8. řádné zasedání ZO Černolice 31.VIII. 2011
Program, zápis, hlasování, usnesení

Zasedání Zastupitelstva zahájeno v 18:03hod.

Zasedání Zastupitelstva ukončeno v 20:10hod.

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka Sgalitzerová, Milan Macela
Nepřítomní zastupitelé (omluvení)	Petr Lacina, Vladka Drobílková Antonín Zdeborský
Nepřítomní zastupitelé (neomluvení)	
Předsedající:	Pavel Schmidt

Schválený program

1. volba členů návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. svoz odpadu 2012 - 2014
6. smlouva o sdružení finančních prostředků se svazkem obcí VOK
7. smlouva na elektronické spisové služby „B" s partnery projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu"
8. dotace na rekonstrukci vodojemu
9. smlouva mandátní – zajištění inženýrské činnosti při rekonstrukci vodojemu
10. smlouva o dílo: pořízení projektové dokumentace návrhu centra obce – bod stažen z programu
11. smlouva na pořízení projektové dokumentace pro volnočasové centrum
12. rozpočet I-VII 2011 – informace
13. rozpočtové opatření č. 3/2011
14. zpráva kontrolního výboru - navrhovatel: Antonín Zdeborský
15. žádost o výjimku ze stavební uzávěry p.č. 256/8 [redacted]
16. žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu oplocení [redacted]
17. žádost o odkup části pozemku parc. č. 295/2 [redacted]
18. žádost o odkoupení pozemku parc. č. 220/8 – navrhovatel P.Schmidt [redacted]
19. žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/11 [redacted]
20. žádost o odkoupení pozemků p.č. 221/12 a 221/11 [redacted]
21. žádost o směnu pozemku parc. č. 558 [redacted]
22. pronájem pozemků pod a okolo chat č.e. E255, E256, E326, E325
23. žádost o souhlas s úpravou cesty p.č. [redacted]
24. zřízení obecního geoportálu
25. cenová nabídka na opravu silnic – TS Silnice
26. žádost o odkoupení pozemku p.č. 221/42 [redacted] – bod doplněn
27. různé

1. VOLBA ČLENŮ NÁVRHOVÉ KOMISE

Navrženi: Milan Macela, Pavel Schmidt

Jiné návrhy:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 1-08-2011/ZO:
ZO Černolice schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Navrženi: Milan Macela, Lenka Sgalitzerová

Jiné návrhy:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 2-08-2011/ZO:
ZO Černolice schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Lenku Sgalitzerovou.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Návrhy: Předkladatel Jiří Michal navrhl tyto úpravy v programu:
1. stažení bodu č. 10,
2. doplnění o bod č. 26 – žádost o odkoupení pozemku p.č. 221/42 [redacted]

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 3-08-2011/ZO:
ZO Černolice schvaluje program dle předloženého návrhu s úpravami navrženými Jiřím Michalem.

4. KONTROLA MINULÉHO ZÁPISU

Připomínky: žádné

Návrh usnesení:
4.1 ZO nemá připomínek k minulému zápisu.

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 4-08-2011/ZO:
ZO Černolice schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.

5. SVOZ ODPADU 2012 – 2014

Obsah: ZO dne 15.6.2011 odsouhlasilo společný postup při vyhlašování výběrového řízení na svoz odpadu s obcí Líšnice a schválilo podepsání dohody s touto obcí o společném postupu. V průběhu přípravy dokumentů se rozhodla připojit i obec Jiloviště.
Zastupitelstvu se nyní předkládá plné znění smlouvy plus znění Písemné výzvy k podání nabídky.
Výběrové řízení na svoz odpadu je organizováno na roky 2012 – 2014.

Návrh usnesení:

1. schvaluje dohodu o centrálním zadávání, tedy o společném postupu obcí Černolice, Líšnice a Jiloviště pro vyhlášení veřejné soutěže na svoz odpadu. 2. schvaluje Písemnou výzvu k podání nabídky k veřejné soutěži na svoz odpadu. ZO pověřuje starostu podepsáním dohody o centrálním zadávání.
Důvodová zpráva: Odsouhlasení obou dokumentů je nutnou podmínkou pro vyhlášení výběrového řízení obcemi Černolice, Líšnice, Jiloviště.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 5-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje dohodu o centrálním zadávání, tedy o společném postupu obcí Černolice, Líšnice a Jiloviště pro vyhlášení veřejné soutěže na svoz odpadu,
2. ZO schvaluje Písemnou výzvu k podání nabídky k veřejné soutěži na svoz odpadu.
3. ZO pověřuje starostu podepsáním dohody o centrálním zadávání.

6. SMLOUVA O SDRUŽENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ SE SVAZKEM OBCÍ VOK

Obsah: ZO dne 3.3.2011 odsouhlasilo, že místní přivaděč se stane nedílnou součástí Skupinového vodovodu Mníšeckého regionu. Dalším nutným krokem je vytvoření projektové dokumentace k územnímu řízení a žádosti o stavební povolení pro tento místní přivaděč. Navrženou smlouvou obec Černolice garantuje, že náklady na tuto dokumentaci zaplatí ne pořizovateli, ale budoucímu majiteli místního přivaděče, tedy Svazku obcí.
Návrh usnesení: 1. ZO schvaluje Smlouva o sdružení finančních prostředků se svazkem obcí VOK. 2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy o sdružení finančních prostředků se Svazkem obcí VOK.
Důvodová zpráva: V případě, že Svazek obdrží dotaci na Skupinový vodovod, část nákladů se obci vrátí, protože součástí žádosti o dotaci je i krytí nákladů na pořízení výše zmíněné dokumentace.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:
Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 6-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje Smlouva o sdružení finančních prostředků se svazkem obcí VOK,
2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy o sdružení finančních prostředků se Svazkem obcí VOK.

7. SMLOUVA NA ELEKTRONICKÉ SPISOVÉ SLUŽBY „B"

Obsah: Obec je dlouhodobým partnerem při rozvíjení společného projektu eGovernmentu, který manažeruje a zastřešuje pověřená obec Černošice. V případě aktuální smlouvy jde o pokračování při rozvíjení tohoto projektu.
Návrh usnesení: 1. ZO schvaluje Smlouvu na elektronické spisové služby „B". 2. ZO pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.
Důvodová zpráva: Účast více obcí pod patronací Černošic zvyšuje šanci na získávání dotací na podporu společného projektu.
Diskuse:
Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 7-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje Smlouvu na elektronické spisové služby „B" jako součást projektu eGovernmentu.
2. ZO pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

8. DOTACE NA REKONSTRUKCI VODOJEMU

Obsah: Kontrolou starých usnesení bylo zjištěno, že ZO 6.10.2010 odmítlo navýšení spoluúčasti obce při rekonstrukci vodojemu a přenechalo tuto záležitost až zastupitelům, kteří nastoupí do vedení obce po komunálních volbách.
Jinými slovy současná jednání o dotaci na rekonstrukci vodojemu probíhají bez souhlasu ZO.
Zpětnou kontrolou se zjistilo i to, že výsledek výběrového řízení a následné podepsání smlouvy s vítězem, firmou AquaConsult, nebylo ZO schvalováno.
Přitom proti původním finančním plánům došlo ve finále projektu k výraznému navýšení ceny a tím pádem také spolupodílu obce Černolice. Původní projekt počítal s investicí 3,005 mil. Kč. Na začátku se hovořilo o podílu obce kolem 20 %, což činilo zhruba sumu 800 tisíc Kč. V současné době se tento podíl dosahuje téměř hranice 1,4 mil. Kč.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na rozšíření vodojemu a potvrzuje vítězem firmu AquaConsult s cenou 4 628 171 Kč vč. DPH.
2. ZO schvaluje podepsání smlouvy s firmou AquaConsult.

Důvodová zpráva: Obec rozšíření vodojemu potřebuje. Otázkou je, zda-li ve výsledné podobě a v ceně vzniklé výběrovým řízením. Spolupodíl ve výši 1,4 mil. Kč je pro obecní rozpočet značným problémem.

Diskuse:
M.Macela: Zvětšený vodojem bude potřebný i po event. propojení s vodovodem z Prahy
P.Schmidt: Rozhodnutí o rozšíření zásobníku bych odložil po rozhodnutí o vodovodu z Prahy. Nechci vydávat zbytečné peníze.
J.Michal: Doporučuji potvrdit výsledek výběrového řízení, schválit podepsání smlouvy s firmou AquaConsult a pokračovat v žádosti o dotaci. O konzumování dotace můžeme rozhodnout později, až bude jasnější situace kolem přivaděče Baně.
L.Macela: Lepší vrabec v hrsti než holub na střeše. Pokud nebude voda z Prahy ani nový zásobník, budeme mít problémy s dodávkou vody. Je třeba pokračovat s žádostí o dotaci.

Jiné návrhy usnesení:
Schmidt: ZO pověřuje starostu doplněním smlouvy s AquaConsult tak, aby její naplnění nebylo pro obec povinné, ale mohla se rozhodnout až po přijetí dotace.

Hlasování (o všech návrzích jako celku):						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 8-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na rozšíření vodojemu a potvrzuje vítězem firmu AquaConsult s cenou 4 628 171 Kč vč. DPH,
2. ZO schvaluje podepsání smlouvy s firmou AquaConsult.
3. ZO pověřuje starostu doplněním smlouvy s AquaConsult tak, aby její naplnění nebylo pro obec povinné, ale mohla se rozhodnout až po přijetí dotace.

9. SMLOUVA MANDÁTNÍ – ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PŘI REKONSTRUKCI VODOJEMU

Obsah: Jako jednou z podmínek žádosti o dotaci na rekonstrukci vodojemu je existence stavebního

dozoru. Tuto podmínku plní uzavření mandátní smlouvy s Jiřím Veltruským, který již v minulosti pro obec stavební dozor vykonával a účastnil se výběrového řízení na stavebníka rekonstrukce vodojemu. Obci nabídnul smluvní cenu 49 tisíc Kč. Není plátcem DPH.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje/neschvaluje mandátní smlouvu s Jiřím Veltruským.
2. ZO pověřuje starostu podepsáním této mandátní smlouvy.

Důvodová zpráva: Cena vypočtená podle tabulek za stavební dozor a odvíjející se z celkové investiční částky je podstatně vyšší. Z tohoto důvodu je smluvní cena přijatelná. Mandátní smlouva obec zavazuje vyplatit druhé straně odměnu pouze v případě uskutečnění projektu: rekonstrukce vodojemu.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 9-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje mandátní smlouvu s Jiřím Veltruským na stavební dozor při rekonstrukci vodojemu,
2. ZO pověřuje starostu podepsáním této mandátní smlouvy.

10. SMLOUVA O DÍLO: POŘÍZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NÁVRHU CENTRA OBCE

Obsah: Staženo z programu jednání.

11. SMLOUVA NA POŘÍZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VOLNOČASOVÉ CENTRUM

Obsah: Obec oslovila několik architektů, aby vytvořili jednoduchý zákres budoucího volnočasového centra (na pozemku p.č. 56/1) a zároveň sdělili, kolik bude stát vytvoření dokumentaci k územnímu řízení. Došly dva návrhy:
1. AJ-projekt za celkovou sumu 27 tisíc Kč bez DPH
2. Omnima za celkovou sumu 127 449 Kč.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení na volnočasové centrum s firmou AJ-projekt
2. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy s AJ-projekt za finančních podmínek uvedených v návrhu firmy AJ-projekt.

Důvodová zpráva: Pro výběr smluvního partnera zvolila obec stejný způsob jako v předchozím bodě. V tomto konkrétním případě si obec nechává zpracovat pouze dokumentaci k územnímu řízení. Teprve následně, pokud tato žádost bude kladně vyřízena, nechá zpracovat projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k žádosti o dotaci.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 11-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení na volnočasové centrum s firmou AJ-projekt,
2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s AJ-projekt za finančních podmínek uvedených v návrhu firmy AJ-projekt.

12. ROZPOČET I-VII 2011 – INFORMACE

Obsah: Rozpočet v období I. až VII. měsíce vykázal příjmy 2 322 050 Kč, což je téměř 78 % plánovaných příjmů za celý rok.
Ve stejném období vykázal náklady ve výši 1 562 325 Kč, což je 34 % plánovaných výdajů za celý rok. Po očištění spolupodílů na dotaci je podíl nákladů 40 % oproti ročnímu plánu.

Pro informaci

Diskuse:

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2011

Obsah: Příjmy obce se navýšili zejména kvůli dani z příjmu fyzických osob.
Náklady se zvýšili zejména kvůli nákladům na pořízení projektové dokumentace místního přivaděče – viz bod 6 programu tohoto zasedání ZO.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2011.

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření je nutné schvalovat vždy při obsahových posunech v plánovaném rozpočtu. V tomto případě se to týká zejména výdajů v kapitole 2310/6329.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 13-08-2011/ZO:
ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2011.

14. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU - NAVRHOVATEL: ANTONÍN ZDEBORSKÝ

Obsah: Antonín Zdeborský jako předseda Kontrolního výboru ZO předkládá zprávu tohoto výboru ze dne 18.5.2011. K zápisu KV se písemně vyjádřil starosta obce dne 18.5.2011. Oba dokumentu byly poslány na žádost A.Zdeborského odboru dozoru a kontroly MV k posouzení.

Návrh usnesení:
1. Bere na vědomí.

Důvodová zpráva: Vedení obce se domnívá, že s 1. a 3. bodem kontrolních závěrů se obec vypořádala. 2. bod nelze splnit, protože není identifikovatelný.
Odbor dozoru a kontroly MV se dne 22.8. telefonicky vyjádřil v tom smyslu, že jeho úkolem není překontrolovávat činnost výborů zastupitelstev a vyjadřovat se k němu. Pokud má kontrolní výbor konkrétní stížnost na to, že vedení obce postupuje nezákonně, musí ji konkretizovat a zaslat kontrolnímu odboru MV.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:
Schmidt: Vzhledem k nepřítomnosti navrhovatele Antonína Zdeborského navrhuji přesunout na další zasedání ZO.

Hlasování o protinávrhu:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 14-08-2011/ZO:
ZO přesunuje jednání o tomto bodu na příští zasedání ZO.

15. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY P.Č. 256/8 [redacted]

Obsah: [redacted] požádala o vydání výjimky ze stavební uzávěry k povolení postavit zahradní domek na svém pozemku p.č. 256/8. Předložila geometrický zákres a fotografie zahradního domku.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí s udělením výjimky pro stavbu zahradního domku na pozemku p.č. 256/8 dle předložených dokumentů.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný racionální důvod výjimku nevydat. Okolní majitelé parcel nemají proti stavbě námitky.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 15-08-2011/ZO:
ZO souhlasí s udělením výjimky pro stavbu zahradního domku na pozemku p.č. 256/8 dle předložených dokumentů.

16. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO STAVBU OPLOCENÍ [redacted]

Obsah: [redacted] požádal o vydání výjimky ze stavební uzávěry kvůli výstavbě oplocení kolem parc. č. 131 a 133/1. Jedná se o dokončení oplocení na poslední, 4. straně – západní v délce 110 metrů.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí s udělením výjimky pro stavbu oplocení na pozemcích p.č. 131 a 133/1 dle předložených dokumentů a dodržením podmínek v těchto dokumentech s touto úpravou: celková výška plotu nepřesáhne 1,7 metrů nad stávající terén.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný racionální důvod výjimku nevydat.

Diskuse:
R.Renelt: Návrh je proti prospěchu obce, zamezí se tím přímý přístup k lesu vedoucí přes uvedený pozemek.
J.Michal: Omezení postihne vlastníky dvou, tří chat, takže o nějakém poškození prospěchu obce lze těžko hovořit. Proti udržení cesty, která je pěšinkou, často neprůchodnou, stojí právo na soukromé vlastnictví. Pěšina je na soukromém pozemku.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 16-08-2011/ZO:
ZO souhlasí s udělením výjimky pro stavbu oplocení na pozemcích p.č. 131 a 133/1 dle předložených dokumentů a dodržením podmínek v těchto dokumentech.

17. ŽÁDOST O ODKUP ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 295/2 [redacted]

Obsah: ZO na svém zasedání 15.6.2011 souhlasilo s tím, aby došlo k částečné směně pozemků [redacted] (nově vyměřené pozemky 295/3 a 295/4 o rozměrech 80 qm a 1 qm, celkem 81 qm) za obecní (nově vyměřený pozemek parc. č. 258/30 o výměře 107 qm a pozemek parc. č. 288/31 o výměře 14 qm, celkem 121 qm). Přebytek plochy na straně obce v rozsahu 41 m2 musí žadatel doplatit. Záměr byl vyvěšen bez odezvy s výjimkou nabídky žadatele, který nabídnul 150 Kč za m2.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí s cenou 150 Kč za m2. Celkem tedy s částkou 6.150 Kč za 41 m2, které jsou

přebytkem při směně zmíněných pozemků na straně obce.

Důvodová zpráva: Obec zřídila kanalizační vedení přes pozemek, který patřil [redacted]. Dotyčný zase obhospodařuje dlouhodobě část obecních pozemků. Směnou a částečnou koupí tak dojde k narovnání vlastnických vztahů, které vznikly v minulých letech.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 17-08-2011/ZO:
ZO souhlasí s cenou 150 Kč za m2. Celkem tedy s částkou 6 150 Kč za 41 m2, které jsou přebytkem při směně zmíněných pozemků na straně obce.

18. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU PARC. Č. 220/8 – NAVRHOVATEL PAVEL SCHMIDT [redacted]

Obsah: [redacted] opakovaně žádá o odkoupení nově vzniklého pozemku parc. č. 220/8. Nabízí částku 250 Kč za m2. Zhruba 30 m2. [redacted] následuje postupu jeho předchůdců v Potocích, kterým příbřežní pozemky již byly prodány.
ZO dne 15.6.2011 žádost odmítlo s tím, že pozemek již zasahuje do prostoru, kde parkují i další lidé z přilehlého Dolečku.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje odprodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/8 a vyvěsit záměr s nabídkou prodeje.

Důvodová zpráva: Pozemek sice zasahuje do prostoru, kde parkují i další lidé z přilehlého Dolečku, ale jejich parkování neomezuje.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 18-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje záměr prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/8,
2. ZO pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.

19. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 220/11 [redacted]

Obsah: [redacted] žádá o odkoupení pozemku p.č. 220/11. Jde o obdobný případ jako v bodě 18. Geometrický plán dodán. Jedná se zhruba o 24 m2.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje odprodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/11 a vyvěsit záměr s nabídkou prodeje.

Důvodová zpráva: [redacted] následuje postupu svých předchůdců v Potocích, kterým příbřežní pozemky již byly prodány. Ti namítají, že při naplnění její žádosti by byl zamezen příchod k lávce, která vede v těchto místech přes potok.

Diskuse:
P.Schmidt: Přes uvedený obecní pozemek je přístup k lávce vedoucí přes potok. Pokud bychom ho prodali, mohl by majitel tomuto přístupu zabránit.
J.Michal: Lávka může být i jinde, nejde o žádnou regulérní cestu.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Zdržel**	**Pro**	**Proti**	**Proti**	-

Usnesení č. 19-08-2011/ZO:
ZO zamítá záměr prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/11

20. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKŮ P.Č. 221/12 A 221/11 [redacted]

Obsah: V rámci nabídky o odkoupení obecních pozemků v Potocích požádali [redacted] o odkoupení pozemků p.č. 221/12 a 221/11. Jde zhruba o 10 m2.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje odprodat pozemky parc. č. 221/11 a 221/12 a vyvěsit záměr s nabídkou prodeje.

Důvodová zpráva: Neexistuje žádný racionální důvod si pozemky ponechat.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 20-08-2011/ZO:
1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky parc. č. 221/11 a 221/12,
2. ZO pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.

21. ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKU PARC. Č. 558 [redacted]

Obsah: [redacted] žádají o směnu svého pozemku p.č. 558 o výměře 63 qm za část obecního pozemku p.č. 218/1 také o výměře 63 qm. A to konkrétně té části obecního pozemku, který leží mezi jejich pozemkem (266/1) a pozemkem [redacted] - pozemkem p.č. 218/13. V současné době je pozemek p.č. 558 částí hlavní komunikace v Potocích.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje směnu pozemků podle návrhu [redacted].
2. ZO pověřuje starostu dalším jednáním o …

Důvodová zpráva: Obec nabídla manželům [redacted], že jejich pozemek za cenu obvyklou vykoupí, protože požadovaná část obecního pozemku p.č. 218/1 chce zachovat pro možnou cestu k okolním chatám (viz další bod programu).
Manželé [redacted] trvají na směně.

Diskuse:
J.Michal: Uvedený pozemek tvoří jedinou možnou přístupovou cestu k chatám. Nedoporučuji tuto směnu, zamezili bychom tak chatařům v příjezdu.
M.Macela: Jde o letitý problém. Pro směnu jsme nebyli ani v minulosti.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Proti**	**Proti**	**Proti**	**Proti**	-

Usnesení č. 21-08-2011/ZO:
ZO neschvaluje směnu pozemků podle návrhu [redacted].

22. PRONÁJEM POZEMKŮ POD A OKOLO CHAT [redacted]

Obsah: Kontrolou a místním šetřením se zjistilo, že nájemní smlouvy s majiteli chat v tzv. Obecním lese, nejsou zcela v pořádku. Dokonce v jednom případě nedochází vůbec k placení nájmu za užívání obecního pozemku kvůli cenovým rozporům v minulosti.
1. Majitelé zmíněných chat do roku 2008/2009 platili nájem jak za obecní pozemky pod chatami, tak za obecní pozemky, který užívali okolo svých chat. V roce 2008/2009 jim obec odpustila placení nájmu za užívání pozemků okolo chat. Důvodem bylo to, že za nepřesně vyměřené pozemky nelze

nájem vybírat. Pořízení geometrických plánů bylo odmítnuto kvůli vysokým nákladům a téměř nulové návratnosti takového kroku. Majitelé chat tak nově platili pouze za pozemky pod chatami. Došlo i k úpravy nájemní ceny.
2. O této změně se jeden z majitelů [redacted] – podle svého vyjádření dozvěděl náhodně a snažil se tuto záležitost s OÚ vyřešit, ale bezvýsledně. Proto od roku 2008 přestal pronájem platit úplně až do vyřešení svého případu, protože by zůstal jediným majitelem chaty, kdo by platil také za nájem pozemků okolo chaty.
Obec sondovala možnosti, jak vrátit situaci zhruba do stavu před rokem 2008, protože majitelé chat zjevně užívají i obecní pozemky okolo chat. A to bez nutnosti pořizovat nákladné geometrické plány. A dospěla ve shodě se všemi majiteli chat k takovémuto řešení: obě strany se dohodnou na velikosti užívaného obecního pozemku okolo chat a sazba 9,50 Kč za jeden m2 zůstane stejná jako v případě pozemků pod chatami. Obě strany jsou přesvědčeny, že dobrovolná vůle tuto nájemnou částku platit a dobrovolná vůle nájemnou částku přijímat je právně čistá.
Roční nájemné bylo stanoveno takto:
- [redacted] á 1900 Kč za 200 m2,
- [redacted] á 1577 Kč za 166 m2,
- [redacted] á 2223 Kč za 234 m2,
- [redacted] á 2375 Kč za 250 m2.

Zákres pozemků okolo chat je součástí jedné každé smlouvy.

Návrh usnesení:
1. ZO schvaluje nájemní smlouvy pro majitele chat [redacted] v předložených verzích zastupitelstvu a upravujících nájemní vztahy od 1.1.2012.
2. ZO pověřuje starosta podepsáním nájemních smluv a dořešením nájemního vztahu v případě [redacted] od roku 2008 do konce roku 2011.

Důvodová zpráva: Principiálně jde o narovnání nejasných nájemních vztahů.

Diskuse:
M.Macela: V době, kdy jsem byl starosta, jsem si nechal dělat právní posudek, z kterého vyplývala nutnost mít jasné vyměření pronajímaných pozemků v katastru. Pro tento návrh nemohu hlasovat.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Zdržel**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 22-08-2011/ZO: ZO Černolice:
ZO neschvaluje nájemní smlouvy pro majitele chat [redacted] v předložených verzích zastupitelstvu a upravujících nájemní vztahy od 1.1.2012.

23. ŽÁDOST O SOUHLAS S ÚPRAVOU CESTY P.Č. (VEVERA A SPOL. - POTOKY)

Obsah: Eduard Vevery jako zástupce sedmi chatařů v Potocích žádá o to, aby mohly na své náklady upravit obecní pozemek 218/1 a vznikla tak přístupová cesta k jejich chatám.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí s úpravou obecního pozemku 218/1. Úprava bude provedena podle situačního nákresu, který žadatelé předložili. Veškeré náklady s úpravou hradí žadatelé. Žadatelé si také zajistí případná nutná povolení dotčených orgánů.

Důvodová zpráva: Je v zájmu obce, aby občané a chataři obce měli ke svým majetkům přístup, zvláště v případě, kdy lze takovou cestu vytvořit na již stávající cestě nebo na pozemku, který jinak nemá žádné užití. V daném případě je pozemek již využíván jako pěší trasa.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 23-08-2011/ZO:
ZO souhlasí s úpravou obecního pozemku 218/1. Úprava bude provedena podle situačního nákresu, který žadatelé předložili. Veškeré náklady s úpravou hradí žadatelé. Žadatelé si také zajistí případná nutná povolení dotčených orgánů.

24. ZŘÍZENÍ OBECNÍHO GEOPORTÁLU

Obsah: Obce zřizují své geoportálu zejména proto, že dochází ke zpřesnění informací o vedení sítí v obci a vytvoření přehledné situace. Nabídka na zřízení geoportálu směřuje pouze k jedné firmě, která tuto službu nabízí, firmě Geosense. Cenová nabídka ve výši 32 435 Kč bez 20 % DPH je za základní verzi. Roční servisní služby obecního geoporátlu pak činí 4680 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí s vytvořením základní verze geoportálu obce Černolice za finančních podmínek uvedených v nabídce firmy Geosense
2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s firmou Geosense.

Důvodová zpráva: Zřízením geoportálu obec sleduje zejména zpřesnění informací o vedení sítí v obci a vytvoření přehledné situace pro každého občana včetně firem. V budoucnu lze tento geoportál rozvíjet mnoha dalšími doplňkovými službami vč. turistických informací atd.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 24-08-2011/ZO:
1. ZO souhlasí s vytvořením základní verze geoportálu obce Černolice za finančních podmínek uvedených v nabídce firmy Geosense,
2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s firmou Geosense.

25. CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU SILNIC – TS SILNICE

Obsah: Firma TS Silnice, která v obci budu ještě v rámci reklamace opravovat některé propady na vozovkách vzniklých po stavbě kanalizace, předložila obci cenovou nabídku, za kterých je ochotna opravit i některé úseky silnic, které do reklamace nespadají. Jedná se zejména o komunikaci Pod Hůrkou vedoucí k Novému Dvoru. Nabídka činí 162 tisíc Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:
1. ZO souhlasí/nesouhlasí s opravou uvedené komunikace za finanční sumu nabízenou firmou TS Silnice.

Důvodová zpráva: Uvedená komunikace opravu potřebuje. Otázkou je, zda-li na to bude mít obecní rozpočet v tomto roce vzhledem k nejasné budoucnosti s některými výdaji. Zejména pokud jde o rekonstrukci vodojemu.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:
P.Schmidt: ZO pověřuje starostu zjištěním, zda jiná firma není schopna udělat tyto opravy za nižší cenu. Pokud ne, pověřuje starostu předložením tohoto bodu znovu na příštím zasedání ZO.

Hlasování o protinávrhu:

Drobilková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-

Usnesení č. 25-08-2011/ZO:
ZO pověřuje starostu zjištěním, zda jiná firma není schopna udělat tyto opravy za nižší cenu. Pokud ne, pověřuje starostu předložením tohoto bodu znovu na příštím zasedání ZO.

26. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 221/42

Obsah: [redacted] žádá o odkoupení obecního pozemku p.č. 221/42 o rozloze 533 m2 za cenu 50 Kč ze m2. Celková cena je 26 650 Kč.						
Návrh usnesení: 1. schvaluje záměr prodat pozemky parc. č. 221/42 2. pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.						
Důvodová zpráva: Obec vyhlásila záměr odprodat v Potocích všechny obecní pozemky, jejichž správa je pro obec obtížná, zejména vzhledem k členitosti terénu (prudké svahy, skály), a které neslouží jinému účely (například jako cesty). Velmi často jde i o pozemky, ke kterým již neexistuje žádný přístup.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Maccla	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdehorský
-	-	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Pro**	-
Usnesení č. 26-08-2011/ZO: 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky parc. č. 221/42 2. ZO pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.						

27. RŮZNÉ

1. J.Michal: Na základě ukončeného správního řízení bude v nejbližší době pokáceno několik stromů v obecním parku. Důvodem je zejména bezpečnostní hledisko.
2. J.Michal: Na horním rybníku bude v nejbližší době provedena studie a sonda jeho stavu. Důvodem je opět bezpečnostní hledisko.
3. J.Michal: Poté, co Krajský úřad vydal stanovisko k řešení rozporu v územním plánu obce Černolice, zpracovává nyní pořizovatel tohoto plánu další nutné kroky k dalšímu postupu při projednávání ÚP. Budou předmětem příštího zasedání ZO.
   R.Renelt: Je možné ponižovat rozestavěnost jenom na části jinak celistvých parcel? Není potřeba dopředu tyto pozemky oddělit?
   J.Michal: To je hlavně otázka pro architekta územního plánu. V minulosti s tím problémy neměl.

V Černolicích dne 6. 9. 2011

Zapisovatel: **Pavel Schmidt**

Ověřovatelé: **Milan Maccla**

Lenka Sgalitzerová

Starosta: **Jiří Michal**

OBEC -3- ČERNOLICE