17.4.2012

15. řádné zasedání ZO Černolice 11. dubna 2012: program, návrhy usnesení, důvodové zprávy

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:04 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:35 hod

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka Sgalitzerová, Milan Macela, Petr Lacina, Antonín Zdeborský
Nepřítomní zastupitelé	Vlaďka Drobílková (nemoc)
Předsedající:	Pavel Schmidt

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2011 - informace
6. cena stočného pro rok 2012
7. úprava direktivy ÚP
8. prověření stavu horního rybníka - Hydroprojekt
9. FTE – návrh obchodních podmínek
10. rekonstrukce bývalé požární zbrojnice
11. pojmenování modelářského letiště
12. voda
13. stanovení ceny pozemků č. 270/6 a 270/8 a st. pozemku č. 683
14. ~~žádost o stanovisko obce k rekultivace starého dolu na jíl~~ – staženo na žádost žadatele
15. žádost o povolení stavby sjezdu na účelovou komunikaci
16. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro RD na pozemku pč. 34/5 a napojení na komunikaci pozemku pč. 313/11
17. žádost o prodej části pozemku pč. 282/5 a o vyjádření k rekonstrukci chata eč. 369
18. žádost o souhlas s dělením pozemku pč. 100/37
19. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pozemku pč. 133/1
20. žádost o stanovisko obce k aktualizaci projektu pro stavbu „posílení NN z TS Obec
21. žádost o odkoupení části pozemku pč. 221/47
22. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu pergol na pozemku pč. 257/15
23. žádost o odkoupení pozemků pč. 221/44 a 221/59
24. žádost o souhlas s dělením pozemku 261/24
25. odměna za práce na studii pro budování centra obce
26. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci RD čp. 124 (doplněno)
27. inventarizační zpráva (doplněno)
28. různé

1. VOLBA ČLENŮ NÁVRHOVÉ KOMISE

Navrženi: Milan Macela, Pavel Schmidt

Jiné návrhy:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 1-15-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navrženi: Milan Macela, Petr Lacina

Jiné návrhy:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 2-15-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Návrhy:
Stahuje se bod č. 14 na žádost žadatele.
Doplňují se body:
- Žádost Markéty Duškové (RD čp. 124) o výjimku ze stavební uzávěry,
- Inventarizační zpráva.

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 3-15-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu vč. navržených úprav programu.

4. KONTROLA MINULÉHO ZÁPISU

Připomínky:

Návrh usnesení: ZO nemá připomínek k minulému zápisu.

Diskuse:
J.Michal:
- A.Zdeborský vznesl námět vypracovat cenovou mapu. Bylo zjištěno, že z finančních důvodů okolní obce nepořizují cenové mapy, ale prodeje pozemků řeší znaleckými posudky. Vedení obce se rozhodlo z finančních důvodů postupovat stejnou cestou,
- A.Zdeborský v rámci diskuse o FVE upozornil na to, že po rekonstrukci budovy jsou stanoveny SÚ Mníšek striktní podmínky pro její případné další úpravy vč. střechy budovy. Bylo zjištěno, že stavba byla rekonstruována na ohlášení a žádné striktní podmínky dotyčný úřad nestanovil,
- při sporu A.Zdeborský versus P.Schmidt o tom, kdo hlasoval v minulosti pro stavbu domu pana Mudra, si vyžádal P.Schmidt ověření hlasování dle zápisů z minulých jednání ZO. Bylo zjištěno, že zápisy z minulých let jsou dělány tak, že z nich tyto informace o hlasování konkrétních osob nelze zjistit.

A.Zdeborský kritizoval to, že formu zjišťování cen pozemků (cenová mapa vers. znalecké posudky) rozhodlo pouze vedení obce. Žádal, aby se jeho kritika objevila v zápise.
J.Michal oponoval tím, že A.Zdeborský podával návrh na zhotovení cenové mapy jako námět k řešení situaci a ne jako programový bod jednání zastupitelstva. Pokud chce, aby toto rozhodnutí přijalo zastupitelstvo, musí to navrhnout jako řádný bod jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 4-15-2012/ZO: ZO schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.

5. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ČERNOLICE ZA ROK 2011 - INFORMACE

Obsah: Audit Krajského úřadu Středočeského kraje dopadl s tímto výrokem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky".

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2011.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 5-15-2012/ZO: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2011.

6. CENA STOČNÉHO PRO ROK 2012

Obsah: Cena pro vodné a stočné pro rok 2012 byla stanovena společností Aquaconsult na 30,12 Kč (34,34 Kč vč. DPH). V roce 2011 činila 26,57 Kč (27,92 Kč vč. DPH). Zvýšení činí 3,55 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výši stočného pro rok 2012 ve výši 30,12 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva: Zvýšení stočného odůvodňuje firma Aquaconsult 1. snížením paušálních plateb stočného, 2. růstem cen elektrické energie, 3. zvýšením nájemného městu Dobřichovice za ČOV, 4. zvýšením DPH z 10 na 14 %..

Diskuse:
A.Zdeborský si vyžádal informaci o tom, kolik občanů Černolic je připojeno na kanalizaci a kolik na vodovod.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 6-15-2012/ZO: ZO schvaluje výši stočného pro rok 2012 ve výši 30,12 Kč bez DPH.

7. ÚPRAVA DIREKTIVY ÚP

Obsah: Majitelé lokalit Z9 a Z16 navrhují upravit v direktivě k ÚP:
1. minimální velikost stavebního pozemku z 1200 na 900 m2, tak aby bylo možné v lokalitě Z9 postavit 23 RD a v lokalitě Z16 RD 7,
2. povolit i sklonité střechy nad hlavní hmotou,
3. změnit max. výšku hřebene ze 7,5 na 8,5 metru,
4. vypustit regulativ oplocení
5. formulační úpravu pro RP, kdy územní studie bude nahrazena jednoduchou pracovní studií
6. požadavky na finanční posílení akcí v obci nesmí být v ÚP

Návrhy usnesení: ZO schvaluje:
1. minimální velikost stavebního pozemku z 1200 na 900 m2, tak aby bylo možné v lokalitě Z9 postavit 23 RD a v lokalitě Z16 RD 7,
2. povolit i sklonité střechy nad hlavní hmotou,
2. protinávrh: doplnit původní regulativ povolující sedlové a valbové střechy takto: „nad hlavní hmotou"
3. max. výška aritmetického průměru hřebene nad terénem 8,5 metru
4. vypustit regulativ oplocení z ÚP a přenést jej do regulačních plánů

5. požadavek na územní studie v regulačních plánech bude nahrazen požadavkem na jednoduchou pracovní studií
6. vypustit z regulačních plánů požadavky na finanční posílení akcí v obci

Důvodová zpráva: návrhy v průběhu jednání ZO zdůvodňoval architekt Salaba a zástupce majitelů lokalit p. Lošťák:
ad 1. Min. velikost 1200 m2 nedovoluje postavit určené množství domů, pro které se ve zmíněných lokalitách rozhodlo ZO na jaře roku 2011,
ad 2. V obecné rovině požadavek sedlových a valbových hmot povede k tomu, že se tak budou muset stavět všechny stavby v obci vč. zastávek, garáží apod. Proto žádá o povolení i sklonitých střech s dodatkem pro všechny typy střech „nad hlavní hmotou"
ad 3. Pokud nedojde ke zvýšení aritmetického středu hřebene, hrozí obci stavba téměř rovných střech
ad 4. Nepatří do ÚP, ale v RP ano,
ad 6. Ošetřit jinou formou, nesmí být v ÚP.

Diskuse:
Salaba: V souladu s krajinným rázem bude požadována pohledová studie.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
1.						
-	zdržel se	A	zdržel se	N	N	zdržel se
2. protinávrh						
-	A	A	A	A	A	zdržel se
3.						
-	A	A	A	zdržel se	A	zdržel se
4.						
-	A	A	A	A	A	zdržel se
5.						
-	A	A	A	A	A	zdržel se
6.						
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 7-15-2012/ZO: ZO schvaluje tyto úpravy ve vydané direktivě ZO k ÚP:
- doplnit původní regulativ povolující sedlové a valbové střechy takto: „nad hlavní hmotou",
- max. výška aritmetického průměru hřebene nad terénem 8,5 metru,
- vypustit regulativ oplocení z ÚP a přenést jej do regulačních plánů,
- požadavek na územní studie v regulačních plánech bude nahrazen požadavkem na jednoduchou pracovní studií,
- vypustit z regulačních plánů požadavky na finanční posílení akcí v obci.

8. PROVĚŘENÍ STAVU HORNÍHO RYBNÍKA

Obsah: Prověření bezpečnosti stavu horního rybníka firmou Hydroprojekt vyústilo v návrh těchto postupných kroků:
1. vypracovat odborný posudek stavu horního rybníka – cena 60 tisíc Kč,
2. vypracovat projekt pro stavební povolení – cena 230 tisíc Kč,
3. oprava hráze a plochy rybníka.

Návrh usnesení: ZO odkládá další podrobnější prověřování stavu horního rybníka na pozdější dobu.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 8-15-2012/ZO: ZO odkládá další podrobnější prověřování stavu horního rybníka na

pozdější dobu.

9. FTE NA STŘEŠE BUDOVY OÚ – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obsah: Martin Sgalitzer předložil své obchodní podmínky budoucí spolupráce mezi obcí a svou firmu při provozování FVE.

Návrh usnesení:
1. návrh: ZO schvaluje vyhlášení referenda, které by mělo odpovědět zhruba na tuto otázku: Přejí si občané umístit na střechu budovy OÚ panely FVE kvůli šetření elektrickou energií nebo ne?
2. návrh: ZO pověřuje starostu provedením ankety mezi obyvateli Černolic kvůli zjištění názoru na umístění FVE na střeše OÚ a předložením výsledku tohoto průzkumu na příštím zasedání ZO.

Důvodová zpráva:
Martin Sgalitzer je iniciátorem celé akce, proto předložil i své obchodní představy o budoucí spolupráci. Otázky zní: 1. jsou navržené podmínky pro obec přijatelné? 2. má obec ve zkráceném řízení požádat i další subjekty, za jakých podmínek by byly ochotny danou FVE provozovat?

Diskuse:
J.Michal: Z hrubých výpočtů vychází, že přínos pro obce by činil zhruba 20 tisíc Kč ročně. Deset tisíc z pronájmu střechy, deset tisíc z výroby elektřiny. Pro porovnání: firma Eurosignál platí za pronájem střechy pro svoji anténu 24 tisíc ročně. Provoz FVE je navíc komplikovaný, protože by veškerá agenda musela jít přes obec, což by obec stálo zhruba pět tisíc korun. Otázkou je, zda za těchto podmínek stojí obci za to osadit střechu budovy OÚ na 25 let FVE?
V následné diskusi občanů opakovaně padal návrh, aby o umístění FVE na střeše OÚ rozhodlo referendum.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
1. návrh						
-	A	N	A	N	N	A
2. návrh						
-	A	A	A	zdržela se	A	zdržel se

Usnesení č. 9-15-2012/ZO: ZO pověřuje starostu provedením ankety mezi obyvateli Černolic kvůli zjištění názoru na umístění FVE na střeše OÚ a předložením výsledku tohoto průzkumu na příštím zasedání ZO.

10. REKONSTRUKCE BÝVALÉ POŽÁRNÍ ZBROJNICE

Obsah: Členům ZO byly předloženy tyto dokumenty: projekt Stavební úpravy bývalé požární zbrojnice, podrobné nacenění jednotlivých stavebních úprav a zadávací dokumentaci pro vyhlášení veřejné soutěže na zhotovitele.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje záměr vyhlásit veřejnou soutěž na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice,
2. ZO stanovuje hodnotitelskou komisi v tomto složení: Pavel Schmidt – předseda, Jiří Pečínka (zároveň stavební dozor), Helena Kalivodová.
3. ZO bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci a pověřuje hodnotitelskou komisi zpracováním její finální verze,
4. ZO pověřuje starostu řízením průběhu veřejné soutěže na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice po splnění všech náležitostí nutných k vyhlášení soutěže.

Důvodová zpráva: Předložené dokumenty jsou z hlediska zákona postačující pro vyhlášení veřejné soutěže. Jsou plánovitě připraveny v jednodušší podobě kvůli nákladům spojeným s jejich vytvořením. To dává soutěžitelům větší prostor pro předkládání svých nabídek. A klade to větší váhu na hodnotitelskou komisi.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 10-15-2012/ZO:
1. ZO schvaluje záměr vyhlásit veřejnou soutěž na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice,
2. ZO stanovuje hodnotitelskou komisi v tomto složení: Pavel Schmidt – předseda, Jiří Pečínka (zároveň stavební dozor), Helena Kalivodová.
3. ZO bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci a pověřuje hodnotitelskou komisi zpracováním její finální verze.
4. ZO pověřuje starostu řízením průběhu veřejné soutěže na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice po splnění všech náležitostí nutných k vyhlášení soutěže.

11. POJMENOVÁNÍ MODELÁŘSKÉHO LETIŠTĚ – NAVRHUJE PAVEL SCHMIDT

Obsah: Navrhovatel navrhuje, aby místní modelářské letiště neslo název „Letiště Václava Havla". Má k tomu souhlas občana jménem Václav Havel. Je připraven se inaugurace letiště zúčastnit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pojmenovat místní modelářské letiště „Letiště Václava Havla"

Důvodová zpráva: Provozovatelé letiště jsou ochotni při slavnostním „otevření" s pojmenováním připravit letecký den pro děti.

Diskuse:
P.Schmidt: Jde o recesi, kterou chceme vyjádřit protest proti tomu, aby Ruzyňské letiště neslo jiné označení než to současné.
A.Zdeborský: Má navrhovatel souhlas majitele pozemku?
P.Schmidt: Zatím ne.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	zdržel se	zdržel se	A	zdržela se	A	zdržel se

Usnesení č. 11-15-2012/ZO: Usnesení nebylo přijato.

12. VODA - NÁKUP NOVÉHO ČERPADLA

Obsah: Rezervní čerpadlo se přehřívá a projevují se na něm závady v nepravidelných intervalech. Navrhuje se nahradit čerpadlem Lowara 5SV09F015T v ceně 52 403 Kč (bez DPH).

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu, aby zjistil možnosti repase stávajícího čerpadla dle návrhu správce obecního vodovodu.

Důvodová zpráva: Nyní jsou v jímce před vodárnou osazena dvě čerpadla. První bylo obcí zakoupeno v roce 2008 a většinou je v provozu. Jako rezervní slouží druhé čerpadlo, vyššího výkonu, které bylo osazeno již před rokem 2004. V roce 2010 byla provedena repase jeho frekvenčního měniče, ale přesto se na něm v nepravidelných intervalech stále objevuje závada - dochází k přehřívání motoru. Protože stav rezervního čerpadla není stoprocentní, navrhuje vodohospodář zakoupení nového čerpadla dle předložené nabídky.

Diskuse:
M.Sgalitzer navrhl, aby před koupí nového čerpadla předcházel pokus o repas toho starého.
H.Kalivodovoá upozornila na to, že podle nového zákona musí být i na věci v hodnotě 50 tisíc korun vyhlášena veřejná soutěž.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 12-15-2012/ZO: ZO pověřuje starostu, aby zjistil možnosti repase stávajícího čerpadla dle návrhu správce obecního vodovodu.

13. STANOVENÍ CENY POZEMKU Č. 270/6, 270/8 + 638 - [redacted]

Obsah: Usnesením č. 10-11-2011/ZO ze dne 23.11.2011 bylo schváleno vyhlášení záměru prodat pozemky p. č. 270/6 (326 m2), 270/8 (67 m2) a st. p. 683 (70 m2), které leží na katastrálním území

obce. Celková plocha činí 459 m2. Záměr byl vyvěšen 1.12.2011. Nikdo nepodal cenovou nabídku, ani žadatelka o koupi [redacted], majitelka chaty e.č. 221. Posudek ceny zpracovala firma Reality Vicher: cena obvyklá v dané lokalitě 350 Kč/m2, cena určená RK na základě odborného posudku činí 280 Kč/m2.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej p. č. 270/6 (326 m2), 270/8 (67 m2) a st. p. 683 (70 m2), které leží na katastrálním území obce. Celková plocha činí 459 m2. A to za cenu 350 Kč/m2.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 13-15-2012/ZO: ZO schvaluje prodej p. č. 270/6 (326 m2), 270/8 (67 m2) a st. p. 683 (70 m2), které leží na katastrálním území obce. Celková plocha činí 459 m2. A to za cenu 350 Kč/m2.

14. ŽÁDOST O STANOVISKO OBCE K REKULTIVACE STARÉHO DOLU NA JÍL

Obsah: *Firma Altstaedter žádá prostřednictvím projektanta Zdenka Čejky o stanovisko obce k územnímu řízení jejího projektu rekultivace starého jílového dolu na pozemku 305/42.*

Návrh usnesení: *ZO schvaluje*

Důvodová zpráva: *Viz materiály firmy Altstaedter.*

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Usnesení č. 14-15-2012/ZO: Bod stažen.

15. ŽÁDOST O STANOVISKO KE STAVBĚ „SJEZD NA ÚČELOVOU KOMUNIKACI" NA POZEMKU PČ. 218/1

Obsah: [redacted] v zastoupení několika majitelů chat v Potocích žádá o stanovisko obce ke stavbě sjezdu na obecní komunikaci na pozemku pč. 218/1. ZO obce dne 31. 8. 2011 vyslovilo souhlas s úpravou obecního pozemku 218/1 s těmito podmínkami: úprava bude provedena podle situačního nákresu, který žadatelé předložili. Veškeré náklady s úpravou hradí žadatelé. Žadatelé si také zajistí případná nutná povolení dotčených orgánů. Žadatelé nyní předkládají podrobnou projektovou dokumentaci úprav vč. dohody o souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace na pozemku pč. 218/1.

Důvodová zpráva: Umožnit velké části chatařů normální přístup k jejich majetkům. V daném prostoru je nyní pěší stezka.

Diskuse:
M.Macela: Když obec projekt na zbudování místní cesty schválí, co z toho bude mít?
A.Zdeborský: Kdo bude cestu spravovat? Obec?
J.Michal: Jde o cesty z přírodních materiálů, nejde o žádnou asfaltovou komunikaci. Její správa půjde na vrub žadatelům.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	N	A	zdržela se	A	zdržel se

Usnesení č. 15-15-2012/ZO: Usnesení nebylo přijato.

16. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO RD NA POZEMKU PČ. 34/5 A NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI POZEMKU PČ. 313/11 – NOVÁK

Obsah: Ateliér Hestia v zastoupení [redacted] žádá o udělení výjimky pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 313/11.

Důvodová zpráva: Stavba odpovídá regulativům prosazovaným obcí.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 16-15-2012/ZO: ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 313/11.

17. ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PČ. 282/5 - KAŠPAR

Obsah: [redacted] majitel chaty eč. 369 na pozemcích čp. 460, 461 a 282/10, žádá o odkup části obecního pozemku pč. 282/5 dle předložení skici. Šlo by zhruba o odprodej 200 m2. Zároveň žádá o vyjádření k záměru rekonstruovat a rozšířit tuto chatu dle předložených skic.

Návrh usnesení: ZO odkládá záměr odprodat část pozemku pč. 282/5 do doby, než žadatel předloží geometrické zaměření části pozemku pč. 282/5.

Důvodová zpráva: Chata částí leží na obecním pozemku pč. 282/5, takže prodejem jeho části by došlo k narovnání neprávního vztahu. Rekonstrukce chaty není v ničím v rozporu.

Diskuse: J.Michal usnesení schválit

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 17-15-2012/ZO odkládá rozhodnutí o žádostech do doby, než žadatel doplní potřebnou dokumentaci ke svým žádostem.

18. ŽÁDOST O SOUHLAS S DĚLENÍM POZEMKU PČ. 100/37 - [redacted]

Obsah: [redacted] žádá obec o souhlas s dělením pozemku 100/37. Tímto dělením vznikne nový pozemek 100/44.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s dělením pozemku pč. 100/37 dle předloženého geometrického plánu 649-43/2011, kterým vznikne nový pozemek 100/44.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný vážný důvod tuto žádost zamítnout.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 18-15-2012/ZO: ZO souhlasí s dělením pozemku pč. 100/37 dle předloženého geometrického plánu.

19. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO STAVBU STUDNY NA POZEMKU PČ. 133/1 - BAJEROVI

Obsah: Manželé [redacted] žádají obec o udělení výjimky pro stavbu studny na pozemku pč. 133/1.

Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky pro stavbu studny na pozemku pč. 133/1 dle

předložené dokumentace od firmy Glaukos.
Důvodová zpráva: Vzhledem k vzdálenosti stavby od obecního vrtu (250 m) a hloubce šachtové studny 10 metrů není obecní zdroj vody ohrožen.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	zdržel se	A	A	A	zdržel se

Usnesení č. 19-15-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu studny na pozemku pč. 133/1 dle předložené dokumentace.

20. ŽÁDOST O STANOVISKO OBCE K AKTUALIZACI PROJEKTU PRO STAVBU „POSÍLENÍ NN Z TS OBEC – ELEKTRO HC

Obsah: Společnost Elektro HC žádá o souhlas se stavbou posílení elektrorozvodné sítě dle projektu „Černolice – posílení NN z TS Obec, p. Dušek".
Návrh usnesení: ZO souhlasí se stavbou posílení elektrorozvodné sítě dle projektu „Černolice – posílení NN z TS Obec, [redacted] s touto podmínkou: stávající sloupy elektrorozvodné sítě nebudou likvidovány.
Důvodová zpráva: Obec Černolice již v minulosti podobné posílení v dané lokalitě posuzovala a vydala souhlas se stavbou za podmínky, že elektrorozvodná síť bude umístěna do země. To předložený projekt splňuje. Problémem je, že s tímto umístěním souvisí likvidace sloupů elektrického vedení, na kterých je vedena síť obecního osvětlení a veřejného rozhlasu.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 20-15-2012/ZO: ZO souhlasí se stavbou posílení elektrorozvodné sítě dle projektu „Černolice – posílení NN z TS Obec, [redacted] s touto podmínkou: stávající sloupy elektrorozvodné sítě nebudou likvidovány.

21. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PČ. 221/47 - KOTLÁŘ

Obsah: [redacted], majitel pozemku čp. 268/2 žádá o stanovisko obce k případnému prodeji části obecního pozemku čp. 221/47.
Návrh usnesení: ZO odkládá bod do doby, než žadatel předloží přesnější zachycení celé situace na katastrální mapě a ortomapě.
Důvodová zpráva:
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 21-15-2012/ZO: ZO odkládá bod do doby, než žadatel předloží přesnější zachycení celé situace na katastrální mapě a ortomapě.

22. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO STAVBU PERGOL NA POZEMKU PČ. 257/15 – APLTAUER

Obsah: [redacted], majitel pozemku čp. 257/15 žádá o udělení výjimky ze stavení uzávěry pro stavbu dvou pergol na zmíněném pozemku.
Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky pro stavbu dvou pergol na pzemku pč. 257/15 dle předložené dokumentace.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný vážný důvod výjimku neudělit.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 22-15-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky pro stavbu dvou pergol na pozemku pč. 257/15 dle předložené dokumentace.						

23. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKŮ 221/44 + 221/59 - RAMEŠOVÁ

Obsah: [redacted] majitelka chaty eč. 319, žádá o odkup části obecního pozemku pč. 221/2. Dle geometrických plánů 551-40/2008 a 644-26/2010 jde o pozemky pč. 221/44 a 221/59.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem prodat pozemky pč. 221/44 a 221/59.						
Důvodová zpráva: Chata částečně stojí na pozemku pč. 221/44. Pozemek 221/59 je částí pozemku 221/2, který obec místním chatařům nabídla k prodeji v roce 2011.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 23-15-2012/ZO: ZO souhlasí se záměrem prodat pozemky pč. 221/44 a 221/59.						

24. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY - VRŤÁTKO

Obsah: [redacted] majitel pozemku pč. 261/27, žádá obec o vydání výjimky ze stavební uzávěry za účelem dělení pozemku 261/24 dle geometrického plánu 538-229/2007. Zmíněný pozemek je v rukou státu a jeho dělením by vznikly dva nové pozemky 261/57 a 261/58.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s dělením pozemku 261/24 dle návrhu majitele pozemku pč. 261/27 Oty Vrťátka.						
Důvodová zpráva: Žadatel dělením sleduje cíl odkupu pozemku 261/57 o ploše 126 m2. Tento pozemek je dlouhodobě žadatelem přeplocen a žadatel by tak rád uvedl reálný stav do právně čistého stavu. O pozemek 261/24 žádala v minulosti i obec z důvodu zajištění budoucí místní komunikace. Problémem je, pozemek v celé své délce není schopen funkci místní komunikace plnit, aniž by k němu jiní majitelé přilehlých pozemků nepřidělili další části.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 24-15-2012/ZO: ZO souhlasí s dělením pozemku 261/24 dle návrhu majitele pozemku pč. 261/27 Oty Vrťátka.						

25. ODMĚNA ZA PRÁCE NA STUDII PRO BUDOVÁNÍ CENTRA OBCE – A.DNEBOSKÁ

Obsah: ZO obce již jednou zamítlo fakturu ve výši cca 26 132 Kč. Byla to již druhá žádost žadatelky o projednání jejího požadavku. Žadatelka na ceně neslevuje a žádá o nové projednání zastupitelstvem..						
Návrh usnesení: ZO schvaluje proplacení prací na studii pro budování centra obce ve výši 26 132 Kč.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

-	A	zdržel se	A	A	A	A

Usnesení č. 25-15-2012/ZO: ZO schvaluje proplacení prací na studii pro budování centra obce ve výši 26 132Kč.

26. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO REKONSTRUKCI RD ČP. 124 – MARKÉTA DUŠKOVÁ

Obsah: [redacted] majitelka domu čp. 124 na území obce Černolice žádá obec o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci zmíněného domu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci domu čp. 124 dle předložené dokumentace.

Důvodová zpráva: Není žádný vážný důvod výjimku odmítnout.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 26-15-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci domu čp. 124 dle předložené dokumentace.

27. INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

Obsah: ZO je předložena zpráva o průběhu a výsledcích inventury ze dne 31. 12. 2011.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou inventarizační zprávu bez připomínek.

Důvodová zpráva: Inventarizační komise konstatovala, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky, ani manka.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 27-15-2012/ZO: ZO schvaluje předloženou inventarizační zprávu bez připomínek.

28. RŮZNÉ

M.Macela: Po obci vznikají černé skládky, na některých pozemcích je nepořádek. Je potřeba písemně vyzvat majitele k nápravě této situace.
J.Michal: S novým majitelem RD čp. 8 bylo aktuálně dojednáno, že v krátké době zlikviduje hromady suti na svém pozemku v centru obce. V dalších případech budeme jednat s majiteli soukromých pozemků, protože většina skládek není n a obecních pozemcích.

L.Macela: Ohrazení pozemku obecního vrtu není uzamčeno.
J.Michal: Zjednáme nápravu.

Muzikář: Na pozemku pana A.Zdeborského zcela zjevně docházelo ke zpracování dřeva, na cestě před pozemkem je po této činnosti bordel.

R.Renelt: Jednala obec s firmou Altstaedter o jejich žádosti o stanovisko ke zřízení skládky po starém jílovém dole na katastru obce Černolice?
J.Michal: Žádná schůzka s představiteli firmy se nekonala. Pouze byly jeden z představitelů telefonicky informován o osobních postojích starosty a místostarosty zhruba v těch intencích, které

byly panu Reneltovi sděleny již na minulém zasedání ZO.

V Černolicích dne 17. dubna 2012

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Petr Lacina

Milan Macela

Starosta: Jiří Michal



17.4.2012

Souhrn usnesení 15. zasedání zastupitelstva obce Černolice konaného dne 11. dubna 2012

Usnesení č. 1-15-2012/ZO:
ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

Usnesení č. 2-15-2012/ZO:
ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

Usnesení č. 3-15-2012/ZO:
ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu vč. navržených úprav programu.

Usnesení č. 4-15-2012/ZO:
ZO schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.

Usnesení č. 5-15-2012/ZO:
ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2011.

Usnesení č. 6-15-2012/ZO:
ZO schvaluje výši stočného pro rok 2012 ve výši 30,12 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7-15-2012/ZO:
ZO schvaluje tyto úpravy ve vydané direktivě ZO k ÚP:
- doplnit původní regulativ povolující sedlové a valbové střechy takto: „nad hlavní hmotou",
- max. výška aritmetického průměru hřebene nad terénem 8,5 metru,
- vypustit regulativ oplocení z ÚP a přenést jej do regulačních plánů,
- požadavek na územní studie v regulačních plánech bude nahrazen požadavkem na jednoduchou pracovní studii,
- vypustit z regulačních plánů požadavky na finanční posílení akcí v obci.

Usnesení č. 8-15-2012/ZO:
ZO odkládá další podrobnější prověřování stavu horního rybníka na pozdější dobu.

Usnesení č. 9-15-2012/ZO:
ZO pověřuje starostu provedením ankety mezi obyvateli Černolic kvůli zjištění názoru na umístění FVE na střeše OÚ a předložením výsledku tohoto průzkumu na příštím zasedání ZO.

Usnesení č. 10-15-2012/ZO:
1. ZO schvaluje záměr vyhlásit veřejnou soutěž na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice.
2. ZO stanovuje hodnotitelskou komisi v tomto složení: Pavel Schmidt – předseda, Jiří Pečinka (zároveň stavební dozor), Helena Kalivodová.
3. ZO bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci a pověřuje hodnotitelskou komisi zpracováním její finální verze.
4. ZO pověřuje starostu řízením průběhu veřejné soutěže na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice po splnění všech náležitostí nutných k vyhlášení soutěže.

Usnesení č. 11-15-2012/ZO:
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 12-15-2012/ZO:
ZO pověřuje starostu, aby zjistil možnosti repase stávajícího čerpadla dle návrhu správce obecního vodovodu.

Usnesení č. 13-15-2012/ZO:
ZO schvaluje prodej p. č. 270/6 (326 m2), 270/8 (67 m2) a st. p. 683 (70 m2), které leží na katastrálním území obce. Celková plocha činí 459 m2. A to za cenu 350 Kč/m2.

Usnesení č. 14-15-2012/ZO: Bod stažen.

Usnesení č. 15-15-2012/ZO:
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 16-15-2012/ZO:
ZO schvaluje vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku pč. 34/5 dle předložené dokumentace a souhlasí s napojením tohoto pozemku na pozemek pč. 313/11.

Usnesení č. 17-15-2012/ZO:
ZO odkládá rozhodnutí o žádostech do doby, než žadatel předloží doplní potřebnou dokumentaci ke svým žádostem.

Usnesení č. 18-15-2012/ZO:
ZO souhlasí s dělením pozemku pč. 100/37 dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 19-15-2012/ZO:
ZO schvaluje udělení výjimky pro stavbu studny na pozemku pč. 133/1 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 20-15-2012/ZO:
ZO souhlasí se stavbou posílení elektrorozvodné sítě dle projektu „Černolice – posílení NN z TS Obec, p. Dušek" s touto podmínkou: stávající sloupy elektrorozvodné sítě nebudou likvidovány.

Usnesení č. 21-15-2012/ZO:
ZO odkládá bod do doby, než žadatel předloží přesnější zachycení celé situace na katastrální mapě a ortomapě.

Usnesení č. 22-15-2012/ZO:
ZO schvaluje udělení výjimky pro stavbu dvou pergol na pzemku pč. 257/15 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 23-15-2012/ZO:
ZO souhlasí se záměrem prodat pozemky pč. 221/44 a 221/59.

Usnesení č. 24-15-2012/ZO:
ZO souhlasí s dělením pozemku 261/24 dle návrhu majitele pozemku pč. 261/27 Oty Vrťátka.

Usnesení č. 25-15-2012/ZO:
ZO schvaluje proplacení prací na studii pro budování centra obce ve výši 26 132Kč.

Usnesení č. 26-15-2012/ZO:
ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci domu čp. 124 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 27-15-2012/ZO:
ZO schvaluje předloženou inventarizační zprávu bez připomínek.

V Černolicích dne 17. dubna 2012

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Petr Lacina

Milan Macela

Starosta: Jiří Michal