16. řádné zasedání ZO Černolice 13. června 2012: program, návrhy usnesení, důvodové zprávy

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:05 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 21:07 hod

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka Sgalitzerová, Milan Macela, Petr Lacina Vlaďka Drobílková, Antonín Zdeborský
Nepřítomní zastupitelé	-
Předsedající:	Pavel Schmidt

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. voda - informace
6. závěrečný účet za rok 2011
7. rozpočtové opatření č. 1/2012
8. direktiva
9. OZV č. 1/2012
10. FTE
11. stav přípravy soutěže na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice - informace
12. revokace usnesení č. 16-15-2012/ZO
    ~~stanovení ceny pozemků pč. 221/44 a 221/59~~
13. žádost o povolení se stavbou vodovodní přípojky na pozemek p.č. 34/5
14. žádost o prodej části parcely 221/20 a stavební parcely 559
15. žádost o odkoupení pozemku č. 560 pod stavbou chaty E243
16. žádost o odkup pozemku pč. 221/1
17. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pč. 291/5
18. žádost o připojení objektu E393 na vodovod
19. žádost o výjimku pro stavbu dřevostavby na pozemku pč. 276/1
20. odpisový plán
21. žádost o výjimku ze stavení uzávěry na pozemku pč. 224/2
22. žádost o povolení stavby sjezdu na účelovou komunikaci na pozemku pč. 218/
23. žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu E355 plus žádost o připojení na obecní vodovod
24. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Milan Macela, Lenka Sgalitzerová						
Jiné návrhy:						
Hlasování: (A … pro, N … proti, Z … zdržel/la se)						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 1-16-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Lenka Sgalitzerová.						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Milan Macela, Petr Lacina						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 2-16-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.						

3. Schválení programu

Návrhy:
1. doplnit o tyto body:
- odpisový plán
- žádost o výjimku ze stavení uzávěry pro stavbu zahradního domku a venkovního dvojboxu na pozemku pč. 224/2
- žádost o povolení stavby sjezdu na účelovou komunikaci na pozemku pč. 218/1
- žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu E355 plus žádost o připojení na obecní vodovod

2 vypustit bod 13.

Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	Z
Usnesení č. 3-16-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu včetně navržených změn.						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Antonín Zdeborský předložil v písemné podobě nesouhlas s vedením zápisů ze zasedání ZO a požádal o jeho přiložení k zápisu.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje minulý zápis s přiložením písemných připomínek Antonína Zdeborského.						
Diskuse:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 4-16-2012/ZO: ZO schvaluje minulý zápis s přiložením písemných připomínek Antonína Zdeborského.						

5. Voda – informace o stavu

Obsah: Tomáš Zunt z Vodohospodářských služeb Davle (VSD), správce obecního vodovodu v Černolicích informoval o tom:
- že Krajská hygienická stanice (KHS) dala obci výjimku na čerpání vody se zvýšeným obsahem rtuti,
- na nikl výjimku KHS nevydala, protože požaduje předložení projektu na řešení problému. Jeho zpracování VHS zadalo,

- o krocích vedoucích k řešení problémů s nekvalitní vodou, které nastaly v měsíci květnu. Předložil aktuální rozbor (červen 2012), který vykázal ve všech sledovaných ukazatelích hodnoty v normě.

Návrh usnesení: Bez usnesení.

Diskuse:

Hlasování: Bez hlasování.

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Usnesení č. 5-16-2012/ZO: Bez usnesení.

6. Závěrečný účet obce Černolice za rok 2011

Obsah: Hospodaření obce skončilo přebytkem 70 303 Kč při plánovaném schodku zhruba 1,6 mil Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

Důvodová zpráva: Rozpočet počítal s příjmy 2,941 mil. Kč a výdaji 4,575 mil. Kč. Ke konci roku 2011 činily skutečné příjmy obce 3,312 mil. Kč a výdaje 3,231 mil. Kč. Na stránce příjmů byl zhruba o 400 tisíc Kč lepší výběr, na stránce výdajové nebyly realizovány investiční výdaje zhruba ve výši 600 tisíc Kč a běžné provozní výdaje se podařilo stlačit o cca 700 tisíc Kč.
Zpráva (auditora) o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2011 skončila výrokem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky".

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 6-16-2012/ZO: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Obsah: K datu 6. června došlo ke zvýšení příjmů o cca 259 tisíc a zvýšení výdajů o cca 92 tisíc. Rozdíl činí cca 167 tisíc, o který se snížilo finanční zatížení obce.
Aktualizaci ze dne 12. června: došlo ke zvýšení příjmů o cca 308 tisíc a zvýšení výdajů o cca 142 tisíc. Rozdíl činí cca 166 tisíc, o který se snížilo finanční zatížení obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření je nutné učinit kdykoli, kdy se rozpočet obce liší od reálných příjmů a výdajů v jednotlivých položkách rozpočtu.

Diskuse:
Z.Kalivodová požádala na základě zákona o svobodném přístupu k informacím o rozpis nákladů na rekonstrukci obecního bytu.
V.Jiras se zeptal, proč byl byt pronajat, když se uvažovalo, že by mohl sloužit pro zřízení mateřské školy?
L.Sgalitzerová sdělila, že si MC nechalo zpracovat expertní posudek, za jakých podmínek a kolik dětí by v těchto prostorách mohlo fungovat v případě zřízení mateřské školy? Prostor by stačil zhruba pro 8 dětí a nutné náklady k zahájení provozu vystoupaly k milionu korun.
J.Michal: Nájemní smlouva kopíruje smlouvu z minulých let a má standardní výpovědní podmínky.
R.Renelt požádal o zveřejnění nájemní smlouvy k bytu.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	N

Usnesení č. 7-16-2012/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.

8. Direktiva

Obsah: Firma Alstaedter poukázala na některé nesrovnalosti mezi Direktivou k ÚP a Sponzorskou smlouvou z roku 2007 i některé nesrovnalosti vyplývající z Direktivy samotné. Navrhuje tyto úpravy v direktivě pro zónu Z10:
1. max. zastavěnost 25 % (ve sponzorské smlouvě čl. 3, odst. 2 je věta: „Stavební pozemky nebudou menší než 1.500 m2 se zastavěností do 25%.")
2. stanovit pro občanskou vybavenost jiný regulativ než pro BI. Pokud regulativ BI zůstane zachován, nelze akceptovat pro předškolní zařízení pro děti, jak stojí v zásadách pro regulační plán
3. vzhledem k tomu, že zóna Z10 má mít specifický urbanistický charakter, připustit výjimečně i jiný tvar než jen sedlové a valbové střechy nad hlavní hmotou. Tyto výjimky by podléhaly souhlasu zastupitelstva
4. vypustit podmínku etapizace zástavby pro plochy podobného rozsahu z důvodu nerealizovatelnosti.

Návrh usnesení: ZO schvaluje tyto úpravy v direktivě k ÚP:
1. pro zónu Z10 se připouští výjimečně zastavěná plocha rodinných domů do 25 % z celkový plochy výměry pozemku,
2. pro plochu polyfunkčního objektu v zóně Z10 je možné zvýraznění formou lokální výškové dominanty (výška max. 12 m, jen v části hmoty objektu), ověření možné výšky bude rovněž doloženo zákresy do panoramatických pohledů od jihovýchodu, pouze na základě schválení ZO (po předchozím doporučení výboru pro rozvoj obce Černolice),
3. v zóně Z10 se připouští ve výjimečných případech i jiný sklon střechy než sedlový a valbový nad hlavní hmotou. Tyto výjimky musí být vždy předloženy zastupitelstvu obce a podléhají schvalování zastupitelstvem obce,
4. podmínka etapizace se v regulačních plánech vypouští.

Důvodová zpráva: První návrh fy Altsaedter má jednoznačnou oporu ve Sponzorské smlouvě. V druhém případě při požadavku na předškolní či jiné veřejné zařízení je regulativ BI obtížně splnitelný. Třetí a čtvrtý důvod je na rozhodnutí ZO.

Diskuse:
H.Kalivodová kritizovala vypuštění podmínky etapizace, protože podle ní dojde na stavebních plochách ke stejné situace, která nyní panuje na rozestavěné ploše na hranici Řitky.
J.Michal přečetl stanoviska zpracovatele návrhu územního plánu M.Salaby, podle kterého je požadavek etapizace na takto malých plochách nerealizovatelný.
R.Renelt navrhnul, aby v případě připuštění zastavěnosti ploch do 25 % byla tato podmínka doplněna ještě o podmínku „max. do 375 m2".

Jiný návrh usnesení:
P.Schmidt: Dávám návrh hlasovat o bodech jednotlivě.
J.Michal: V případě bodu 1. podávám protinávrh: „Pro zónu Z10 se připouští výjimečně zastavěná plocha rodinných domů do 25 % z celkový plochy výměry pozemku, max. však 375 m2.
P.Schmidt: k bodu 4. dávám protinávrh hlasovat o zrušení podmínky etapizace jen pro zónu Z10.

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Kdo je pro to, aby se o bodech hlasovalo jednotlivě?						
A	A	A	A	A	A	A
Hlasování o protinávrhu k bodu 1.						
A	A	A	A	P	P	Z
Hlasování o bodu 2.						
A	A	A	A	A	A	A
Hlasování o bodu 3.						
A	A	A	A	A	A	A
Hlasování o protinávrhu k bodu 4.						
Z	A	N	Z	A	A	Z
Hlasování o bodu 4.						
A	A	A	A	N	N	A

Usnesení č. 8-16-2012/ZO: ZO schvaluje tyto úpravy v direktivě k ÚP:
1. pro zónu Z10 se připouští výjimečně zastavěná plocha rodinných domů do 25 % z celkový plochy výměry pozemku, max. však 375 m2,
2. pro plochu polyfunkčního objektu v zóně Z10 je možné zvýraznění formou lokální výškové dominanty (výška max. 12 m, jen v části hmoty objektu), ověření možné výšky bude rovněž doloženo zákresy do panoramatických pohledů od jihovýchodu, pouze na základě schválení ZO (po předchozím doporučení výboru pro rozvoj obce Černolice),
3. v zóně Z10 se připouští ve výjimečných případech i jiný sklon střechy než sedlový a valbový nad hlavní hmotou. Tyto výjimky musí být vždy předloženy zastupitelstvu obce a podléhají schvalování zastupitelstvem obce,
4. podmínka etapizace se v regulačních plánech vypouští.

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2012

Obsah: Nově nemůže ze zákona starosta obce udělovat výjimky z placení místních poplatků za svoz odpadu. Jediná možnost je o toto právo rozšířit podmínky placení místních poplatků za svoz, které jsou stanoveny v obecně závazné vyhlášce, konkrétně v obci Černolice ve vyhlášce č. 3/2011.

Návrh usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012.

Důvodová zpráva: Existují případy, kdy bez takové možnosti se mohou obyvatelé dostat až do stavu, kdy místní poplatek za svoz platí na dvou místech.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
N	A	A	A	N	N	N

Usnesení č. 9-16-2012/ZO: ZO neschvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012.

10. FTE na střeše budovy OÚ

Obsah: Ke dni 12. června svůj názor projevilo 5 občanů. Dva pro, tři proti.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s tím, aby pokračování projektu FVE na střeše budovy OÚ bylo zastaveno.

Důvodová zpráva: Plebiscit vzhledem k malé účasti občanů nedává žádný obraz, zda občané jsou pro umístění FVE na střeše budovy OÚ kvůli šetření energií nebo ne.

Diskuse: Z hrubých výpočtů vychází, že přínos pro obce by činil zhruba 20 tisíc Kč ročně. Deset tisíc z pronájmu střechy, deset tisíc z výroby elektřiny. Pro porovnání: firma Eurosignál platí za pronájem střechy pro svoji anténu 24 tisíc ročně. Provoz FVE je navíc komplikovaný, protože by veškerá agenda musela jít přes obec, což by obec stálo zhruba pět tisíc korun. Za těchto podmínek se jeví umístění FVE na střeše budovy OÚ jako ekonomicky nezajímavý projekt?

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	Z	A	A

Usnesení č. 10-16-2012/ZO: ZO souhlasí s tím, aby pokračování projektu FVE na střeše budovy OÚ bylo zastaveno.

11. Stav přípravy soutěže na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice – informaci podá P.Schmidt

Obsah: Předseda hodnotitelské komise Pavel Schmidt informoval ZO o stavu:
- v současné době se projektová dokumentace rozšiřuje o projektovou část elektřiny a požární,
- do konce června předpokládám bude podána žádost o stavební povolení.

Návrh usnesení: Bez usnesení.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

M.Macela upozornil na to, že zpracování se protahuje a je riziko, že nakonec dotaci obec nezíská.
H.Kalivodová sdělila, že dosud zpracovaná dokumentace byla zcela nedostatečná.
P.Schmidt připustil, že podklady nebyly kompletní, ale vše by mělo být dokončeno koncem června.
H.Kalivodová upozornila na to, že i podobné projekty spadají pod oznamovací povinnost a musí být zveřejněny.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování: Bez hlasování

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Usnesení č. 11-16-2012/ZO: Bez usnesení.

12. Revokace usnesení č. 16-15-2012/ZO

Obsah: Minulé ZO schválilo výjimku ze stavební uzávěry pro novostavbu RD na pozemku pč. 34/5 a vydalo souhlas s napojením na komunikaci pč. 313/11.

Návrh usnesení: ZO revokuje své usnesení č. 16-15-2012/ZO takto: ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 323.

Důvodová zpráva: Ateliér Hestia, který žádal o výjimku v zastoupení stavebníka J.Nováka, ve své žádosti uvedl mylně komunikaci 313/11. Správně měl požádat o napojení na komunikaci 323.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 12-16-2012/ZO revokuje své usnesení č. 16-15-2012/ZO takto: ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 323.

13. Žádost o povolení stavby vodovodní přípojky k pozemku pč. 34/5

Obsah: Projektant Martin Rieger zastupující [redacted] žádá o souhlas se stavbou vodovodní přípojky na pozemek pč. 34/5, která zasáhne obecní pozemek pč. 324.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se stavbou Vodovodní přípojky na pozemek pč. 34/5, tj. se vstupem a uložením díla na obecní pozemek pč. 324 a dále s napojením na majetek obce – vodovodní řad PE90 na pozemku pč. 324 za podmínek:
1. pozemek pč. 324 bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
2. stavebník složí před započetím stavby kauci ve výši 10 000 Kč. Ta mu bude po splnění bodu 1. a kontrole splnění bodu 1. obecním úřadem vrácena.

Důvodová zpráva:

Diskuse:
M.Macela upozornil na to, že kdysi byla v obci prosazována politika, aby přípojky nešly přes cizí pozemky. Důvodem byly problémy v případě havárie při vstupu na pozemky třetích osob.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Z	A	Z	A	A	A	Z

Usnesení č. 13-16-2012/ZO: ZO souhlasí se stavbou Vodovodní přípojky na pozemek pč. 34/5, tj. se vstupem a uložením díla na obecní pozemek pč. 324 a dále s napojením na majetek obce – vodovodní řad PE90 na pozemku pč. 324 za podmínek:
1. pozemek pč. 324 bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
2. stavebník složí před započetím stavby kauci ve výši 10 000 Kč. Ta mu bude po splnění bodu 1. a kontrole splnění bodu 1. obecním úřadem vrácena.

14. Žádost o prodej části parcely pč. 221/20 a stavební parcely 559 – V.Etlík

Obsah: [redacted] chaty E242 - žádá o odkup stavebního pozemku 559 pod chatou a pozemku pč. 221/20, které jsou v majetku obce.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek 559 a pozemku pč. 221/20, které jsou majetkem obce, a pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.						
Důvodová zpráva: Žádost je v souladu s politikou obce odprodat ty pozemky, na kterých chaty stojí a které jsou v jejich okolí.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 14-16-2012/ZO: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek 559 a pozemku pč. 221/20, které jsou majetkem obce, a pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.						

15. Žádost o odkoupení parcely č. 560 pod chatou eč. 243

Obsah: ZO svým usnesením č. 12-14-2012/ZO schválilo prodej pozemků pč. 268/3 a stavebního pozemku 560 za cenu 450 Kč/m2. [redacted] tyto podmínky nepřijala a požádala o odprodej pouze stavebního pozemku č. 560 o rozloze 51 m2 s tím, že v případě pozemku pč. 268/3 bude nadále platit nájem.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku č. 560 o rozloze 51 m2 za cenu 450 Kč/m2 a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.						
Důvodová zpráva: Žádost je v souladu s politikou obce odprodat ty pozemky, na kterých chaty stojí a které jsou v jejich okolí.						
Diskuse: A.Zdeborský upozornil na riziko, že když odprodáme pozemek pod chatou, budeme obtížně nutit majitele k nájmu okolních ploch. Navrhnul kvůli tomu bod stáhnout z programu a nejdříve vyjasnit se žadatelkou podmínky nájmu okolního pozemku. J.Michal konstatoval, že tato připomínka má racionální jádro a stojí za úvahu. Zeptal se, zda A.Zdeborský podává svoji připomínku jako protinávrh? A.Zdeborský ji jako protinávrh nepodal, ale vyžádal si celkový přehled o situaci s nájmy.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 15-16-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku č. 560 o rozloze 51 m2 za cenu 450 Kč/m2 a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.						

16. Žádost o odkoupení parcely pč. 221/1

Obsah: [redacted] chaty E244 – žádají o odprodej stavebního pozemku 581 (výměra 20 m2) a části parcely pč. 221/1, které jsou v majetku obce. Celkem o výměře 659 m2 viz přiložený plánek k žádosti.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek č. 581 (výměra 20 m2) a část parcely pč. 221/1 o výměře 659 m2.						
Důvodová zpráva: Žádost je v souladu s politikou obce odprodat ty pozemky, na kterých chaty stojí a které jsou v jejich okolí.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 16-16-2012/ZO: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek č. 581 (výměra 20 m2) a část parcely pč. 221/1 o výměře 659 m2.

17. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro parcelu pč. 291/5

Obsah: [redacted] - požádala o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny a kanalizační přípojky na pozemku pč. 291/5.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.

Důvodová zpráva: Jedná se o vrtanou studnu o hloubce 30 metrů. Stavba neohrožuje obecní vodní zdroj. Hydrogeologický posudek nemá proti stavbě námitek.

Diskuse:
A.Zdeborský vznesl dotaz, zda žadatelka má souhlas správce kanalizace pro napojení?

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 17-16-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.

18. Žádost o souhlas s připojením na vodovod pro chatu če. 393

Obsah: [redacted] chaty E393 (pod skalami) na pozemku pč. 258/28 – požádal o připojení objektu na obecní vodovod.

Návrh usnesení: ZO zamítá žádost o napojení chaty E393 na pozemku pč. 258/2 na obecní vodovod.

Důvodová zpráva: Podle správce vodovodu je sice napojení technicky možné, ale z důvodů omezené kapacity obecního vodovodu napojení nedoporučuje.

Diskuse:
A.Zdeborský upozornil na to, že ze zákona musíme připojovat majitele rodinných domů a chataře bez rozdílu. V případě, že žádost odmítneme, dostaneme se do střetu se zákonem.
J.Michal přečetl stanovisko správce vodovodu T.Zunta, podle něhož je sice technicky možné objekt připojit, ale kapacita obecního vodovodu to nedovoluje. Připustil, že sice v současné době umožňuje volná kapacita napojení zhruba 15 objektů, ale tuto je potřeba držet pro domy ve Slatinách, což vyplývá z letité smlouvy mezi obcí a firmou Gate 7. Což je zhruba do deseti objektů. Zbytek je držen pro domy v obci, které se dosud nenapojili z různých důvodů.
A.Zdeborský konstatoval, že kapacita je větší a napojení více objektů umožní výstavba nového vodojemu.
J.Michal konstatoval, že vodojem začne fungovat zhruba za půl roku. Teprve po jeho spuštění bude možno znovu prověřit, jaká je kapacita nových budoucích přípojek.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Z	A	A	A	A	A	N

Usnesení č. 18-16-2012/ZO: ZO zamítá žádost o napojení chaty E393 na pozemku pč. 258/2 na obecní vodovod.

19. Žádost o udělení výjimky pro stavbu dřevostavby a septiku na pozemku pč. 276/1

Obsah: [redacted] pozemku pč. 276/1 – požádal o povolení k výstavbě dřevostavby sloužícího k provizornímu bydlení a septiku s pískovým filtrem. Stavba má mít max. rozlohu 20 m2, max. výška 3,5 m – jak vyplývá z jednoduchého plánku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu jednoduché dřevostavby a septiku na pozemku pč. 276/1.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný důvod žádost zamítnout.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 19-16-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu jednoduché dřevostavby a septiku na pozemku pč. 276/1.

20. Odpisový plán

Obsah: Každá obec musí schválit OP. Tato nutnost vyplývá z nových právních předpisů, poprvé se sestavuje pro rok 2012. Odkazy na právní předpisy jsou zapracovány do směrnice. Bude mít zpětnou účinnost od 1. 1. 2012. Vzhledem k nejasnostem v legislativě ji nebylo možné sestavit dříve.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje odpisový plán obce Černolice dle předloženého návrhu.						
Důvodová zpráva: Zákonná povinnost přijmout OP.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Z	A	A	A	A	A	N

Usnesení č. 20-16-2012/ZO: ZO schvaluje odpisový plán obce Černolice dle předloženého návrhu.

21. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku pč. 224/2

Obsah: [redacted] pozemku pč. 224/2 – podal dvě žádosti. Obě se týkají stejného pozemku. V 1. případě žádá o souhlas s výstavbou zahradního domku a ve 2. O souhlas s výstavbou venkovního dvojboxu pro koně. K oběma žádostem dokládá projektovou dokumentaci. Ta nespecifikuje rozměry objektů.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu zahradního domku a venkovního dvojboxu pro koně na pozemku pč. 224/2 dle předloženého návrhu.						
Důvodová zpráva: 1. Zahradní domek neodporuje žádným regulativům obce (vel. 5x3,75x2,5 m) 2. Plochy BV připouštějí rovněž možné chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení (s hospodářskou částí a částečně hospodářsky využívanými zahradami s možností chovu hospodářských zvířat a drobné nerušící výroby). "Chovatelské zázemí" koně nevylučuje, ale "chovatelské zázemí pro samozásobení". Tento argument je jen podpůrný, protože tento regulativ začne platit až po schválení ÚP.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 21-16-2012/ZO: ZO schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu zahradního domku a venkovního dvojboxu pro koně na pozemku pč. 224/2 dle předložených návrhů.

22. Žádost o stanovisko ke stavbě „Sjezd na účelovou komunikaci" na pozemku pč. 218/1

Obsah: Jitka Janáčová v zastoupení několika majitelů chat v Potocích žádá o stanovisko obce ke stavbě sjezdu na obecní komunikaci na pozemku pč. 218/1. ZO obce dne 31. 8. 2011 vyslovilo souhlas s úpravou obecního pozemku 218/1 s těmito podmínkami: úprava bude provedena podle situačního nákresu, který žadatelé předložili. Veškeré náklady s úpravou hradí žadatelé. Žadatelé si také zajistí případná nutná povolení dotčených orgánů. Žadatelé nyní předkládají podrobnou projektovou dokumentaci úprav vč. dohody o souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby.
Návrh usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace na pozemku pč. 218/1.
Důvodová zpráva: Umožnit velké části chatařů normální přístup k jejich majetkům, kdy v daném

prostoru je nyní pěší stezka, nebyl minulým ZO schválen. Nyní majitelé chat přicházejí s nabídkou, že obci za její vstřícný krok darují 10 000 Kč. Správa cesty na vlastní náklady chatařů bude smluvně podchycena.

Diskuse:
A.Zdeborský položil dotaz, jakým způsobem bude řešeno odvodnění cesty, aby nevzniklo riziko, že voda bude stékat na ostatní pozemky. Podal návrh na stažení bodu z programu.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Hlasování o protinávrhu na stažení bodu z programu						
A	A	N	N	N	N	A
Hlasování o původním návrh usnesení						
N	N	A	A	A	A	N

Usnesení č. 22-16-2012/ZO: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace na pozemku pč. 218/1.

23. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu E355 a možnost připojení na vodovod

Obsah: [redacted] – žádá o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro dostavbu chaty (velikost 2,5x7,2 m) – jen 1,5 metrů od hranice pozemku. Zároveň žádá o souhlas obce s připojením tohoto objektu na obecní vodovod.

Návrh usnesení: ZO souhlasí:
1. s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu E355 dle předloženého zakreslení,
2. napojením tohoto objektu na vodovodní řad obce s těmito podmínkami, že žadatelka:
- předloží obci projekt provedení vodovodní přípojky, které podléhá souhlasu obce,
- písemně bude garantovat, že se přihlásí k trvalému pobytu v obci,
- vodovodní přípojku provede na vlastní náklady,
- slouží kauci kvůli dopadu stavby vodovodu na přilehlé komunikace,
- zaplatí příplatek obci za možnost napojení na obecní vodovod.

Důvodová zpráva: ad 1. žádost: jde o přístavbu, která neporušuje prosazované regulativy. Ani min. vzdálenost přístavby 1,5 metrů od přilehlé komunikace není zásadní problém.
ad 2. žádost: podmínkou připojení není ani slib rekolaudace, jako spíše trvalé bydliště majitelky. Tato podmínka by měla být naplněna v červenci tohoto roku. Druhou podmínkou je, že si žadatelka musí přípojku vybudovat na vlastní náklady.

Diskuse:
Obecně: Plánek je příliš zjednodušený a neposkytuje dostatečnou představu o záměru o stavebních úpravách. Podobně i k souhlasu o napojení na vodovod schází jakýkoliv zákres situace.
M.Macela připomněl, že kdysi se ZO dohodlo, že pět let po dokončení kanalizace a opravě komunikací v obci se do komunikací nekopne.

Jiné návrhy usnesení:
P.Schmidt navrhnul bod rozdělit a hlasovat o každém zvlášť.

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Hlasování o protinávrhu bod rozdělit a hlasovat o každé žádosti zvlášť						
Z	Z	A	A	A	A	Z
Hlasování o vydání výjimky						
Z	Z	N	Z	A	A	Z
Hlasování o souhlasu s napojením na vodovod						
Z	Z	N	Z	N	N	Z

Usnesení č. 23-16-2012/ZO: ZO zamítá:
1. vydání výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu E355 dle předloženého zakreslení,
2. vydání souhlasu s napojením tohoto objektu na vodovodní řad obce.

24. Různé

24. Různé

J.Michal (parafrázované znění):
- černé skládky v katastru obce se množí. Proto vydáme leták, kde budou zakresleny. Majitelé pozemků, kde skládky jsou, vyzveme k řešení situace, i když víme, že oni skládky nevytvořili,
- řešení vyvezení výkopové zeminy po stavbě kanalizace z mezidepónie na pozemku Petra Macelu se zproblematizovalo. Odbor ochrany životního prostředí MěÚ Černošice zamítl její vyvezení na starou skládku v bývalém korytu místního potoka. Podle tohoto odboru je řešením rozhrnutí zeminy na zmíněném pozemku. Obec o tom bude jednat s majitelem pozemku P.Macelou,
- první výpočty nákladů za žáky obce ZŠ říkají, že místo nákladů kolem 220 tisíc Kč v roce 2011 bude obec na konci roku 2012 platit zhruba o 100 tisíc Kč více,
- H.Kunzová, organizátorka táborů pro děti, požádala obec o možnost umístit indiánské típí někde v centru na obecním pozemku. Buď u úřadu, nebo v parku.

M.Macela (parafrázované znění):
- hlavní odvodňovací strouhu z obce je třeba rekultivovat s tím, že předpokládá, že se na tom bude podílet finančně obec,
- řešit odstranění autovraku na dolní návsi,
- dotazem na H.Kalivodovou zjišťoval, zda je již vyřešeno vytékání vody z jejího pozemku na horní náves

H.Kalivodová odpověděla, že byly provedeny kontroly svodů, namontovány čerpadla, což by mělo problém řešit.

J.Michal odpověděl, že v případě zmíněného autovraku nelze použít podobný postup, který obec uplatnila vůči jiným vrakům na dolní návsi. Autovrak musí ze zákona naplňovat určité podmínky a to bourané auto na dolní návsi nenaplňuje. Zákaz jeho parkování při komunikaci by musel vést k zákazu parkování všech vozidel v obci při komunikaci. Jediné co lze učinit, požádat majitele, aby auto otočil ke komunikaci nehavarovanou stranou. Bylo učiněno několik pokusů, ale majitel se v obci dlouhodobě nezdržuje.

R.Renelt (parafrázované znění):
- navrhnul řešit vývoz zeminy z mezidepónie jejím nahrnutím a vytvořit tak kopec, který by v zimě sloužil pro děti,
- dotázal se, jak daleko je příprava územního plánu (ÚP) a kolik bude po změnách nyní činit v m2 zábor zemědělské půdy a zeleně? Dotaz předal i v písemné podobě a vyžádal si písemnou odpověď.

J.Michal odpověděl, že po aktuálních změnách v direktivě by měl být v brzké době návrh územního plánu předložen k veřejné diskusi, protože je v podstatě hotov. Velikost záboru nechá zpracovatele ÚP spočítat.

V Černolicích dne 25. června 2012.

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Petr Lacina

Milan Macela

Starosta: Jiří Michal

Souhrn usnesení 16. zasedání zastupitelstva obce Černolice konaného dne 13. června 2012

Usnesení č. 1-16-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Lenka Sgalitzerová.

Usnesení č. 2-16-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

Usnesení č. 3-16-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu včetně navržených změn.

Usnesení č. 4-16-2012/ZO: ZO schvaluje minulý zápis s přiložením písemných připomínek Antonína Zdeborského.

Usnesení č. 5-16-2012/ZO: Bez usnesení.

Usnesení č. 6-16-2012/ZO: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.

Usnesení č. 7-16-2012/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012.

Usnesení č. 8-16-2012/ZO: ZO schvaluje tyto úpravy v direktivě k ÚP:
1. pro zónu Z10 se připouští výjimečně zastavěná plocha rodinných domů do 25 % z celkový plochy výměry pozemku, max. však 375 m2,
2. pro plochu polyfunkčního objektu v zóně Z10 je možné zvýraznění formou lokální výškové dominanty (výška max. 12 m, jen v části hmoty objektu), ověření možné výšky bude rovněž doloženo zákresy do panoramatických pohledů od jihovýchodu, pouze na základě schválení ZO (po předchozím doporučení výboru pro rozvoj obce Černolice),
3. v zóně Z10 se připouští ve výjimečných případech i jiný sklon střechy než sedlový a valbový nad hlavní hmotou. Tyto výjimky musí být vždy předloženy zastupitelstvu obce a podléhají schvalování zastupitelstvem obce,
4. podmínka etapizace se v regulačních plánech vypouští.

Usnesení č. 9-16-2012/ZO: ZO neschvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012.

Usnesení č. 10-16-2012/ZO: ZO souhlasí s tím, aby pokračování projektu FVE na střeše budovy OÚ bylo zastaveno.

Usnesení č. 11-16-2012/ZO: Bez usnesení.

Usnesení č. 12-16-2012/ZO: ZO revokuje své usnesení č. 16-15-2012/ZO takto: ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 323.

Usnesení č. 13-16-2012/ZO: ZO souhlasí se stavbou Vodovodní přípojky na pozemek pč. 34/5, tj. se vstupem a uložením díla na obecní pozemek pč. 324 a dále s napojením na majetek obce – vodovodní řad PE90 na pozemku pč. 324 za podmínek:
1. pozemek pč. 324 bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
2. stavebník složí před započetím stavby kauci ve výši 10 000 Kč. Ta mu bude po splnění bodu 1. a kontrole splnění bodu 1. obecním úřadem vrácena.

Usnesení č. 14-16-2012/ZO: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek 559 a pozemku pč. 221/20, které jsou majetkem obce, a pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.

Usnesení č. 15-16-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku č. 560 o rozloze 51 m2 za cenu 450 Kč/m2 a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Usnesení č. 16-16-2012/ZO: ZO souhlasí se záměrem prodat stavební pozemek č. 581 (výměra 20 m2) a část parcely pč. 221/1 o výměře 659 m2.

Usnesení č. 17-16-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pč. 291/5 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 18-16-2012/ZO: ZO zamítá žádost o napojení chaty E393 na pozemku pč. 258/2 na obecní vodovod.

Usnesení č. 19-16-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu jednoduché dřevostavby a septiku na pozemku pč. 276/1.

Usnesení č. 20-16-2012/ZO: ZO schvaluje odpisový plán obce Černolice dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 21-16-2012/ZO: ZO schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu zahradního domku a venkovního dvojboxu pro koně na pozemku pč. 224/2 dle předložených návrhů.

Usnesení č. 22-16-2012/ZO: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace na pozemku pč. 218/1.

Usnesení č. 23-16-2012/ZO: ZO zamítá:
1. vydání výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu E355 dle předloženého zakreslení,
2. vydání souhlasu s napojením tohoto objektu na vodovodní řad obce.

V Černolicích dne 25. června 2012.

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Petr Lacina

Milan Macela

Starosta: Jiří Michal