Zápis číslo 20

ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice ze dne 13.7.2006

Přítomni – 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdena Rambousková, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluvena: Aleš Macela

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 19.00 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Dále navrhuje ověřovatele zápisu: Antonín Zdeborský a Veronika Zemanová

Hlasování: 6 hlasů pro

Program

1. Udělení výjimky ze stavební uzávěry – vodovodní přípojky k čp. 35
2. Udělení výjimky ze stavební uzávěry – DČOV na pozemkách č. parc. 5 a 12
3. Udělení výjimky ze stavení uzávěry – stavba RD na pozemkách č. parc. 115 a 13/6
4. Schválení vodovodní přípojky pro stavbu RD na pozemkách č. parc. 115 a 13/6
5. Schválení prodeje pozemků č. parc. 299/66 a 257/33
6. Schválení prodeje pozemku č. parc. 221/32 a 599
7. Schválení smlouvy s ROPID
8. Náklady řízení za vyhraný soudní spor
9. Schválení smlouvy se společností Eurosignal
10. Smlouva na výstavbu Tří víceúčelových sportovišť s umělým povrchem
11. Počet zastupitelů v příštím volebním období
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Starosta navrhuje vypustit z programu bod 11) Počet zastupitelů v příštím volebním období a nahradit ho bodem Prodej pozemků č. parc. 305/32 a 508. Počet zastupitelů v příštím volebním období se nemusí schvalovat, pokud zůstane stejný jako ve volebním období stávajícícm.

Hlasování: 6 hlasů pro

Upravený program jednání

1. Udělení výjimky ze stavební uzávěry – vodovodní přípojky k čp. 35
2. Udělení výjimky ze stavební uzávěry – DČOV na pozemkách č. parc. 5 a 12
3. Udělení výjimky ze stavení uzávěry – stavba RD na pozemkách č. parc. 115 a 13/6
4. Schválení vodovodní přípojky pro stavbu RD na pozemkách č. parc. 115 a 13/6
5. Schválení prodeje pozemků č. parc. 299/66 a 257/33
6. Schválení prodeje pozemku č. parc. 221/32 a 599
7. Schválení smlouvy s ROPID
8. Náklady řízení za vyhraný soudní spor
9. Schválení smlouvy se společností Eurosignal
10. Smlouva na výstavbu Tří víceúčelových sportovišť s umělým povrchem
11. Prodej pozemků č. parc. 305/32 a 508
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: 6 hlasů pro

1. Udělení výjimky ze stavební uzávěry – vodovodní přípojky k čp. 35

Majitelka RD čp. 35 Jarmila Kodýmová požádala o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu

vodovodní přípojky. Vodovodní řad vede v sousedství pozemku na kterém stojí RD čp. 35, dům je trvale obydlen.
Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 35 v obci Černolice"

Hlasování: 6 hlasů pro

2. **Udělení výjimky ze stavební uzávěry – DČOV na pozemkách č. parc. 5 a 12**
Pan Jaroslav Hejzlar žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu DČOV u svého domu čp. 9. Čistička je v současné době postavená a funkční, pan Hejzlar zaplatil za černou stavbu pokutu. Podle vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice je legalizace stavby možná za předpokladu souhlasného stanoviska obce.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu DČOV na pozemku č. parc. 5 a č. parc. 12 v obci a katastrálním území Černolice do doby vybudování kanalizace v obci"

Hlasování: 6 hlasů pro

3. **Udělení výjimky ze stavení uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 115 a 13/6**
Pan Aleš Macela žádá o dělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu na pozemcích č. parc. 115 a 13/6, které mají celkovou výměru 829 m2. Jedná se o stavbu montovaného rodinného domu od firmy Haas Fertigbau. K předloženému záměru se vyjádřila kladně stavební komise.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu Basic line Torino firmy Haas Fertigbau na pozemkách č. parc. 115 a 13/6"

Hlasování: 6 hlasů pro

4. **Schválení vodovodní přípojky pro stavbu RD na pozemkách č. parc. 115 a 13/6**
Pan Aleš Macela žádá o souhlas s připojením pozemků č. parc. 115 a 13/6 na veřejný vodovodní řad. Vodovodní řad vede v sousedství pozemků č. parc. 115 a 13/6, podle vyjádření správce vodovodní soustavy stavba přípojky neohrozí zásobování pitnou vodou ostatní občany.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje připojení pozemků č. parc. 115 a 13/6 v obci a katastrálním území Černolice na veřejný vodovodní řad"

Hlasování: 6 hlasů pro

5. **Schválení prodeje pozemků č. parc. 299/66 a 257/33**
Ing. Milan Pospíšil žádá o prodej pozemků č. parc. 299/66 o výměře 382 m^2 a č. parc. 257/33 o výměře 4 m^2. Jedná se o pozemky, které v současné době využívá a koupí jejich využití zlegalizuje. Obecní úřad Černolice požádal Stavební úřad Mníšek pod Brdy o souhlas s dělením pozemků 257/1 a č. parc. 299/16 podle geometrického plánu číslo 475-4/2006, který nechal Ing. Milan Pospíšil vypracovat. Stavební úřad požaduje doplnění žádosti o další informace. Navrhuji proto odsouhlasit prodej pozemků pod podmínkou souhlasného stanoviska Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy s dělením. Navržená cena je 800,- Kč/ m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 299/66 o výměře 382 m^2 a č. parc. 257/33 o výměře 4 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 800,- Kč/m^2 Ing. Milanu Pospíšilovi za podmínky souhlasného stanoviska Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy s dělením pozemků podle geometrického plánu číslo 475-4/2006 a uzavřením smlouvy o prodeji do 31.12.2006"

Hlasování: 6 hlasů pro

6. **Schválení prodeje pozemku č. parc. 221/32 a 599**
Manželé Jiřina a Václav Pospíšilovi žádají o prodej pozemků č. parc. 221/32 o výměře 206 m^2 a č. parc. 599 o výměře 28 m^2. Jedná se o pozemky v oblasti Potoky na kterých stojí jejich rekreační chata E 230.

Navržená cena je 400,- Kč/m^2.
Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 221/32 o výměře 206 m^2 a č. parc. 599 o výměře 28 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 manželům Jiřině a Václavu Pospíšilovým za podmínky uzavření smlouvy o prodeji do 31.12.2006"

Hlasování: 6 hlasů pro

7. **Schválení smlouvy s ROPID**
Regionální organizátor Pražské integrované dopravy v souvislosti s Usnesením Rady Středočeského kraje číslo 45-17/2005/RK ze dne 24-8-2005, kterým bylo rozhodnuto o prodloužení smluv na zajištění základní dopravní obslužnosti do konce roku 2010 připravil obdobné dodatky smluv o závazku veřejné služby v režimu ostatní dopravní obslužnosti, kterým se prodlužuje platnost stávajících smluv do konce roku 2010.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy s ROPID na zajištění ostatní dopravní obslužnosti na autobusové lince číslo 448 do konce roku 2010"

Hlasování: 6 hlasů pro

8. **Náklady řízení za vyhraný soudní spor**
Obec Černolice vedla soudní spor s Pozemkovým fondem ČR o pozemky, které měly být vydány obci Černolice jako její historický majetek. Soudní spor obec Černolice vyhrála především zásluhou dobře odvedené práce JUDr. Ireny Slavíkové, která obec Černolice u soudu zastupovala. Obec touto kauzou získala velmi hodnotné pozemky. Považujeme proto za rozumné a slušné, přenechat vyhrané náklady na soudní řízení za vyhraný soudní spor JUDr. Slavíkové.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Obecní zastupitelstvo schvaluje přiznání nákladů řízení za vyhraný soudní spor vedený proti obci Černolice ze strany Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Praha 1, Ve Smečkách 33, IČ: 45797072, č.j.: 10 C 996/2003-29 a č.j.: 31 Co 197/2005-46 v celkové výši 22.303, 50 Kč JUDr. Ireně Slavíkové, advokátce, se sídlem Hybernská 9, 110 00 Praha 1, a to vše nad rámec mandátní smlouvy ze dne 18.11.2004 uzavřené mezi JUDr. Irenou Slavíkovou, advokátkou, se sídlem Hybernská 9, 110 00 Praha 1 a Obcí Černolice čp. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00241113"

Hlasování: 6 hlasů pro

9. **Schválení smlouvy se společností Eurosignal**
Společnost Eurosignal žádá o souhlas s umístěním antény na budovu čp. 64, která je ve vlastnictví obce, za účelem šíření signálu pro bezdrátový přístup občanů na Internet. Jako protislužbu nabízí připojení Obecního úřadu Černolice na internet zdarma.
Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností Eurosignal o umístění antény na budovu čp. 64 a bezplatném přístupu na internet"

Hlasování: 6 hlasů pro

10. **Smlouva na výstavbu Tří víceúčelových sportovišť s umělým povrchem**
Obec Černolice získala dotaci na akci Tři víceúčelová sportoviště s umělým povrchem. Na základě výběrového řízení, které se uskutečnilo 11. července 2006 v budově Obecního úřadu Černolice bude uzavřena smlouva s vítězem a dodavatelem stavby, kterým se stala společnost STAVOS s.r.o., Rožmitálská 144, Březnice.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností STAVOS s.r.o., Rožmitálská 144, Březnice. na výstavbu Tří víceúčelových sportovišť s umělým povrchem"

Hlasování: 6 hlasů pro

11. Prodej pozemků č. parc. 305/32 a 508

Paní Božena Matěásková žádá o prodej pozemků č. parc. 305/32 o výměře 420 m^2 a č. parc. 508 o výměře 42 m^2. Jedná se o pozemky v oblasti Potoky Na cihelně na kterých stojí její rekreační chata E 346. Navržená cena je 400,- Kč/m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 305/32 o výměře 420 m^2 a č. parc. 508 o výměře 42 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 paní Boženě Maťěáskové za podmínky uzavření smlouvy o prodeji do 31.12.2006"

Hlasování: 6 hlasů pro

12. Různé

Místostarosta informuje o stavu příprav na výstavbu kanalizační sítě v obci. Byla podána žádost na Ministerstvo financí o dotaci na výstavbu kanalizačních řadů v obci. Z Ministerstva financí byla žádost předána Ministerstvu zemědělství a v současné době se čeká na vyjádření.

Dále starosta s místostarostou informují o jednáních vedených s investorem nedokončené ČOV ve Slatinách, Českou inspekcí životního prostředí a odborem životního prostředí Městského úřadu Černošice o neustále vytékajících fekáliích z nedokončené čističky. Zástupce investora a jednatel společnosti Gate 7, který se zúčastnil pouze jednoho jednání, při něm informoval, že podal žalobu na určení vlastníka ČOV, kterou ale při dalším jednání s pracovnicí odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice popřel.

Zastupitelstvo obce vzalo informace na vědomí.

1. Diskuse

Pan Schmit požaduje na zastupitelstvu písemné zdůvodnění odměny JUDr. Slavíkové nad rámec její smlouvy o zastupování obce při soudním řízení.

Pan Horník urguje odpověď obecního úřadu na jeho žádost o vodovodní přípojku.

Starosta vysvětluje, že ústně mu bylo odpovězeno. Na námitky pana Horníka sděluje, že odpověď obdrží v termínu do 14 dnů-

Dále pana Horníka zajímá, zda obec bude souhlasit s kolaudací vodovodního řadu, ketrý je na pozemku ve vlastnictví pana Šrepla včetně části, která je na pozemku ve vlastnictví obce.

Odpověď bude zaslána panu Horníkovi písemně po konzultaci s odborníky.

Pan Horník žádá o opravu roštů na !horské vpusti" v dolní části komunikace na nových Dvorech.

Starosta sděluje, že oprava se provede průběhu několika týdnů.

Protože nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů neměl další připomínky do diskuse, končí starosta jednání ve 20.15 hodin.

V Černolicích dne 13.7.2006

Ověřovatelé zápisu:

Veronika Sládková

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Černolice konaného dne 13.7.2006

Zastupitelstvo obce

A) schvaluje

1. udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 35 v obci Černolice
2. udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu DČOV na pozemku č. parc. 5 a č. parc. 12 v obci a katastrálním území Černolice do doby vybudování kanalizace v obci
3. udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu Basic line Torino firmy Haas Fertigbau na pozemkách č. parc. 115 a 13/6
4. připojení pozemků č. parc. 115 a 13/6 v obci a katastrálním území Černolice na veřejný vodovodní řad
5. schvaluje prodej pozemků č. parc. 299/66 o výměře 382 m^2 a č. parc. 257/33 o výměře 4 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 800,- Kč/m^2 Ing. Milanu Pospíšilovi za podmínky souhlasného stanoviska Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy s dělením pozemků podle geometrického plánu číslo 475-4/2006 a uzavřením smlouvy o prodeji do 31.12.2006
6. prodej pozemků č. parc. 221/32 o výměře 206 m^2 a č. parc. 599 o výměře 28 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 manželům Jiřině a Václavu Pospíšilovým za podmínky uzavření smlouvy o prodeji do 31.12.2006.
7. přiznání nákladů řízení za vyhraný soudní spor vedený proti obci Černolice ze strany Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Praha 1, Ve Smečkách 33, IČ: 45797072, č.j.: 10 C 996/2003-29 a č.j.: 31 Co 197/2005-46 v celkové výši 22.303, 50 Kč JUDr. Ireně Slavíkové, advokátce, se sídlem Hybernská 9, 110 00 Praha 1, a to vše nad rámec mandátní smlouvy ze dne 18.11.2004 uzavřené mezi JUDr. Irenou Slavíkovou, advokátkou, se sídlem Hybernská 9, 110 00 Praha 1 a Obcí Černolice čp. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00241113
8. prodej pozemků č. parc. 305/32 o výměře 420 m^2 a č. parc. 508 o výměře 42 m^2 v obci a katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 paní Boženě Maťěáskové za podmínky uzavření smlouvy o prodeji do 31.12.2006
9. udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77 podle návrhu s názvem Novostavba rodinného domu čp. 77 na parcele č. k. 257/13. Návrh, který je parafován starostou a místostarostou je součástí tohoto usnesení

B) pověřuje starostu

1. podpisem dodatku smlouvy s ROPID na zajištění ostatní dopravní obslužnosti na autobusové lince číslo 448 do konce roku 2010
2. podpisem smlouvy se společností Eurosignal o umístění antény na budovu čp. 64 a bezplatném přístupu na internet
3. podpisem smlouvy o dílo se společností STAVOS s.r.o., Rožmitálská 144, Březnice. na výstavbu Tří víceúčelových sportovišť s umělým povrchem

C) bere na vědomí informace o přípravě na stavbu kanalizačních řadů v obci a o jednání s ČIŽP, Gate-7 a MěÚ Černošice o nedokončené ČOV ve Slatinách

Veronika Sládková

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta