Zápis číslo 17
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 15.9.2005

Přítomni – 5 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Zdena Rambousková, Pavel Kamberský, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluveni: Aleš Macela, Veronika Sládková

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 19.05 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Antonín Zdeborský a Pavel Kamberský

Hlasování: 5 hlasů pro

Program:
1. Schválení prodeje pozemků č. parc. 268/3 a č. parc. 560
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 37/5
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu garáže na pozemku č. parc. 305/38
4. Revokace usnesení ZO z 27.6.2002 bod 2
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci chaty E364
6. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu chaty na pozemku č. parc. 496/5
7. Schválení prodloužení územního rozhodnutí na stavbu RD na pozemkách č. parc. 82/29, 82/30
8. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/1
9. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV
10. Schválení prodeje pozemku č. parc. 257/17
11. Schválení prodeje pozemků č. parc. 218/4 a č. parc. 567
12. Schválení výkopových prací
13. Čištění retenční nádrže
14. Úprava rozpočtu
15. Diskuse
16. Závěr

Starosta navrhuje rozšířit program jednání o body s názvem „Uzavření hospodářské smlouvy na údržbu obecního lesa", „Nájem za neoprávněně užívané pozemky" a „Schválení vyhlášky č. 1/2005"

Hlasování: 5 hlasů pro

Upravený program jednání:
1. Schválení prodeje pozemků č. parc. 268/3 a č. parc. 560
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 37/5
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu garáže na pozemku č. parc. 305/38
4. Revokace usnesení ZO z 27.6.2002 bod 2
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci chaty E364
6. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu chaty na pozemku č. parc. 496/5
7. Schválení prodloužení územního rozhodnutí na stavbu RD na pozemkách č. parc. 82/29, 82/30
8. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/1
9. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV
10. Schválení prodeje pozemku č. parc. 257/17
11. Schválení prodeje pozemků č. parc. 218/4 a č. parc. 567
12. Schválení výkopových prací
13. Čištění retenční nádrže
14. Úprava rozpočtu
15. Uzavření hospodářské smlouvy na údržbu obecního lesa
16. Nájem za neoprávněně užívané pozemky
17. Schválení vyhlášky č. 1/2005
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: 5 hlasů pro

1. **Schválení prodeje pozemků č. parc. 268/3 a 560**

Ladislav a Helena Löfflerovi, majitelé rekreační chaty E243 žádají o prodej pozemku č. parc. 268/3 o výměře 455 m^2 a č. parc. 560 o výměře 51 m^2 v katastrálním území Černolice. Pozemky se nacházejí v chatové oblasti Potoky v Dolečku. Navrhovaná cena prodeje je 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005.

K projednávanému bodu nejsou z řad zastupitelů připomínky a starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 268/3 o o výměře 455 m^2 a č. parc. 560 o výměře 51 m^2 v katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2, pokud bude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 31.12.2005"

Hlasování: 5 hlasů pro

2. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 37/5**

Pan Oldřich Aubrecht požádat o schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 37/5 v katastrálním území Černolice. Na základě předložené projektové dokumentace na stavbu vodovodní přípojky byla tato stavba zatím z technických důvodů (délka přípojky 120 m, vedená v povrchu na kterém je položen asfalt, byl by nutný protlak pod hlavní silnicí na dolní návsi atd.) neschválena. Na základě Hydrogeologického posudku, vypracovaného Stavební geologií Geotechnika a.s. nemůže výstavba vrtané studny na pozemku č. parc. 37/5 ovlivnit stav vody v okolních studních.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtané studny na pozemku č. parc. 37/5 v katastrálním území Černolice"

Hlasování: 5 hlasů pro

3. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu garáže na pozemku č. parc. 305/3**

Manželé Čížkovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu garáže na pozemku č. parc. 305/3. Jedná se o zděnou stavbu o rozměrech 6 x 6 metrů s výškou hřebene 4,3 metru se sedlovou střechou. Garáž je určena pro parkování dvou automobilů. Zastupitelé se seznámili s projektovou dokumentací a nemají k ní připomínky.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu zděné garáže na pozemku č. parc. 305/38 podle předložené a Obecním úřadem Černolice ověřené dokumentace."

Hlasování: 5 hlasů pro

4. **Revokace usnesení ZO ze dne 27.6.2002 bod 2**

Paní Irena Červenková požádala v roce 2002 o prodej pozemku č. parc. 221/31 o výměře 201 m^2 a č. parc. 530 o výměře 53 m^2 v katastrálním území Černolice, na kterých stojí její rekreační chata E231 v chatové osadě Potoky. Zastupitelstvo obce schválilo prodej usnesením Zastupitelstva obce pod bodem 2 ze dne 27.6.2002. Prodej se však neuskutečnil. Po převodu chaty na manžele Jandovi, žádají tito o uskutečnění prodeje. Původní rozhodnutí se musí zrušit a schválit nové usnesení. Navrhovaná cena prodeje pozemků č. parc. 221/31 o výměře 201 m^2 a č. parc. 530 o výměře 53 m^2 je 400,- Kč/m^2, s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce revokuje svoje rozhodnutí z 27.6.2002 tak, že ho ruší v celém rozsahu. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 221/31 o výměře 201 m^2 a č. parc. 530 o výměře 53 m^2 v katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005"

Hlasování: 5 hlasů pro

5. **Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci chaty E364**

Paní Zdeňka Jinková žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci její rekreační chaty E364. Chata je v chatové oblasti pod Černolickými skalami. Rekonstrukce spočívá v celkovém zvýšení stavby o 80 cm z důvodu dodržení normové výšky podkrovních místností.

V budoucnu má objekt sloužit k trvalému bydlení. Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací a nemají dalších připomínek.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rekreační chaty E364 podle předložené a Obecním úřadem Černolice ověřené dokumentace."

Hlasování: 7 hlasů pro

6. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu chaty na pozemku č. parc. 496/5

Ing. Šestauberová žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu rekreační chaty na pozemku č. parc. 496/5 v katastrálním území Černolice. Odvolává se na jednání ze dne 2.4.1997. Stavba montované chaty byla na pozemek umístěna bez stavebního povolení a dosud investor nejevil žádné známky toho, že by stav chtěl nějakým způsobem řešit. Na pozemku kromě vlastní stavby a kůlny není jímka na jímání odpadních vod.

Z řad zastupitelů k projednávanému bodu nejsou připomínky a starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu rekreační chaty na pozemku č. parc. 496/5"

Hlasování: 5 hlasů pro

7. Schválení prodloužení územního rozhodnutí na stavbu RD na pozemkách č. parc. 82/29, 82/30

JUDr. Petr Bokotej , ktewrý zastupuje paní Danu Švikovou žádá o schválení prodloužení územního rozhodnutí na stavbu RD na pozemkách č. parc. 82/29 a 82/30 v katastrálním území Černolice. K realizaci stavby nedošlo z důvodu vážných rozporů mezi majitelkou pozemků a společností Gate-7. Obec nemá zájem na tom, aby na pozemkách č. parc. 82/29 a 82/30 byla stavba rodinného domu realizována, protože se jedná o pozemky, které jsou v bezprostřední blízkosti vrtu, ze kterého je obec zásobována pitnou vodou.

K projednávanému bodu nejsou z řad zastupitelů další připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce neschvaluje prodloužení územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na pozemkách č. parc. 82/29 a 82/30 v katastrálním území Černolice"

Hlasování: 5 hlasů pro

8. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/1

Paní Blanka Wenclová žádá o prodej části pozemku č. parc. 221/1 v katastrálním území Černolice o výměře 274 m^2, na kterém stojí její rekreační chata E238. Jedná se o objekt v chatové osadě Potoky v Dolečku. Protože není vypracován oddělovací geometrický plán, může Zastupitelstvo města schválit pouze záměr pozemek za navrženou kupní cenu prodat. Po vypracování geometrického plánu se prodej konkrétního pozemku musí znovu schválit. Navržená cena prodeje je 400,- Kč/m^2.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku č. parc. 221/1 o výměře 274 m^2 za cenu 400,- Kč/m^2."

Hlasování: 5 hlasů pro

9. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV

Pan Jiří Horník požádal o schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV na pozemku č. parc. 261/31 v katastrálním území Černolice. Jedná se o čističku typu MČA 6, která je schopna vyčistit 0,2 až 0,9 m^3 odpadních vod za jeden den. K žádosti je připojeno kladné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku ze stavbní uzávěry pro stavbu domovní ČOV na pozemku č. parc. 261/31 v katastrálním území Černolice"

Hlasování: 5 hlasů pro

10. Schválení prodeje pozemku č. parc. 257/17

Paní Jana Cimplová požádala o prodej pozemku, který neoprávněně zaplotila a vystavěla na něm opěrnou zeď a bazén. Navezením zeminy a navýšením pozemku dochází k poškození sousední zdi manželů Šušlíkových. Na pozemku je kromě těchto nepovolených staveb umístěna také veřejná komunikace Pod Hůrkou a část pozemku se využívá k otáčení popelářských vozů. Prodat je tedy možné pouze tu část pozemku, kterou paní Cimplová neoprávněně užívá. Prodej by se měl uskutečnit ale až po dořešení staveb, které jsou na něm bez stavebního povolení umístěny. Žádost o zahájení řízení na odstranění staveb byla zaslána Stavebnímu úřadu v Mníšku pod Brdy.

Z řad zastupitelů nejsou k projednávanému bodu připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodat část pozemku č. parc. 257/17. Prodej se uskuteční po dodání oddělovacího geometrického plánu a dořešení staveb, které jsou na tomto pozemku umístěny bez stavebního povolení."

Hlasování: 5 hlasů pro

11. Schválení prodeje pozemků č. parc. 218/4 a č. parc. 567

Pan František Procházka žádá o prodej pozemků č. parc. 218/4 o výměře 365 m^2 a č. parc. 567 o výměře 80 m^2 v katastrálním území Černolice. Pozemky jsou v chatové osadě Potoky. Navrhovaná cena je 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 218/4 o výměře 365 m^2 a č. parc. 567 o výměře 80 m^2 v katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m^2 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2005"

Hlasování: 5 hlasů pro

12. Schválení výkopových prací

Ing. Petr Babič, který vlastní pozemek č. parc. 494/3, žádá o souhlas s výkopovými pracemi na sousedních obecních pozemkách č. parc. 516 a č. parc. 518 za účelem uložení elektrického kabelu. Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací uložení kabelu a nemají k projednávanému bodu další připomínky.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výkopové práce na pozemkách č. parc,. 516 a č. parc. 518 pod podmínkou uvedení povrchu do původního stavu. Práce budou nejméně 10 dní předem oznámeny na Obecním úřadu Černolice. Investor zajistí oznámení výkopových prací nejméně 5 dní předem na tabulích umístěných v blízkosti budoucího výkopu. Výkop bude řádně označen a zabezpečen před pádem osob. Výkopové práce včetně uvedení do původního stavu nepřekročí 48 nepracovních hodin"

Hlasování: 5 hlasů pro

13. Čištění retenční nádrže

Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o. v zastoupení investora Lesů České republiky, oblastní správa toků, žádá o vyjádření k realizaci projektu oprava technických prvků sedimentační přehrážky (oprava dlažeb, předlažby, čištění včetně podjezí a oprava stávajícího stupně). Sedimentační nádrž je v lese za osadou Potoky na Všenorském potoce, v současné době téměř úplně zanesená. Zastupitelé k projednávanému bodu nemají připomínky, starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce nemá připomínky k připravované realizaci čištění a opravě sedimentační nádrže na Všenorském potoce"

Hlasování: 5 hlasů pro

14. Úprava rozpočtu

Instalace nového podzemního vodojemu a s tím vyvolané další opravy a úpravy si vyžádaly úpravu rozpočtu.

Do kapitoly 2310, položka 2310 Voda opravy a udržování musíme převést částku 730.000,- Kč a rovněž navýšení o 7.000,- Kč si vyžaduje kapitola 3113, položka 5321 neinvestiční náklady na žáky.

Potřebné finanční prostředky najdeme tak, že se poníží kapitola 2212, položka 5171 silnice opravy a udržování o 300.000,- Kč, kapitola 6171, položka 5171 Obecní úřad opravy a udržování o 30.000,- Kč, kapitola 6171, položka 5909 ostatní neinvestiční výdaje o 36.000,- Kč , kapitola 6171, položka 6121 budovy, stavby, investice o 100.000,- Kč a kapitola 6171, položka 6909 ostatní kapitálové výdaje o 264.000,- Kč.

Z řad zastupitelů nejsou k návrhu změn rozpočtu připomínky a starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu:

Převod částky 300.000,- z kapitoly 2212, položka 5171 silnice opravy a udržování do kapitoly 2310, položka 5171 voda opravy a udržování

Převod částky 30.000,- Kč z kapitoly 6171, položka 5171 Obecní úřad opravy a udržování do kapitoly2310, položka 5171 voda opravy a udržování

Převod 36.000,- Kč z kapitoly 6171, položka 5909 ostatní neinvestiční výdaje do kapitoly 2310, položka 5171 voda opravy a udržování

Převod částky 100.000,- Kč z kapitoly 6171, položka 6121 budovy, stavby, investice do kapitoly 2310, položka 5171 voda opravy a udržování

Převod částky 264.000,- Kč z kapitoly 6171, položka 6909 ostatní kapitálové výdaje do kapitoly 2310, položka 5171 voda opravy a udržování

Převod částky 7.000,- Kč z kapitoly 6171, položka 5909 ostatní neinvestiční výdaje do kapitoly 3113, položka neinvestiční výdaje na žáky "

Hlasování: 5 hlasů pro

15. Uzavření hospodářské smlouvy na údržbu obecního lesa

Lesy České republiky, které dosud prováděly správu nad obecním lesem, tuto správu přestaly vykonávat. Z důvodu zajištění dobrého hospodaření s obecním majetkem, je nutné uzavřít smlouvu o správě a údržbě obecního lesa s odbornou firmou nebo fyzickou osobou.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením hospodářské smlouvy na správu obecního lesa"

Hlasování: 5 hlasů pro

16. Nájem za neoprávněně užívané pozemky

Kontrolou obecního majetku bylo zjištěno několik případů neoprávněného užívání obecních pozemků.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vyměřením nájmů za neoprávněné užívání pozemků v majetku obce za poslední tři roky"

Hlasování: 5 hlasů pro

17. Schválení vyhlášky č. 1/2005

Z důvodu zjištěné chyby ve vyhlášce č. 1/2001 je nutné tuto chybu opravit. Oprava je provedena vyhláškou č. 1/2005. Se zněním vyhlášky č. 1/2005 byli zastupitelé seznámeni a nemají k jejímu textu připomínky.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášku č. 1/2005 o změně vyhlášky č. 1/2001"

Hlasování: 5 hlasů pro

18. Diskuse

Paní Janáčová, která zastupuje pana Aubrechta se ptá, kdy obec schválí udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 37/5.

Starosta a místostarosta vysvětlují, že vzhledem k nedostatečným podkladům (chybí vyjádření životního prostředí Městského úřadu Černošice) zatím nebylo možné žádost o udělení výjimky řádně projednat.

Protože nejsou další podněty do diskuse, starosta končí jednání.

19. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu

V Černolicích dne 15. září 2005

Pavel Kamberský

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta