Z á p i s číslo 8
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 15.3.2004

Přítomni – 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdena Rambousková, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluven: Aleš Macela

Zahájení zasedání: 18.05 hodin

Program

1. Schválení hospodaření obce v roce 2003
2. Schválení rozpočtu obce na rok 2004
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – přístavba chaty E 400
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – vrt na pozemku č. parc. 100/4
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry –vrt na pozemku č. parc. 305/28
6. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – přístavba chaty E 203
7. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – vrt na pozemku č. parc. 263/4
8. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 257/19
9. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. (Rusnák)
10. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba penzionu na pozemku č. parc. 256/4
11. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba penzionu na pozemku č. parc. 48/3
12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce kůlny na pozemku č. parc. 56/2
13. Schválení pokácení stromů na pozemku č. parc. 299/2
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kamberský, Antonín Zdeborský

Hlasování: 6 hlasů pro

1. Schválení hospodaření obce v roce 2003

Rozpočet pro rok 2003 byl schválen jako vyrovnaný s částkou 2.314.196,- Kč na straně příjmů a výdajů. Skutečné příjmy byly 1.485.604,- Kč a výdaje 2.318.604,- Kč. Zdánlivý schodek ve výši 833.000,- Kč je způsobený načítáním rozdílu v příjmech a výdajích od roku 1999.
Starosta dává hlasovat o schválení hospodaření v roce 2003.

Hlasování: 6 hlasů pro

2. Schválení rozpočtu obce pro rok 2004

Rozpočet je sestavený jako vyrovnaný s částkou 2.274.900,- Kč na straně příjmů a výdajů.
Starosta dává hlasovat o schválení rozpočtu na rok 2004.

Hlasování: 6 hlasů pro

3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – přístavba chaty E 400

Ing. Procházka, majitel chaty E 400 v Potokách žádá o výjimku ze stavební uzávěry na přístavbu chaty. Projednáno Stavební komisí, která doporučuje udělit výjimku.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Hlasování: 6 hlasů pro

4. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – vrt na pozemku č. parc. 100/4**

Pan Veverka žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na zhotovení vrtu na pozemku č. parc. 100/4. Stavební komise doporučuje schválit výjimku protože podle hydrogeologického průzkumu vrt neohrozí zdroj vody v obecním vrtu.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

5. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry –vrt na pozemku č. parc. 305/28**

Manželé Bicanovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na zhotovení vrtu na pozemku č. parc. 305/28 (osada Potoky Na cihelně). Stavební komise nemá proti zhotovení vrtu námitky.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 5 hlasů pro

6. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – přístavba chaty E 203**

Manželé Bicanovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na přístavbu rekreační chaty E 203, kterou používají k trvalému bydlení. Stavební komise udělení výjimky doporučila.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

7. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – vrt na pozemku č. parc. 263/4**

Manželé Šochovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na zhotovení vrtu na pozemku č. parc. 263/4. Stavební komise nemá proti zhotovení vrtu námitky.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

8. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 257/19**

Ing. Jaroslav Hobza žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 257/19. Dům bude stát na pozemku po zlikvidovaném domu čp. 91 „paní Židová“ v lokalitě Pod Hůrkou. Stavební komise požaduje vyjádření zpracovatele územního plánu. Dům se staví na místě zbouraného starého domu, nový dům má stejnou charakteristiku jako dům předchozí, Zastupitelstvo obce má názor, že to není nutné..
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

9. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. (Rusnák)**

MUDr. Rusnák žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 94/3 Za parkem. Stavba byla zpracovatelem)územního plánu doporučena.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

10. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba penzionu na pozemku č. parc. 256/4**

Manželé Hofmannovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu penzionu na pozemku č. parc. 256/4. Stavba byla zpracovatelem územního plánu označena jako ne příliš vhodná do tohoto prostoru. Je třeba pro souhlas se stavbou splnit některé další podmínky – odběr vody, přístup na pozemek v průběhu stavby. Podmínky budou součástí usnesení.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

11. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba ~~penzionu~~ RD na pozemku č. parc. 48/3**

Manželé Saidlovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 48/3. Chybí posudek zpracovatele územního plánu. Protože se jedná o stavbu na dosud nezastaveném pozemku, požaduje Zastupitelstvo obce posudek architekta dodat.
Starosta dává hlasovat o neudělení výjimky na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 48/3

Hlasování: 6 hlasů pro

12. **Schválení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce kůlny na pozemku č. parc. 56/2**

Pan Červený žádá o udělení výjimky na rekonstrukci kůlny (nový krov a střešní krytina) na pozemku č. parc. 56/2.
Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 6 hlasů pro

13. **Schválení pokácení stromů na pozemku č. parc. 299/2**

V těsné blízkosti fotbalového hřiště má stanoviště 5 ks jírovce maďalu, které při sportovních utkáních jsou nebezpečné. Navíc jsou stromy napadené klíněnkou. Po pokácení bude v bezpečné vzdálenosti vysázen stejný počet jiných okrasných stromů.
Starosta dává hlasovat o schválení pokácení 5 ks jírovce maďalu rostoucích na pozemku č. parc. 299/2, který je v majetku obce, za podmínky, že budou vysázeny do konce roku 2004 nové stromy ve stejném počtu.

Hlasování: 6 hlasů pro

14. **Diskuse**

V diskusi byly řešeny problémy s nefungující čistírnou odpadních vod a špatným stavem příjezdové komunikace k ní. Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání s ČIŽP a odborem životního prostředí MěÚ Černošice, které se uskutečnilo dopoledne 15.3.2004.

Dále bylo jednáno o úpravě prostoru v okolí horního rybníku (pozemek č. parc. 91/1) – občané tento prostor vyrovnají a upraví tak, aby mohl sloužit k provozování rekreačně sportovních činností.

Po dohodě se zastupiteli dává starosta hlasovat o souhlasu obce s takto využívanou částí pozemku č. parc. 91/1.

Hlasování: 6 hlasů pro

15. **Usnesení**

Je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o usnesení: 6 hlasů pro

Zasedání bylo ukončeno ve 19,15 hodin.

Pavel Kamberský

Antonín Zdeborský

Ing. Miroslav Zíma
starosta