskuze s občany**

[redacted] – Předpokládám, že opravy cest do Potoků byly zajištěny z peněz povodní. Zůstaly tam z prořezání nahromaděné větve, bude je obec odklízet?
Starosta – Ano, větve se budou uklízet hromadně po celé vesnici najednou, mělo by se tak stát do konce příštího týdne.
A.Zdeborský poděkoval přítomným hostům za účast a zastupitelům za pomoc a konzultace nejenom při povodních ale i za dobu, kdy byl zvolen ve své funkci starosty.

Zasedání ukončeno 20:05
Zapsal: Antonín Zdeborský
Ověřil: Milan Macela

Usnesení
24. zasedání ZO Černolice dne 10. července 2013

Usnesení č. 1-24-2013/ZO:
ZO schvaluje aby vzhledem k počtu zastupitelů návrhy podával každý zastupitel.

Usnesení č. 2-18-2012/ZO:
ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu

Usnesení č. 3-24-2013/ZO:
Zastupitelstvo obce Černolice neschvaluje proplacení žádných víceprací na akci rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice firmě KLEMPÍK - Stav, s.r.o.

Usnesení č. 4-24-2013/ZO:
ZO navyšuje počet zastupitelů na 9 (slovy devět) a to od řádných voleb v roce 2014

V Černolicích dne 10.7.2013

Ověřil: Milan Macela

Antonín Zdeborský
starosta obce Černolice