Zápis číslo 16
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 23.6.2005

Přítomni – 5 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluveni: Aleš Macela, Zdena Rambousková

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 7.05 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem jmenuje pana Zdeborského.

Ověřovatelé zápisu: Veronika Sládková a Pavel Kamberský

Hlasování: 5 hlasů pro

Program:
1. Schválení Závěrečného účtu za rok 2004
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 81
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na průzkumný vrt na č. parc. 295/2
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – změna novostavby RD na č. parc. 48/3
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu bazénu – Šušlíkovi
6. Diskuse
7. Závěr

Starosta navrhuje rozšířit program jednání o bod s názvem „Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5"

Hlasování: 5 hlasů pro

Upravený program jednání:
1 Schválení Závěrečného účtu za rok 2004
2 Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 81
3 Schválení výjimky ze stavební uzávěry na průzkumný vrt na č. parc. 295/2
4 Schválení výjimky ze stavební uzávěry – změna novostavby RD na č. parc. 48/3
5 Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu bazénu – Šušlíkovi
6 Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5
7 Diskuse
8 Závěr

1. Schválení Závěrečného účtu za rok 2004

Podle odst. 1, §17, zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se údaje o hospodaření územně samosprávného celku zpracovávají do závěrečného účtu, který se projedná v orgánech samosprávného celku.

Starosta čte zprávu Finančního výboru, ve které se konstatuje, že závěrečný účet za rok 2004 je ve výši 2.367.442,89,- Kč v příjmové části po konsolidaci a ve výši 1.957.984,24,- Kč ve výdajové části po konsolidaci.

Z řad zastupitelů nejsou k přednesené zprávě Finančního výboru žádné připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet za rok 2004 ve výši 2.367.442,89,- Kč v příjmové části po konsolidaci a ve výši 1.957.984,24,- Kč ve výdajové části po konsolidaci a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad"

Hlasování: 5 hlasů pro

2. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 81**

Paní Růžena Klimentová na základě plné moci od vlastníka nemovitosti Jaromíra Vondráka požádala o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 81. Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací rekonstrukce domu.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 81"

Hlasování: 5 hlasů pro

3. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry na průzkumný vrt na č. parc. 295/2**

Pan Miroslav Forejt požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu průzkumného vrtu na svém pozemku č. parc. 295/2 v k.ú. Černolice. Pozemek je v oblasti Nové Dvory pod Černolickými skalami.

Z řad zastupitelů nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu průzkumného vrtu na pozemku č. parc. 295/2 v k.ú. Černolice "

Hlasování: 5 hlasů pro

4. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – změna novostavby RD na č. parc. 48/3**

Manželé Saidlovi žádají o schválení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby. Jedná se o zrušení arkýře zvětšení půdorysu stavby cca o 10 m^2 posunutím obvodové stěny. S projektovou dokumentací změny se zastupitelé seznámili a nemají další připomínky.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na změnu stavby rodinného domu na pozemku č. parc. 48/3 v k.ú. Černolice"

Hlasování: 5 hlasů pro

5. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu bazénu – Šušlíkovi**

Manželé Šušlíkovi požádali o schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu bazénu na pozemku č. parc. 257/7. Jedná se o hotový plastový bazén, který bude zapuštěn do země a kolem něj bude zhotovena zpevněná plocha. S dokumentací byli zastupitelé seznámeni.

Z řad zastupitelů nejsou k projednávanému bodu připomínky a starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu bazénu na pozemku č. parc. 257/7 v k. ú. Černolice."
Hlasování: 7 hlasů pro

6. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku č. parc. 37/5**

Pro budoucí rodinný dům na pozemku č. parc. 37/5 je nutné zajistit pitnou vodu. Žadatel v první fázi měl záměr zhotovit na svém pozemku studnu. K této variantě se zastupitelé vyjádřili negativně v zájmu ochrany studní na sousedních pozemcích, které v posledních letech mají nedostatek vody a požadovali napojení nemovitosti na veřejný vodovod. Předložený návrh je ale chybný a hledá se způsob, jak připojení na veřejnou vodovodní síť vyřešit tak, aby se zajistil dostatek pitné vody i pro další zástavbu. Odbor životního prostředí Městského úřadu Černošice uvedl ve svém Komplexním hodnocení, že objekt bude připojen na vodovodní řad.

Protože z diskuse nevyplývá jasné stanovisko, navrhuje místostarosta tento bod dále neprojednávat a po dořešení připojení vyjít stavebníkovi vstříc tím, že se svolá mimořádné zasedání Zastupitelstva obce, kde by se tento bod znovu projednal.

Starosta dává hlasovat o stažení projednávaného bodu z programu:

Hlasování: 5 hlasů pro

7. Diskuse

MUDr. Rusnák se ptá, proč obec nechce dát souhlas s výkopem na kanalizační přípojku k novostavbě jeho rodinného domu.

Starosta odpověděl, že v předložené a schválené projektové dokumentaci je uvažováno s jímáním odpadních vod do nepropustné jímky na vyvážení. Obec nechce bránit v připojení na kanalizační řad, ale v současné době tento řad je zaústěn do dosud nezkolaudované ČOV. Jedinou obranou proti zvýšení řádně nevyčištěné odpadní vody je nesouhlasit s výkopem, aby se nemohla přípojka provést.

Pana Pechana zajímá, zda jsou v návrhu územního plánu zohledněny připomínky, které zaslal.

Starosta sděluje, že nemůže fundovaně odpovědět, protože bez pohledu do dokumentace nelze zjistit, které připomínky zohledněny jsou a které ne.

Dále pana Pechana zajímá, proč se obec brání umístění dopravních značek označujících začátek a konec obce na silnici spojující Řitku se Všenory v úseku na Nových Dvorech.

Starosta odpovídá, že v zájmu obce je vyřešit snížení rychlosti na této silnici komplexně. Odborem dopravy Městského úřadu Černošice navržené značení považuje obec Černolice za plýtvání penězi daňových poplatníků. Podle zákona o komunikacích je možné značku začátku a konce obce umístit v případě, že po jedné straně komunikace je minimálně 5 domů. Obec hodlá řešit snížení rychlosti v celém úseku od křižovatky „U křížku" až po vjezd do obce Všenory.

Pan Horník se táže, zda pan Rosický má zkolaudovanou vodovodní přípojku.

Na tuto otázku nemůže podat odpověď obec, je to v kompetenci Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy.

8. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu

V Černolicích dne 30. června 2004

Zapsal: Antonín Zdeborský

Ověřil:

Pavel Kamberský

Veronika Sládková

Ing. Miroslav Zíma
starosta