Zápis číslo 18
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 8.12.2005

Přítomni – 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Zdena Rambousková, Pavel Kamberský, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluven: Aleš Macela,

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 19.05 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Starosta jmenuje zapisovatele pana Pavla Kamberského.

Dále navrhuje ověřovatele zápisu: Antonín Zdeborský a Miloslav Dlouhý

Hlasování: 5 hlasů pro

Program
1. Schválení rozpočtu obce na rok 2006
2. Úpravy rozpočtu pro rok 2004
3. Schválení vyhlášky číslo 2/2005
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5
5. Výkop na pozemku č. parc. 313/1
6. Prodej části pozemku č. parc. 279
7. Prodej pozemku č. parc. 221/36 a č. parc. 578
8. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 62
9. Schválení příspěvku na opravu střechy kabin
10. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny
11. Revokace bodu 11 z jednání ZO dne 15.9. 2005
12. Diskuse
13. Závěr

Po konzultaci s Finančním výborem navrhuje starosta stáhnout z dnešního programu bod číslo 1 a nahradit ho bodem „Schválení rozpočtového provizoria pro rok 2005".

Po projednání na pracovním zasedání Zastupitelstva obce navrhuje dále starosta program rozšířit o body:
Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/38
Žádost o dočasné připojení k vodovodnímu řadu
Žádost o souhlas s připojením nemovitosti na veřejnou vodovodní síť
Smlouva s EKOKOM a.s.
Zřízení věcného břemene na smlouvu s SK Černolice
Historický majetek – pověření
Evidence pohledávek vyplývajících ze smluv

Pan místostarosta dále navrhuje program rozšířit o body:
Historický majetek obce – geometrické plány
Výzva Stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy
Komunikace Ve Slatinách
Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem

Starosta dává hlasovat o návrzích na změnu a rozšíření programu.

Hlasování: 5 hlasů pro

Upravený program jednání:
1. Schválení rozpočtového provizoria pro rok 2006
2. Úpravy rozpočtu pro rok 2004
3. Schválení vyhlášky číslo 2/2005
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5
5. Výkop na pozemku č. parc. 313/1

6. Prodej části pozemku č. parc. 279
7. Prodej pozemku č. parc. 221/36 a č. parc. 578
8. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 62
9. Schválení příspěvku na opravu střechy kabin
10. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny
11. Revokace bodu 11 z jednání ZO dne 15.9. 2005
12. Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/38
13. Žádost o dočasné připojení k vodovodnímu řadu
14. Žádost o souhlas s připojením nemovitosti na veřejnou vodovodní síť
15. Smlouva s EKOKOM a.s.
16. Zřízení věcného břemene na smlouvu s SK Černolice
17. Historický majetek – pověření
18. Evidence pohledávek vyplývajících ze smluv
19. Historický majetek obce – geometrické plány
20. Výzva Stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy
21. Komunikace Ve Slatinách
22. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem
23. Diskuse
24. Závěr

Hlasování: 5 hlasů pro

1. Schválení rozpočtu obce pro rok 2006

Proto po dohodě s Finančním výborem přistoupíme na schválení rozpočtového provizoria na začátek roku 2006, bude se jednat přibližně o jeden až dva měsíce. Podle tohoto provizoria bychom měli čerpat maximálně jednu dvanáctinu rozpočtu roku 2005 měsíčně.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové pravidla pro hospodaření v roce 2006 do doby schválení řádného rozpočtu. Obec bude ve výdajích v jednotlivých kapitolách čerpat maximálně jednu dvanáctinu rozpočtu roku 2005 za jeden měsíc."

Hlasování: 5 hlasů pro

2. Úpravy rozpočtu pro rok 2005

Některé nepředvídatelné výdaje si vyžádaly změny v rozpočtu roku 2005. Navrhované změny jsou zpracovány v tabulce, kterou všichni zastupitelé mají k dispozici.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje úpravy rozpočtu pro rok 2005 podle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení."

Hlasování: 5 hlasů pro

OBEC ČERNOLICE

3. Schválení vyhlášky číslo 2/2005

Touto vyhláškou se mění v obecně závazné vyhlášce číslo ~~1/2002~~ 3/2001 o místních poplatcích v oddíle VIII. článek 45 a stanovuje se výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2006.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku číslo 2/2005 o změně vyhlášky číslo 1/2002. Návrh vyhlášky je nedílnou součástí tohoto usnesení."

Hlasování: 5 hlasů pro

4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5

Pan Oldřich Aubrecht požádat o schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5 v katastrálním území Černolice. Na základě předložené projektové dokumentace na stavbu

rodinného domu a na základě kladného stanoviska architekta lze se stavbou rodinného domu na pozemku č. parc. 37/5 souhlasit.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 37/5 v katastrálním území Černolice podle předložené a ověřené dokumentace."

Hlasování: 5 hlasů pro

5. **Výkop na pozemku č. parc. 313/1**

Pan Zdeněk Vorlíček žádá o souhlas s provedením výkopu na pozemku č. parc. 313/1, který je v majetku obce. Do výkopu bude uložena trubka, kterou se bude odvádět do vodoteče voda z drenáží zhotovených za účelem odvlhčení jeho domu čp. 2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výkopové práce na pozemku č. parc,. 313/1 za účelem uložení trubky odvádějící drenážní vodu do vodoteče pod podmínkou zhotovení revizní šachty na pozemku č. parc. 313/1 a uvedení povrchu do původního stavu. Práce budou nejméně 7 dní předem oznámeny na Obecním úřadu Černolice. Výkop bude řádně označen a zabezpečen před pádem osob. Práce budou dokončeny v průběhu dvou kalendářních dnů."

Hlasování: 5 hlasů pro

6. **Prodej části pozemku č. parc. 279**

Pan Petr Karban žádá o prodej části pozemku č. parc. 269, který je pod stavbou jeho rekreační chaty E0215. Jedná se o lokalitu Durango v údolí Všenorského potoka. Pozemky v této lokalitě by se zatím neměli prodávat, protože je třeba dořešit využívání společné louky všemi chataři.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce prodej části pozemku č. parc. 269 v katastrálním území Černolice neschvaluje"

Hlasování: 5 hlasů pro

K jednání Zastupitelstva obce se připojuje paní Veronika Sládková

7. **Prodej pozemku č. parc. 221/36 a č. parc. 578**

Paní Martina Kabečková žádá o prodej pozemku č. parc. 221/16 o výměře 149 m^2 a pozemku č. parc. 578 o výměře 29 m^2 v katastrálním území Černolice. Na pozemku stojí její rekreační chaty E0248. K žádosti je připojen geometrický plán číslo 379-155/2002. Navrhovaná cena je 400,- Kč/m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 221/16 o výměře 149 m^2 a č. parc. 578 o výměře 29 m^2 v katastrálním území Černolice vyznačených na geometrickém plánu číslo 379-155/2002 za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 28. února 2006. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy po převodu kupní částky na účet obce"

Hlasování: 6 hlasů pro

8. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry rekonstrukci domu čp. 62**

Pan František Prager žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 62. K žádosti je přiložena stavební dokumentace, ze které plyne, že rekonstrukcí nedojde k velkým změnám ve vzhledu budovy. Zrušeny jsou schody do bývalé restaurace a dvoje dveře vedoucí na ulici budou nahrazeny okny.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 62"

Hlasování: 6 hlasů pro

9. **Schválení příspěvku na rekonstrukci šaten**

SK Černolice požádal o finanční příspěvek na vybavení šaten na hřišti kopané. Sportovní areál včetně budovy kabin je v majetku obce a fotbalový klub ho má v dlouhodobém pronájmu. Každoroční zhodnocení jednak areálu, ale i vlastní budovy šaten přináší zhodnocení majetku obce. Je tedy přinejmenším vhodné, aby za velmi dobrou reprezentaci obce na sportovním poli obec vyjádřila svoje poděkování tímto finančním příspěvkem. Navrhuji přispět částkou 50.000,- Kč.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení finančního příspěvku na rekonstrukci šaten SK Černolice ve výši 50.000,- Kč"

Hlasování: 6 hlasů pro

10. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny**

Pan Miroslav Forejt požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny na pozemku č. parc. 295/2 v k. ú. Černolice. Průzkumný vrt byl zhotoven, pan Forejt předložil hydrogeologické posouzení a projektovou dokumentaci.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny na pozemku č. parc. 295/2 v katastrálním území Černolice"

Hlasování: 6 hlasů pro

11. **Revokace bodu 11 z jednání ZO dne 15.9.2005**

Panu Františku Procházkovi byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce dne 15.9.2005 prodej pozemků č. parc. 218/4 o výměře 365 m^2 a č. parc. 567 o výměře 80 m^2 v katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005. Při projednávání kupní smlouvy vyšlo najevo, že pan Procházka předložil starý geometrický plán. Podle geometrického plánu číslo 465-43/2005 ze dne 26.8.2005 má pozemek č. parc. 218/6 výměru 282 m^2 a pozemek č. parc. 665 výměru 81 m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce revokuje bod 11 jednání ZO ze dne 15.9.2005 a schvaluje prodej pozemků č. parc. 218/6 o výměře 282 m^2 a č. parc. 665 o výměře 81 m^2 v katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005"

Hlasování: 6 hlasů pro

12. **Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/38**

Paní Blanka Wenclová požádala o prodej části pozemku č. parc. 221/1 v katastrálním území Černolice o výměře cca 274 m^2, na kterém stojí její rekreační chata E238. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.9.2005 schválilo záměr prodat pozemek po předložení geometrického plánu. Paní Wenclová předložila geometrický plán číslo 427-4/2004, na kterém je oddělen pozemek č. parc. 221/38 o výměře 272 m^2. Navržená cena je 400,- Kč/m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. parc. 221/38 o výměře 272 m^2 v katastrálním území Černolice vyznačeném na geometrickém plánu číslo 427-4/2004 za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 28. února 2006"

Hlasování: 6 hlasů pro

13. **Žádost o dočasné připojení k vodovodnímu řadu**

Pan Jiří Horník žádá o dočasné připojení jeho nedokončené stavby RD na pozemku č. parc. 261/31 a St. 637 k vodovodnímu řadu z důvodu osazení a zapojení sanitárních předmětů a jejich vyzkoušení v průběhu prosince 2005 a ledna 2006. Starosta připomíná, že se jedná se o vodovodní řad, který je nezkolaudovaný a je umístěn v současné době na soukromém pozemku. Vyzkoušení sanitárního vybavení domu lze zajistit i jiným způsobem.

Z řad zastupitelů nejsou další připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce neschvaluje připojení na vodovodní řad ve smyslu žádosti č.j. 1050/2005"

Hlasování: 6 hlasů pro

14. Žádost o souhlas s připojením nemovitosti na veřejnou vodovodní síť

Paní Jana Pospíšilová Chaloupková oznámila, že splnila veškeré pokyny obce a dodržela tak právní předpisy. Žádá o udělení souhlasu s připojením rozestavené stavby rodinného domu na pozemku č. parc. 82/28 na veřejnou vodovodní síť, aby mohla pokračovat ve stavbě.
Pan místostarosta upozorňuje na nesrovnalosti mezi skutečným stavem vodovodního řadu a stavem v dokumentaci. Není vyjasněno ochranné pásmo vodovodního řadu včetně vrtu HV1. Obec nebrání dostavbě rodinného domu manželů Pospíšilových, ale pitná voda není určena k používání při stavebních pracích. Do vyjasnění všech nejasností by se neměl souhlas s napojením schválit.

Z řad zastupitelů nejsou k projednávanému bodu další připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce připojení rozestavěného domu na pozemku č. parc. 82/28 na veřejný vodovodní řad neschvaluje"

Hlasování: 6 hlasů pro

15. Smlouva s EKOKOM a.s.

Se společností EKOKOM a.s. je každoročně uzavírána smlouva o třídění odpadů. Podle množství odevzdaného vytříděného odpadu (plasty, sklo, papír) obci EKOKOM a.s. vrací určitý podíl obcí vynaložených nákladů na sběr a třídění tohoto odpadu.vynaložených.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s EKOKOM a.s. o třídění odpadů"

Hlasování: 6 hlasů pro

16. Zřízení věcného břemene na smlouvu s SK Černolice

SK Černolice má s obcí uzavřenou smlouvu o dlouhodobém pronájmu areálu fotbalového hřiště včetně šaten. Navrhuje se na pozemek č. parc. 299/2 v katastrálním území Černolice zřídit věcné břemeno na smlouvu ze dne 17.12.1992 ve prospěch SK Černolice.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na pozemek č. parc. 299/2 v katastrálním území Černolice ve prospěch SK Černolice na smlouvu ze dne 17.12.1992"

Hlasování: 6 hlasů pro

17. Historický majetek - pověření

Pokračuje se dále v přepisování historického majetku obce. Vyřizováním této problematiky by měl být pověřen jeden člen Zastupitelstva obce. Starosta navrhuje, aby touto jednáním o historickém majetku obce a jeho převedením na obec byl pověřen místostarosta Antonín Zdeborský.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu Antonína Zdeborského jednáním o historickém majetku obce a jeho převodem na obec."

Hlasování: 6 hlasů pro

18. Evidence pohledávek vyplývajících ze smluv

Z některých smluv uzavřených obcí plynou peněžní závazky vzhledem k obci. Pro určení výše takových pohledávek, je nutné provést kontrolu evidence.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo ukládá Obecnímu úřadu zajistit evidenci pohledávek vyplývajících z uzavřených smluv v termínu do 31.1.2005"

Hlasování: 6 hlasů pro

19. Historický majetek obce – geometrické plány

Jedním z historických majetků obce je i pozemek č. parc. 261/1, kde je obec Černolice spoluvlastníkem.. Je veden spor u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o to, zda pozemek bude rozdělen na dva díly, nebo bude zapsán na katastrálním úřadě jako podíl.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s geometrickým plánem zakreslení historického majetku obce a přídělů pro parcelu 261 v katastrálním území Černolice. Současně však do doby vyřešení tohoto majetku obce trvají na podílovém vlastnictví parcely 261/1."

Hlasování: 6 hlasů pro

20. Výzva Stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy

Vedoucí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy zaslala Obecnímu úřadu Černolice dopis, ve kterém zpochybňuje některé kroky obce Černolice ve vztahu k vydaným rozhodnutím Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy. Starosta upozorňuje, že ze strany Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy dochází např. k pozdnímu zasílání pozvánek na místní šetření nebo obec jako účastník řízení pozvaná vůbec není.

Z řad zastupitelů k projednávanému bodu nejsou připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce žádají Stavební úřad v Mníšku pod Brdy o řádné dodržování zákonů tohoto státu. Pověřují starostu obce napsáním stručného dopisu s touto žádostí zastupitelů na stavební úřad do rukou paní Hrabcové, vedoucí stavebního úřadu."

Hlasování: 6 hlasů pro

21. Komunikace Ve Slatinách

Vedoucí Stavebního úřadu zaslala obci Černolice dopis, ve kterém oznamuje, že jedním ze stavebníků přístupové komunikace Ve Slatinách je i obec.

Starosta navrhuje schválit usnesení:

„Zastupitelstvo obce nesouhlasí s tvrzením, že obec Černolice je stavebníkem nezkolaudované komunikace Ve Slatinách, konstatují však že Obec Černolice je pouze vlastníkem dotčených pozemků pod touto komunikací (viz smlouva Obec vs GATE7 a probíhající žaloba)."

Hlasování: 6 hlasů pro

22. Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem

Společnost Remodis s.r.o. zaslala dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálním odpadem, ve kterém jsou stanoveny ceny za odvoz a likvidaci odpadu v roce 2006. Dochází k navýšení oproti cenám roku 2005 cca o 1 až 7 %.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku ke Smlouvě o nakládání s komunálním odpadem, uzavřené s firmou Remondis s.r.o."

Hlasování: 6 hlasů pro

23. Diskuse

V diskusi vystoupil Mgr. Suttner, zástupce manželů Pospíšilových. Shrnul problematiku připojení pozemku č. parc. 82/28 na veřejný vodovodní řad a položil otázku, co musí ještě manželé Pospíšilovi

udělat, aby jim bylo umožněno se na veřejný vodovodní řad připojit. Upozornil na to, že není možné podmiňovat udělení souhlasu ostatními věcmi, např. věcným břemenem apod.

Starosta odpověděl, že vzhledem k obsáhlosti problému obec zašle na adresu Mgr. Suttlera odpověď písemně.

Pan Horník požaduje konkrétní odpověď na otázku: „Pokud řad umístěný na pozemku č. parc. 261/12 bude řádně zkolaudován, jsou splněny všechny podmínky pro to, aby stavbě umístěné na stavebním pozemku č. parc. St637 mohla být dodávána obecní voda prostřednictvím obecního řadu a řadu umístěném na pozemku č. parc. 261/12? Pokud ne, jaké podmínky musí být splněny?"

Starosta oznámil tazateli, že odpověď mu bude zaslána písemně.

Protože další dotazy nebo připomínky nebyly, starosta končí jednání Zastupitelstva obce v 20:20 hodin.

V Černolicích dne 8.12.2005

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Dlouhý

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta