Zápis 23. zasedání ZO Černolice ze dne 17. dubna 2013 v budově obecního úřadu od 19:30

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:32
Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:30

Přítomní zastupitelé: Vladěna Drobílková, Milan Macela, Petr Lacina, Antonín Zdeborský

Omluveni: -

Předsedající: Antonín Zdeborský

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulých zápisů
5. projednání žalob
6. vyhláška o odpadech – oprava
7. volnočasové centrum – informace
8. rozpočtové opatření č. 1 a návrh rozpočtového výhledu
9. přivaděč Baně a smlouva VOK – informace
10. rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice – informace
11. kontrola hospodaření Obce za rok 2012 – informace
12. informace o kontrole MV ČR
13. různé

Program

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulých zápisů
5. projednání žalob
   - o návrhu na vyhlášení místního referenda
   - na ochranu před nezákonným zásahem
   - územní plán neplatnost opatření obecné povahy
   - stažení žaloby GATE 7 ohledně komunikace Ve Slatinách
   - MŽP vs. GATE7 – ČOV Slatiny informace
6. vyhláška o odpadech OZV 1/2012 – oprava
7. rozpočtové provizorium

8. volnočasové centrum – informace
9. rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice – informace (bývalý bod 11)
10. účetní závěrka za rok 2012
11. přivaděč Baně a smlouva VOK – informace
12. kontrola hospodaření Obce za rok 2012 – informace
13. informace o kontrole MV ČR
14. různé

Úvodem starosta Zdeborský informuje stručně o situaci v zastupitelstvu - počet zastupitelů je 4, to znamená, že nadpoloviční počet je 3. Informoval dále, že v obci probíhají kontroly ať už z kontrolního oddělení MV ČR či Policie ČR a že není oprávněn informovat o detailech vzhledem k podepsání prohlášení. Dále informuje že, byly vyhlášeny volby v obci Černolice Ministerstvem vnitra dle zákona 94/2013 Sb. na sobotu 20. července 2013.

1. **volba návrhové komise**
   Starosta navrhuje, aby vzhledem k počtu zastupitelů návrhy podával každý zastupitel. ZO Bere na vědomí.

2. **volba ověřovatelů zápisu**
   Starosta navrhuje ověřovatele zápisu Milana Macelu - 4 pro, odsouhlaseno.

3. **schválení programu**
   Starosta navrhuje upravit program zasedání takto:
   4. kontrola minulých zápisů zastupitelstva
   5. projednání žalob
      – o návrhu na vyhlášení místního referenda
      – na ochranu před nezákonným zásahem
      – územní plán neplatnost opatření obecné povahy
      – stažení žaloby GATE 7 ohledně komunikace Ve Slatinách
      – MŽP vs GATE7 – ČOV Slatiny informace
   6. vyhláška o odpadech OZV 1/2012 – oprava
   7. rozpočtové provizorium
   8. volnočasové centrum – informace
   9. rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice – informace
   10. účetní závěrka za rok 2012
   11. přivaděč Baně a smlouva VOK – informace
   12. kontrola hospodaření Obce za rok 2012 – informace
   13. informace o kontrole MV ČR
   14. různé

   Hlasování: pro 4

4. **kontrola minulých zápisů**

Starosta informuje o probíhajících kontrolách MVČR a Policie ČR, z tohoto důvodu žádá o odložení připomínek k zápisům až po skončení kontrol.

Současně s tím informuje, že i MVČR našlo nepřesnosti v usneseních v zápise zastupitelstva ze dne 19.12.2012, kontrola proběhla na obci začátkem dubna. Starosta dále sděluje, že v zápise jsou např. chyby ohledně schválení výjimky na připojení k vodovodu pro pana Slavatu - v zápise je chybně číslo chaty, dále je vážná nesrovnalost v zápise o tom, že předsedkyní kontrolního výboru je paní Kalivodová. Ve skutečnosti se ale paní Kalivodová na veřejném zasedání funkce vzdala.

5. **projednání žalob**

Starosta informuje o stavu soudních žalob, které byly podány na obec Černolice, občany Černolic a o dalším soudním jednání, které se obce Černolice týká.

V současnosti byly nebo jsou vedeny tyto soudní podání (jsou uvedeny na webu obce):

- o návrhu na vyhlášení místního referenda – návrh soud zamítl, kasační stížnost byla soudem odmítnuta,
- na ochranu před nezákonným zásahem -soud odmítl a zamítl,
- územní plán neplatnost opatření obecné povahy – probíhá,
- stažení žaloby GATE 7 ohledně komunikace Ve Slatinách -soud zastavuje,
- MŽP vs GATE7 – ČOV Slatiny informace.

6. **vyhláška o odpadech OZV 1/2012 – oprava**

Starosta sděluje, že vyhlášku OZV 1/2012 zkontroloval dozorový orgán MVČ a konstatoval pochybení ve výpočtu stanovené sazby (poplatku). Bylo nutno detailně upravit text přílohy, kdy výpočet původní přílohy zůstává stejný (jde o cizince, RD – rozúčtování). Kompletní podklady byly v podkladech pro zastupitele – viz příloha č. 1: „Rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu obce Černolice."

Diskuze s občany ohledně chyb ve vyhlášce - vzhledem k dotazům občanům k vyhlášce a s ohledem k tomu, že tento projednávaný bod nelze za sníženého stavu zastupitelstva schvalovat, starosta na třetí položenou otázku k tomuto bodu požádal dotazující se občany, aby dotaz podali písemnou formou, že na ni odpoví písemně.

Starosta požádal zastupitele, zda berou opravu vyhlášky na vědomí.

Hlasování: 4 pro - ZO Černolice bere opravu vyhlášky o odpadech na vědomí.

Starosta informuje, že po tomto kroku je třeba následně vypracovat novou vyhlášku a schválit ji ZO na dalším zasedání kompletního zastupitelstva,

tzn. po nových volbách. Pokud se tak nestane, stávající vyhláška je neplatná.

7. **rozpočtové provizorium**

Starosta navrhuje prodloužit rozpočtové provizorium ze dne 19. 12. 2012 do 31. 12. 2013.
Návrh usnesení č. 1-23-2013/ZO: ZO schvaluje prodloužení rozpočtového provizoria ze dne 19. 12. 2012 do 31. 12. 2013.
Průběh hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel

8. **volnočasové centrum – informace**

Starosta informuje, že v březnu přišlo na obec rozhodnutí o přerušení – zamítnutí územního rozhodnutí na volnočasové centrum v obci (park) z důvodu nedodání požadovaných podkladů na základě výzvy z listopadu 2012 – stavebnímu úřadu nebyla dodána požadovaná projektová dokumentace a souhlas vlastníka kanalizace ČOV obce Dobřichovice. Vzhledem k tomu, že bývalý starosta Michal na výzvu A. Zdeborského o stavu rozpracovaných akcí v obci při předání úřadu sdělil, že žádné akce rozpracovány nejsou, nebylo možné tyto podklady SÚ doplnit, protože o skutečném stavu věci zastupitelstvo nevědělo.

9. **rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice – informace**

Starosta informuje o závažném stavu na stavbě „Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice". Zastupitelům přeposlal kompletní podklady, a proto teď bude informovat stručně.
V minulém roce 2012 byla zahájena rekonstrukce zbrojnice místo plánovaného termínu v září až ke konci října. Dle zápisu ve stavebním deníku započaly práce až 5. listopadu 2012.
Dne 18. listopadu zhotovitel předložil fakturu na provedené práce v hodnotě přibližně 70 % z ceny uvedené ve Smlouvě o dílo, tj. na cca 700 tis. Kč. Tuto fakturu obec proplatila v plné výši v prosinci 2012.
V prosinci 2012 zhotovitel stavby vystavil fakturu na zbývající částku ze Smlouvy o dílo, tj. na cca 500 tis. Kč. Obec proplatila z faktury něco přes polovinu.
Obec v této chvíli zhotoviteli neproplatila zádržné ve výši 10 % dle SoD.
V současnosti firma předložila dodatek ke Smlouvě o dílo a požaduje zaplatit za vícepráce skoro 300 tis. Kč.
V rámci diskuze dostala slovo paní Kalivodová, která zastává názor, že předložený Dodatek je třeba zhotoviteli vrátit k dopracování. V návrhu dodatku se např. mění i místo plnění na „objekt v Černolicích". V návrhu dodatku jsou i další vážné nesrovnalosti, a proto žádá zastupitele, aby návrh dodatku neschválili.

V rámci diskuze s občany se projevily různorodé názory na věc. Starosta sdělil, že nemá v plánu nic schvalovat do doby, než se budou ukončeny kontroly v obci a než bude k dispozici vyjádření odboru kontroly MVČR, jak už řekl v úvodu zasedání. ZO vzalo informace na vědomí.

10. účetní závěrka za rok 2012

Starosta informuje, že byla paní účetní sestavena účetní závěrka za rok 2012. ZO bere na vědomí.
V rámci tohoto bodu proběhla diskuze s občany.

11. přivaděč Baně a smlouva VOK – informace

Starosta informuje o stavu přivaděče, o kterém se jedná již několik roků. Letos proběhla 3 jednání, na kterých se řešilo financování i přidělení dotace. V rámci dotace, ve které je spoluúčast státu 70 %, je uvažováno i s odbočkami z lokálního přivaděče pro obce Všenory a Černolice. Ostatní obce si odbočky řeší jinou formou.
Voda z tohoto přivaděče by měla být mnohem kvalitnější, než stávající, jedná se o povrchovou vodu z vodního zdroje Želivka. Výhodou pro občany bude i výrazně nižší cena, která se má pro občany Černolic pohybovat v rozmezí 30,- až 35,- Kč za m3.
Starosta sděluje, že nemůže podepsat závaznou smlouvu ani na projekt, ani pro stavební práce. Tato fatální situace vznikla následkem toho, že někteří, dnes už bývalí, zastupitelé včetně starosty a místostarosty odstoupili. Podepsání smluv neumožňují zákonná nařízení - obec totiž nemá schválený rozpočet.
Starosta proto, s ohledem vypsání voleb na 20. 7. 2013, prosí budoucí zastupitele, aby urychleně schválili rozpočet obce a smlouvu o přivaděči Baně mníšeckého VOK a neblokovali tím rozvoj obce. Je na vůli zvolených zastupitelů, jestli budou chtít opět odstoupit. Ale ať odstoupí až po schválení rozpočtu a smlouvy o přivaděči.

12. kontrola hospodaření Obce za rok 2012 – informace

Starosta informoval o kontrole krajského úřadu o hospodaření obce za rok 2012., Kontrola našla chybu způsobenou vedením obce. Zastupitelstvem nebyly totiž schváleny investiční akce pro rok 2012 a 2013. Poslední investiční akce byly schváleny pro rok 2011.

13. informace o kontrole MV ČR

Starosta informoval o uskutečněné kontrole z odboru dozoru kontroly MVČR dne 4. 4. 2013. Předmětem kontroly bylo fungování zastupitelstva a mimořádné volby. Kontrolovány byly i poslední dva zápisy ze ZO, kde v zápise ze ZO z 19. 12. 2012 byly zjištěny nesrovnalosti v usneseních např. o hlasování o zamítnutí referenda.

14. Různé

Starosta podal v bodě různé kompletní zprávu o činnosti od února a o uskutečněných jednáních:

- zimní údržba silnic: nutnost zkvalitnění smluv při vzniklé kalamitě v zimě - pan Filípek a pan Černý
- počty dětí předškolní (do 5 let je v obci 35dětí) a školní (6-15let je v obci 35dětí),
- SUS silnice údržba: jednání s ředitelem SUS středočeský kraj o zlepšení stavu silnic, oprava silnice na Řitce a mostu letos a příští rok (výhledově) do Všenor,
- ČD nástupiště pro postižené a i pro maminky s kočárky - nevhodné zajištění Dobřichovice a Smíchovské nádraží – nejsou nájezdy,
- osazení zrcadla pod bývalou hospodu bylo nezbytně nutné vzhledem k žádostem občanů a možným nehodám; snažili jsme se předejít vážnému ohrožení na zdraví (viz Všenory),
- ROPID jednání se starostou Řitky o navýšení dvou spojů BUS 448 – v jednání,
- jednání se starosty Řitky a Všenor o spádové oblasti pro obec Černolice pro mateřskou školku a školu - starostou Michalem nebyla podepsána smlouva o spádové školce a škole jak mu ukládalo usnesení ZO z 2010. Probíhá jednání se starostou Řitky o rozšíření mateřské školky pro trvale hlášené děti v Černolicích o 2-4 děti,
- školka v budově OU Černolice - vzhledem k podávaným informací ARCHY v obci je stav takový: na začátku roku 2012 byla na obci projektantka, paní Alice Pečinková, která se zabývá projekty mateřských školek a konstatovala, že v prostorech bytu je možnost pro 5 dětí a v 1. patře pro 8 dětí. Musely by se vybudovat extra záchody a další sociální zázemí. Více by asi mohla říct paní Squalitzerová za MC Čertíci, která byla u těchto jednání,
- info k budově OÚ čp. 64: objekt vzhledem k zvýšenému pohybu osob nejenom aktivitami mateřského centra je stále otevřen (odemčen). To je vzhledem k bezpečnosti a zabezpečení objektu dlouhodobě neúnosné. Je potřeba zavést provozní řád budovy. V budově dochází také k pravidelnému ucpávání čerpadla tlakové kanalizace na které je napojen nejenom úřad ale i byt a MC - obci se navyšují zbytečné výdaje za opravy,
- informace o neplatičích odpadů: vzhledem k podané informaci v bodě o vyhlášce o odpadech bylo v prosinci minimum neplatičů (k 31. 12. 2012 –7 občanů z 366 trvale hlášených osob, 65 rekreačních objektů z 215),
- stočné 2013 info - nelze schválit vzhledem k počtu ZO,

- rozbor vody viz info v emailu a na webu obce - kvalita vody se výrazně zlepšuje,
- plánovací smlouva - vzhledem k nízkému počtu zastupitelů není jasné, zda obec může takovou smlouvu zavřít, bude vznesen dotaz na MVCR.

Zapsal: Antonín Zdeborský

Ověřil: Milan Macela



Schválená usnesení ze 23. zasedání ze dne 17.4.2013

Usnesení č. 1-23-2013/ZO:

ZO schvaluje prodloužení rozpočtového provizoria ze dne 19.12.2012 do 31.12.2013

Průběh hlasování: 4 pro, 0proti, 0 zdržel

V Černolicích dne 26.4.2013

Ověřovatel zápisu: Milan Macela

Starosta obce Černolice: Antonín Zdebroský

