17. zasedání ZO Černolice 1. srpna 2012 - zápis

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:06 hod

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka Sgalitzerová, Milan Macela, Petr Lacina, Antonín Zdeborský
Nepřítomní zastupitelé	Vladňka Drobílková
Předsedající:	Jiří Michal

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. jednací řád
6. voda – investiční požadavky
7. stanovení ceny pozemků pč. 221/44 a 221/59
8. stanovení ceny pozemků pč. 221/20 a č. 559
9. stanovení ceny pozemků pč. 221/58 a č. 581
10. žádost o souhlas s napojením pozemku pč. 291/5 na obecní kanalizaci
11. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro novostavbu zahradního domu, pergoly a bazénu na pozemku pč. 82/20 a žádost o souhlas s vynětím půdy dotyčného pozemku ze ZPF
12. plánovací smlouva - Dobřichovice
13. pojmenování ulic - oficiální nebo neoficiální systém
14. rekonstrukce bývalé požární zbrojnice – čas projednávání 19:30
15. žádost o souhlas s připojením chaty E341 na obecní vodovod
16. řešení sítí v ulici Pod Hůrkou
17. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě plotu na pozemku pč. 100/13
18. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E355
19. žádost o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážového stání
20. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Milan Macela, Lenka Sgalitzerová						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 1-17-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Lenka Sgalitzerová.						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Milan Macela, Petr Lacina						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 2-17-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.						

3. Schválení programu

Návrhy: 1. bod č. 14. projednat v 19:30 kvůli pozvaným hostům, 2. Zařadit nový bod pod pořadovým číslem 19. žádost [redacted] o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážového stání						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 3-17-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu.						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: 1. vypořádání se s námitkou Antonína Zdeborského – viz písemná odpověď starosty obce Jiřího Michala.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis s těmito připomínkami:						
Diskuse:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel
Usnesení č. 4-16-2012/ZO: ZO bere zápis minulého jednání na vědomí.						

5. Jednací řád

Obsah: Viz návrh JŘ.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Černolice						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Proti
Usnesení č. 5-17-2012/ZO: ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Černolice.						

6. Voda – investiční požadavky

Obsah: Tomáš Zunt z Vodohospodářských služeb Davle předkládá:
1. fakturu na 92 663 Kč, což jsou náklady na nová zařízení v úpravně vody. Práce si neúčtuje,
2. nabídku na nákup nového čerpadla Lowara v ceně 52 403 Kč (bez DPH).

Návrh usnesení:

Důvodová zpráva:
ad 1. V prvním případě jde o náklady spojené s opravou v úpravně vody v měsících leden-květen. K nákupu hlavy Siata V250F v ceně 36 060 Kč dal pokyn starosta s vědomím, že náklady v této ceně spadají pod pravomoc ZO. Důvodem bylo riziko z prodlení a tím pádem špatná voda několik týdnů. Riziko prodlení vyplývalo z doby na svolání ZO, nabytí pravomocnosti usnesení a čekací dobou na dodávku, přitom kvalita vody byla na hraně havárie. V době rozhodnutí byla přitom řídící hlava k sehnání ve velmi krátké době, takže problém s kvalitou vody byl vyřešen do sedmi dnů. Diskutabilní náklady jsou v případě náplně Greensand ve výši 30 240 Kč a filtračního písku v ceně 1040 Kč. Ze smluvního závazku totiž vyplývá (čl. III, písm. l), že povinností zhotovitele (provozovatele vodovodu) na své náklady zabezpečit potřebné provozní hmoty.
ad 2. Požadavek na nákup nového čerpadla vznesl provozovatel již v dubnu 2012. Tuto otázku ZO již jednou řešilo s tím, že by mohla stačit repase tohoto zařízení. Podle správce vodovodu takové opatření není funkční vzhledem ke stáří stávajícího čerpadla, které již jednou repasí prošlo.

Diskuse:

Hlasování: Bez hlasování.

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel

Usnesení č. 6-17-2012/ZO: ZO schvaluje investiční náklady pro úpravnu pitné vody na pořízení čerpadla NaOH, kompresoru 8 atm, hlav Siata V250F, čerpadla Lowara v celkové sumě 98.342Kč bez DPH .

7. Stanovení ceny pozemků pč. 221/44 + 221/59

Obsah: Předminulé zastupitelstvo schválilo záměr odprodat nově vzniklé části obecního pozemku pč. 221/2, a to pozemky pč. 221/44 a 221/59. Záměr byl vyvěšen od 12. 6. do 9. 7. 2012. Jediným zájemcem zůstala žadatelka – [redacted], která nabízí za pronajatý pozemek pč. 221/44 o velikosti 179 m2 částku 250 Kč za metr. Za nepronajatý pozemek pč. 221/59 o velikosti 183 m2 částku 100 Kč/m2. Celková částka by činila 63 050 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/44 a 221/59 za cenu 450 Kč/1 m2.

Důvodová zpráva: Dle znaleckého posudku realitní kanceláře Vicher je hodnota m2 pozemku 221/44 dle realitní kanceláře Vicher 280 Kč, u pozemku 221/59 pak 75 Kč. Celková částka by činila 63 845 Kč.

Diskuse: Po delší diskuzi se zastupitelé shodli, že obecní pozemky v rekreační oblasti budou prodávat minimálně za 450 Kč/m2, tedy za cenu běžnou při dřívějších prodejích.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 7-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč.221/44 a 221/59 za cenu 450Kč/m2.

8. Stanovení ceny pozemků pč. 221/20 a č. 559

Obsah: Minulé zastupitelstvo schválilo záměr prodat stavební pozemek 559 pod chatou E242 a pozemek pč. 221/20, které jsou v majetku obce. Záměr byl vyvěšen od 18. 6. do 9. 7. 2012. Jediným zájemcem zůstal žadatel majitel chaty E242 [redacted].

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/20 a 559 za cenu 450 Kč/1 m2.

Důvodová zpráva: Dle znaleckého posudku realitní kanceláře Vicher je hodnota m2 pozemku v případě pozemku 220/10 rovna 40 Kč, v případě pozemku 559 rovna250 Kč.

Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 8-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/20 a 559 za cenu 450 Kč/ m2.						

9. Stanovení ceny pozemků pč. 221/58 a č. 581

Obsah: Minulé zastupitelstvo schválilo záměr odprodat stavební pozemek 581 (výměra 20 m2) pod chatou E244 a části parcely pč. 221/1, nyní 221/58, které jsou v majetku obce. Celkem o výměře cca 659 m2 viz přiložený plánek k žádosti. Záměr byl vyvěšen od 17. 7. do 1. 8. 2012. Vyjma samotných žadatelů nikdo neprojevil zájem.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/58 a 581 za cenu 450 Kč/1 m2.						
Důvodová zpráva: Dle znaleckého posudku realitní kanceláře Vicher je hodnota m2 u pozemku 581 rovna 100 Kč, v případě části pozemku 221/1 pak 55 Kč/m2.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 9-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/58 a 581 za cenu 450 Kč/m2.						

10. Žádost o souhlas s napojením pozemku pč. 291/5 na obecní kanalizaci

Obsah: [redacted] - požádala již na minulém ZO o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu vrtané studny a zároveň o souhlas s napojením pozemku pč. 291/5 na kanalizaci. Stavba vrtané studny byla schválena, schvalování kanalizační přípojka se odsunulo kvůli otázce souhlasu majitele ČOV – obce Dobřichovice.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.						
Důvodová zpráva: Souhlas ČOV Dobřichovice v tomto případě je již dán, a to v rámci stavby obecního kanalizačního včetně dojednaného, schváleného a provedeného množství kanalizačních přípojek. U dotčeného pozemku byla takováto přípojka zhotovena.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
Usnesení č. 10-17-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu kanalizační přípojky na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.						

11. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu na pozemku pč. 82/20 a žádost o souhlas s vynětím půdy dotyčného pozemku ze ZPF

Obsah: Projektant Aleš Moudrý zastupující stavebníka [redacted] žádá: 1. o výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu zahradního domu, pergoly a bazénu na pozemku pč. 82/20, 2. o souhlas s vynětím půdy pozemku pč. 82/20 ze Zemědělského půdního fondu (ZPF).
Návrh usnesení: ZO souhlasí: 1. s vydáním výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu zahradního domu, pergoly a bazénu na pozemku pč. 82/20 dle předložené dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář Aleš Moudrý, 2. souhlasí s vynětím pozemku pč. 82/20 ze ZPF.
Důvodová zpráva:

Ad 1. Největší stavbou je novostavba zahradního domu, jehož aritmetický průměr výšky hřebene ve středu stavby nepřesahuje 6 m, rozloha stavby je zhruba 80 m2. Bazén i pergola jsou stavby malého rozměru.
2. Zástavbou pozemku pč. 82/20 bude zastavěna proluka v daném místě, což je argument pro souhlas vynětím ze ZPF.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 11-17-2012/ZO: ZO souhlasí:
1. s vydáním výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu zahradního domu, pergoly a bazénu na pozemku pč. 82/20 dle předložené dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář Aleš Moudrý,
2. souhlasí s vynětím pozemku pč. 82/20 ze ZPF.

12. Plánovací smlouva - Dobřichovice

Obsah: Majitel ČOV Dobřichovice – Obec Dobřichovice – předkládá návrh plánovací smlouvy, ze které vyplývá, že napojování dalších subjektů nad rámec stávající dohody (údajně 300 EO) je podmíněno složením finančního obnosu na investice do rozšiřování ČOV Dobřichovice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Důvodová zpráva: Dle čl. II, odst. (4) se finanční obnosy liší podle velikosti připojovaného objektu. V případě napojování požární zbrojnice v případě její rekonstrukce by tato částka činila 40 000 Kč.
V současné době stanoven limit množství odpadních vod od 500EO – viz návrh ÚP – zjistit!!!

Diskuse: Milan Macela upozornil, že k objektu bývalé požární zbrojnice, kvůli které se má smlouva uzavírat, byla kanalizační přípojka vybudována během výstavby kanalizace a tedy nová přípojka ani plánovací smlouva není třeba.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Po diskusi o daném problému navrhovatel bod sáhnul a nehlasovalo se o něm.

13. Pojmenování ulic - oficiální nebo neoficiální systém

Obsah: Obec jedná v současné době s vlastníky plotů, domů atd. o souhlasech s umístěním cedulí s názvy ulic. Zároveň prověřuje relativně levné systémy výroby cedulí. MV s ohledem na spuštění registrů informovalo obec, že s pojmenováním ulic musí být dány do souladu informace v OP.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Důvodová zpráva: Obec Černolice vzhledem ke stanovisku MV má tři možnosti:
1. Uvést oficiálně do života názvy ulic a přistoupit na to, že občané si musí vyměnit OP,
2. Uvést oficiálně do života názvy ulic, odmítnout povinnou výměnu OP a případné spory řešit soudními spory. V tomto případě je riziko, že orgány pověřené obce budou zneplatňovat OP,
3. Uvést do života názvy ulic jenom jako místní informační systém. Tento fakt se nepromítne do OP.

Diskuse: Na základě široké diskuse mezi zastupiteli i přítomnými občany se zastupitelstvo rozhodlo odložit pojmenování ulic.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 13-17-2012/ZO: ZO odkládá pojmenování ulic.

14. Rekonstrukce bývalé požární zbrojnice – čas projednání 19:30

Obsah: Výsledek výběrové řízení na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice je tento:

1. Klempík – Stav s.r.o.
2. Michal Pouch, provádění staveb
3. Respo spol. s.r.o.

Vzhledem k neobvykle nízké ceně nabídnuté firmou Klempík nedoporučila komise, aby tato společnost stavbu realizovala.

Na jednání ZO byli pozváni tito hosté: Tomáš Kučera, jednatel firmy Klempík, a Jiří Pečínka, člen hodnotitelské komise a stavební dozor případné stavby.

Návrh usnesení: ZO

1. schvaluje výsledek výběrového řízení s tím, že vítězem je firma ?
2. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Důvodová zpráva:

Diskuse: V diskusi bylo členy výběrové komise konstatováno, že po podrobnějším prostudování cenové nabídky firmy Klempík – Stav s.r.o. se nabídnutá cena jako celek již nejeví neobvykle nízká.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel

Usnesení č. 14-17-2012/ZO: ZO
1. schvaluje výsledek výběrového řízení s tím, že vítězem je firma Klempík – Stav s.r.o.
2. pověřuje starostu podepsáním smlouvy s vítězem výběrového řízení.

15. Žádost o souhlas s připojením chaty E341 na obecní vodovod

Obsah: [redacted] v zastoupení svého otce - majitele chaty E341 – žádá obec o souhlas s napojením této chaty na obecní vodovod.

Návrh usnesení: ZO

Důvodová zpráva: Žadatel svoji žádost zdůvodňuje zdravotním stavem svého otce.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel

Usnesení č. 15-17-2012/ZO: ZO neuděluje souhlas s připojením chaty E341 na obecní vodovod.

16. Řešení sítí v ulici Pod Hůrkou

Obsah: ZO svým usnesením č. 20-15-2012/ZO souhlasilo se stavbou „Posílení elektrorozvodné sítě dle projektu „Černolice – posílení NN z TS Obec, p. Dušek" s touto podmínkou: stávající sloupy elektrorozvodné sítě nebudou likvidovány. Projektant akce firma Elektro HC přichází s nabídkou uložení kabelů veřejného osvětlení (VO) a veřejného rozhlasu (VR) do výkopu pro kabely elektro.

Návrh usnesení: ZO

1. souhlasí s tím, aby kabely VO a VR byly položeny do výkopů, které provede firma ČEZ,
2. revokuje své usnesení č. 20-15-2012/ZO a ruší podmínku „zachování stávajících sloupů elektrického vedení",
3. pověřuje starostu dalším jednáním s projektantem o součinnosti při výstavbě,
4. pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení …

Důvodová zpráva: ZO v dubnu t.r. sledovalo svým usnesením jediný cíl: ušetřit na výstavbě nových sloupů. Cílem, který v minulosti zároveň sledovalo, bylo ulici Pod Hůrkou zbavit „předrátování". Aktuální nabídka je určitým kompromisem. Na jedné straně by došlo k přemístění všech kabelů pod zem, přičemž by obec ušetřila na výkopech. Rekonstrukce kabelového vedení VO a VR by ve finále znamenala instalaci jen několika nových sloupů vč. pokládky kabelů do výkopu a potřebného materiálu. Byla by tedy v důsledku tohoto řešení levnější. Kromě toho by se tím vyřešil problém s nekvalitním zavěšením vedení VO a VR, který ohrožuje provoz v ulici Pod Hůrkou.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 16-17-2012/ZO: ZO
1. souhlasí s tím, aby kabely VO a VR byly položeny do výkopů, které provede firma ČEZ,
2. revokuje své usnesení č. 20-15-2012/ZO a ruší podmínku „zachování stávajících sloupů elektrického vedení",
3. pověřuje starostu dalším jednáním s projektantem o součinnosti při výstavbě,
4. pověřuje starostu zpracováním cenového návrhu na položení kabelů VO a VR do výkopů firmy ČEZ a osazení nových sloupů; návrh bude předložen ke schválení ZO.

17. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě plotu na pozemku pč. 100/13

Obsah: [redacted] pozemku pč. 100/13 – žádá o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu plotu kolem svého pozemku.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu plotu kolem pozemku pč. 100/13 dle předložené dokumentace čelního plotu a textace provedení zbylého oplocení popisu s tím, že nikde nebude překročena výška plotu 1,70 m.

Důvodová zpráva: Čelní plot s veřejnou komunikací odpovídá prosazovaným regulativům v obci. Zbylé oplocení se sousedními pozemky svojí výškou 2 metry však těmto regulativům odporuje, byť jde o drátěný plot.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 17-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu plotu kolem pozemku pč. 100/13 dle předložené dokumentace čelního plotu a textace provedení zbylého oplocení popisu s tím, že nikde nebude překročena výška plotu 1,70 m.

18. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry k rekonstrukci chaty E355

Obsah: [redacted] chaty E355 - žádá o výjimku ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E355.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E355 dle předložené dokumentace „Přístavba Černolice", kterou vypracoval Zdeněk Sýkora.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný vážný důvod výjimku neudělit. Přístavbou se objekt rozšiřuje o koupelnu a pokoj. Jedinou spornou otázkou je, že přístavbou se objekt dostává na vzdálenost zhruba 1 metr k přilehlé komunikaci.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Zdržel

Usnesení č. 18-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E355 dle předložené dokumentace „Přístavba Černolice", kterou vypracoval Zdeněk Sýkora.

19. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážové stání na pozemku 46 a pozemku pč. 296

Obsah: [redacted] RD čp. 41 na pozemku č. 46 a pozemku pč. 296 - žádají o výjimku ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážového stání.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného

zastřešeného garážového stání dle předložené dokumentace na pozemku 46 a pozemku pč. 296.						
Důvodová zpráva: Stavba není v rozporu s obecnými principy výstavby v obci.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel	Zdržel
Usnesení č. 19-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážového stání dle předložené dokumentace na pozemku 46 a pozemku pč. 296.						

20. Různé

J.Michal informoval o postupu přípravy Územního plánu obce Černolice. Územní plán by měl být během týdne připraven k závěrečnému posouzení dotčenými orgány a následně k veřejnému projednání.

A.Zdeborský podal návrh na obnovu směrovníků v obci.

M.Macela kritizoval opravu plotu na obecním pozemku sousedícím se hřbitovem a požádal o uveřejnění studie centra obce autorky Andrade-Dneboské na webu obce.

P.Lacina upozornil na nebezpečnou situace na přechodu pro chodce u autobusové zastávky v Nových Dvorech, a to kvůli vysoké rychlosti projíždějících automobilů.

V Černolicích dne 5. srpna 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

Souhrn usnesení 17. zasedání ZO Černolice konaného dne 1. srpna 2012:

Usnesení č. 1-17-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Lenka Sgalitzerová.

Usnesení č. 2-17-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

Usnesení č. 3-17-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 4-16-2012/ZO: ZO bere zápis minulého jednání na vědomí.

Usnesení č. 5-17-2012/ZO: ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Černolice.

Usnesení č. 6-17-2012/ZO: ZO schvaluje investiční náklady pro úpravnu pitné vody na pořízení čerpadla NaOH, kompresoru 8 atm, hlav Siata V250F, čerpadla Lowara v celkové sumě 98.342Kč bez DPH.

Usnesení č. 7-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč.221/44 a 221/59 za cenu 450Kč/m2.

Usnesení č. 8-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/20 a 559 za cenu 450 Kč/m2.

Usnesení č. 9-17-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemků pč. 221/58 a 581 za cenu 450 Kč/m2.

Usnesení č. 10-17-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu kanalizační přípojky na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 11-17-2012/ZO: ZO souhlasí:
1. s vydáním výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu zahradního domu, pergoly a bazénu na pozemku pč. 82/20 dle předložené dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář Aleš Moudrý,
2. souhlasí s vynětím pozemku pč. 82/20 ze ZPF.

Usnesení č. 12-17-2012/ZO: Bod stažen z programu.

Usnesení č. 13-17-2012/ZO: ZO odkládá pojmenování ulic.

Usnesení č. 14-17-2012/ZO: ZO
1. schvaluje výsledek výběrového řízení s tím, že vítězem je firma Klempík – Stav s.r.o.
2. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Usnesení č. 15-17-2012/ZO: ZO neuděluje souhlas s připojením chaty E341 na obecní vodovod.

Usnesení č. 16-17-2012/ZO: ZO
1. souhlasí s tím, aby kabely VO a VR byly položeny do výkopů, které provede firma ČEZ,
2. revokuje své usnesení č. 20-15-2012/ZO a ruší podmínku „zachování stávajících sloupů elektrického vedení",
3. pověřuje starostu dalším jednáním s projektantem o součinnosti při výstavbě,
4. pověřuje starostu zpracováním cenového návrhu na položení kabelů VO a VR do výkopů firmy ČEZ a osazení nových sloupů; návrh bude předložen ke schválení ZO.

Usnesení č. 17-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu plotu kolem pozemku pč. 100/13 dle předložené dokumentace čelního plotu a textace provedení zbylého oplocení popisu s tím, že nikde nebude překročena výška plotu 1,70 m.

Usnesení č. 18-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E355 dle předložené dokumentace „Přístavba Černolice", kterou vypracoval Zdeněk Sýkora.

Usnesení č. 19-17-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro zhotovení dřevěného zastřešeného garážového stání dle předložené dokumentace na pozemku 46 a pozemku pč. 296.

V Černolicích dne 5. srpna 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal