Zápis číslo 15
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 14.4.2005

Přítomni – 7 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Aleš Macela, Zdena Rambousková, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Program:
1. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2004
2. Schválení změny stavby garáže na pozemku č. parc. 261/31
3. Změny jízdního řádu autobusové linky číslo 448
4. Neinvestiční náklady na žáky – ZŠ Mníšek pod Brdy, MŠ Řitka
5. Revokace bodu 10) z jednání ZM dne 14.12.2004
6. Schválení pronájmu pozemků č. parc. 299/13 až 299/19
7. Schválení cenového výměru
8. Schválení platebního výměru a výše penalizace
9. Využití pozemků Nový Dvůr, Na trubách, Na Škrobách, Za dvorem
10. Nepovolené napojení na veřejný vodovodní řad
11. Obecné ohrožení zvěří
12. Veřejně prospěšné práce
13. Prodej pozemku č. parc. 305/29 a 499
14. Poděkování za zimní údržbu komunikací
15. Pozemek č. parc. 133/1
16. Úprava rozpočtu
17. Finanční příspěvek Trans Hospital a Náruč
18. Schválení Smlouvy o dílo – dodávka nádrže na vodu
19. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro RD manželů Holých
20. Schválení udělení výjimky na přístavbu RD čp. 124
21. Stanovisko k zástavbě pozemků č. parc. 35 a 36
22. Stanovisko k záměru stavby RD na pozemku č. parc. 77/1
23. Diskuse
24. Závěr

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 7.05 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Antonín Zdeborský a Pavel Kamberský

Hlasování: 7 hlasů pro

Starosta navrhuje stáhnout z programu jednání bod číslo 6) a 22).
Dále navrhuje doplnit program jednání o body „Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/1" a „Schválení demolice budovy čp. 58"

Hlasování: 7 hlasů pro

Upravený program jednání:
1. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2004
2. Schválení změny stavby garáže na pozemku č. parc. 261/31
3. Změny jízdního řádu autobusové linky číslo 448
4. Neinvestiční náklady na žáky – ZŠ Mníšek pod Brdy
5. Revokace bodu 10) z jednání ZM dne 14.12.2004
6. Schválení cenového výměru
7. Schválení platebního výměru a výše penalizace
8. Využití pozemků Nový Dvůr, Na trubách, Na Škrobách, Za dvorem
9. Nepovolené napojení na veřejný vodovodní řad
10. Obecné ohrožení zvěří
11. Veřejně prospěšné práce
12. Prodej pozemku č. parc. 305/29 a 499

13. Poděkování za zimní údržbu komunikací
14. Pozemek č. parc 133/1 – stáhnout
15. Úprava rozpočtu
16. Finanční příspěvek Trans Hospital a Náruč
17. Schválení smlouvy o dílo – dodávka nádrže na vodu
18. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD manželů Holých
19. Schválení udělení výjimky pro přístavbu RD čp. 124
20. Stanovisko k zástavbě pozemků č. parc. 35 a 36
21. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – přestavba statku Nové dvory
22. Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/1
23. Schválení demolice budovy čp. 58
24. Diskuse
25. Závěr

1. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2004

Přezkum hospodaření obce v roce 2004 byl proveden Kontrolním oddělením Krajského úřadu Středočeského kraje dne 31.3.2005. Ze zprávy vyplývá, že hospodaření a účetnictví bylo vedeno podle zákona, jediný nedostatek –závěrečný účet za rok 2003 byl Zastupitelstvem schválen pod názvem Hospodaření obce za rok 2003. Musí být ještě v usnesení zapsáno, zda je schválen závěrečný účet s výhradami nebo bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2004"

Hlasování: 7 hlasů pro

2. Schválení změny stavby garáže na pozemku č. parc. 261/31

Pan Horník požádal o schválení změny stavby garáže na pozemku č. parc. 261/31. Návrh posoudil a doporučil ke schválení Ing. arch. Salaba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu stavby garáže na pozemku č. parc. 261/31 podle dokumentace, která je ověřena podpisy starosty a místostarosty. Dokumentace je nedílnou součástí tohoto usnesení

Hlasování: 7 hlasů pro

3. Změny jízdního řádu autobusové linky číslo 448

ROPID připravuje změny jízdních řádů autobusových linek, včetně linky 448. Starosta s místostarostou se zúčastnili jednání s pracovníkem ROPID Ing. Vyčítalem, kde byly dohodnuty některé změny odjezdů autobusů – ranní školní autobus do Dobřichovic pojede cca o 10 minut dříve, autobus z Dobřichovic v 8 hodin pojede cca o 15 minut později. Doplní se ještě jeden spoj v dopoledních hodinách směrem z Dobřichovic. Odpolední spoj z Dobřichovic ve 16 hodin se posune o cca 10 až 15 minut dříve. Ve večerních hodinách bude doplněn spoj z Dobřichovic v cca 21 hodin. a požaduje připomínky obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci z jednání s ROPIDem o změnách jízdního řádu autobusové linky 448

Hlasování: 7 hlasů pro

4. Neinvestiční náklady na žáky – ZŠ Mníšek pod Brdy

Město Mníšek pod Brdy oznámilo, že požaduje za období leden až červen 2005 náhradu neinvestičních nákladů na jednoho žáka ve výši 11.005,- Kč. Ostatní školy požadují cca 8 až 9 tisíc Kč náhrady neinvestičních nákladů na jednoho žáka za celý školní rok.

Stejně obec Řitka, která je zřizovatelem Mateřské školy Řitka požaduje náhradu neinvestičních nákladů ve výši 8.000,- Kč na jednoho žáka za pololetí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu napsáním dopisu městu Mníšek pod Brdy a obci Řitka, ve kterém bude uvedeno, že požadované náhrady neinvestičních nákladů na žáky nejsou náklady obvyklými v celém okresu Praha západ

Hlasování: 7hlasů pro

5. Revokace bodu 10) z jednání ZM dne 14.12.20041

Na jednání Zastupitelstva obce dne 14.12.2004 bylo schváleno využití pozemků za skalami v katastrálním území Černolice. Z důvodu vyhlášení Černolických skal chráněnou přírodní památkou je nutné se na okolních pozemcích, které patří do ochranného pásma této památky chovat jako řádný hospodář.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce revokuje bod č. 10 z jednání Zastupitelstva obce ze dne 14.12.2004. Zastupitelstvo obce schvaluje využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 v katastrálním území Černolice tak, aby odpovídalo řádnému hospodaření obce v ochranném pásmu území Černolických skal – péči a údržbě krajiny.

Hlasování: 7 hlasů pro

6. Schválení cenového výměru

V rámci připravovaných nových smluv o pronájmech pozemků se navrhuje cena pronájmu za jeden rok ve výši 15,- Kč/m^2 za pozemky využívané k individuální rekreaci 20,- Kč/m^2 u objektů určených ke komerčnímu využití a 1,- Kč/m^2 za pozemky určené k sportovním účelům.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje ceny pronájmu za jeden rok ve výši 15,- Kč/m^2 za pozemky využívané k individuální rekreaci, 20,- Kč/m^2 u objektů určených ke komerčnímu využití a 1,- Kč/m^2 za pozemky určené k sportovním účelům

Hlasování: 7 hlasů pro

7. Schválení platebního výměru a výše penalizace

Kontrolou účetních podkladů bylo zjištěno, že v letech 2003 a 2004 nejsou zcela zaplaceny poplatky za likvidaci odpadu, za psy a jsou dluhy i na poplatcích za pronájem pozemků k individuální rekreaci. Navrhuje se schválit zaslání platebních výměrů dlužníkům, kteří nezaplatili včas poplatek za zavedení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a poplatku ze psů, za roky 2003 a 2004. Navrhuje se dlužníky penalizovat přirážkou ve výši 50% dlužné částky.
Dlužníkům na poplatku za pronájem pozemků zaslat platební výměry s penalizací podle uzavřené dohody o pronájmu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje
1. zaslání platebních výměrů všem dlužníkům:
   a) poplatku za zavedení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a poplatku ze psů, za roky 2003 a 2004
   b) za pronájem pozemků s penalizací podle uzavřené dohody o pronájmu.
2. penalizaci u poplatku za zavedení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a poplatku ze psů ve výši 50% z výše poplatku

Hlasování: 7 hlasů pro

8. Využití pozemků Nový Dvůr, Na trubách, Na Škrobách, Za dvore

Za účelem dalšího využití pozemků Nový Dvůr, Na trubách, Na Škrobách, Za dvorem, je třeba jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkovým fondem ČR o dalším využití pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkovým fondem ČR o dalším využití pozemků Nový Dvůr, Na trubách, Na Škrobách, Za dvorem

Hlasování: 7 hlasů pro

9. **Nepovolené napojení na veřejný vodovodní řad**

V kauze nepovolené napojení na vodovodní řad panem Františkem Šreplem byl zaslán práávním zástupcem obce Mgr. Mimochodek dopis, ve kterém je na tuto skutečnost pan Šrepl upozorněn a stanoven twermín, do kdy má věc uvést do pořádku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s dopisem právního zástupce obce zaslaném panu Františku Šreplovi ve věci nepovoleného napojení na veřejný vodovodní řad

Hlasování: 7 hlasů pro

10. **Obecné ohrožení zvěří**

Z důvodu obecného ohrožení zvěří – přemnožená černá zvěř, která páchá v nočních hodinách značné škoIdy na pozemkách mimo les, byl napsán dopis MS Skalka, ve kterém je výzva k častějšímu odstřelu černé zvěře.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis zaslaný MS Skalka ve věci obecného ohrožení zvěří a pověřuje místostarostu k dalšímu jednání s příslušnými orgány

Hlasování: 7 hlasů pro

11. **Veřejně prospěšné práce**

Odsouzení k veřejně prospěšným pracím pánové Burian a Sipos zatím nesplnili dohodnuté úkoly. Na výzvu Mediační a probační služby byl zaslán dopis se sdělením o výsledku jejich práce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis zaslaný Probační a mediační službě ve věci veřejně prospěšných prací pánů Buriana a Sipoše.

Hlasování: 7 hlasů pro

12. **Prodej pozemku č. parc. 305/29 a 499**

Pan Pešata žádá o prodej pozemku na kterém stojí jeho rekreační chata E 366. Jedná se o pozemek č. parc. 305/29 a výměře 248 m^2 a č. parc. 499 o výměře 45 m^2. Navrhovaná cena 400,- Kč/m^2.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 305/29 a výměře 248 m^2 a č. parc. 499 o výměře 45 m^2 za cenu 400,- Kč/m^2. Platnost tohoto schválení prodeje je do 31.12.2005

Hlasování: 7 hlasů pro

13. **Poděkování za zimní údržbu komunikací**

V letošní nelehké zimě bylo velmi těžké udržet sjízdnost některých komunikací. Přes nepřízeň počasí se ale podařilo SÚS Kladno komunikaci, po které jezdí autobusová linka číslo 448, celou zimu držet ve sjízdném stavu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce oceňuje dobrou práci všech, kteří zajišťovali zimní údržbu komunikací a pověřuje místostarostu zasláním děkovných dopisů zástupci hejtmana zodpovědného za dopravu Karlu Vyšehradskému a řediteli SÚS Kladno.

Hlasování: 7 hlasů pro

14. Pozemek č. parc 133/1

Majitel pozemku č. parc. 133/1 žádá prostřednictvím Jitky Janáčové o souhlas s dělením pozemku a výstavbou dvou rodinných domů. V roce 2004 byl již vydán nesouhlas se stavbou rodinného domu na tomto pozemku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce neschvaluje stavbu RD na pozemku č. parc. 133/1

Hlasování: 7 hlasů pro

15. Úprava rozpočtu

Úpravu rozpočtu si vyžaduje plánované zvýšení kapacity veřejného vodovodu. V rozpočtu máme naplánovanou částku 570.000,- Kč, zatím podle proběhnutých jednání budou potřebné náklady na zvýšení kapacity cca 750 až 800 tisíc Kč. Potřebnou částku navrhuje starosta získat převedením částky 130.000,- Kč z rozpočtové rezervy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje převod částky 130.000,- Kč z rozpočtové rezervy do kapitoly „Voda – opravy a údržba"

Hlasování: 7 hlasů pro

16. Finanční příspěvek Trans Hospital a Náruč

Nestátní zdravotnické zařízení Trans Hospital a Občanské sdružení Náruč žádají o poskytnutí finančního příspěvku na svou činnost.
Trans Hospital zajišťuje v našem regionu zdravotnickou pomoc a Náruč se stará o zdravotně handicapované děti a mládež.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení finančního příspěvku nestátnímu zdravotnickému zařízení Trans Hospital ve výši 5.000,- Kč a Občanskému sdružení Náruč ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: 7 hlasů pro

17. Schválení smlouvy o dílo – dodávka nádrže na vodu

Jedná se o uzavření smlouvy na dodávku nádrže na vodu pro zvýšení kapacity veřejného vodovodu. Se smlouvou byly všichni zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo číslo 456 na akci podzemní vodojem ZV 37,7 m^3

Hlasování: 7 hlasů pro

18. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD manželů Holých

Manželé Holých splnili podmínky požadované obcí – jsou vlastníky pozemku, který jim zajišťuje přístup na pozemek, na kterém stojí rozestavěná stavba RD. Jsou učiněny kroky ke splnění podmínky zrušení bodu 21 v rozhodnutí o stavebním povolení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu rodinného domu na pozemkách č. parc. 82/36 a 82/37 v k.ú. Černolice po splnění podmínky opravy bodu číslo 21 v rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 1336/05 – 380/05/Čer ze dne 23.3.2005, kde se text „rozestavěná přístupová cesta" nahradí textem „zpevněný příjezd k objektu" a konstatuje, že se nebude jednat o komunikaci.

Hlasování: 7 hlasů pro

19. Schválení udělení výjimky na přístavbu RD čp. 124

Markéta Dušková žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na přístavbnu RD – jedná se o přístavbu jedné bytové jednotky k suterénní části domu, na střeše přístavby vznikne terasa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přístavbu rodinného domu čp. 124 podle předložené a starostou a místostarostou ověřené dokumentace

Hlasování: 7 hlasů pro

20. Stanovisko k zástavbě pozemků č. parc. 35 a 36

KP reality – Tomáš Kavan žádá o stanovisko k záměru zastavět pozemky č. parc 35 a 36 rodinným, případně rekreačním domem. Pozemky mají výměru 12 m^2 a 342 m^2.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr zastavět pozemky č. parc. 35 a 36 v k.ú. Černolice

Hlasování: 7 hlasů pro

21. Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/1

Obec má záměr prodat pozemek č. parc. 261/1 k zástavbě rodinnými domy. Jedná se pouze o záměr, v případě zájmu o tento pozemek musí zastupitelstvo schválit jeho prodej a určit cenu za jakou se pozemek prodá.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek č. parc. 261/1

Hlasování: 7 hlasů pro

22. Schválení demolice budovy čp. 58

Pan Luděk Macela žádá o souhlas se zamýšlenou demolicí stavby rodinného domu čp. 58.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr demolice budovy domu čp. 58 v k.ú. Černolice

Hlasování: 7 hlasů pro

23. Diskuse

V diskusi byly zodpovězena dotazy na to, proč nejsou v současné době sváženy odpady od rodinných domů v lokalitě Za parkem, v které části obce se nalézá pozemek č. parc. 261/1, který obes hodlá prodat a jak bude dále pokračovat úprava parku.

24. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu

V Černolicích dne 14. dubna 2004

Pavel Kamberský

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta