Zápis o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Černolice konaného dne 30. března 2011 v budově OÚ Černolice a Usnesení zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva zahájeno v 18:01 hod.

Zasedání Zastupitelstva ukončeno v 19:35 hod.

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Milan Macela, Petr Lacina, Antonín Zdeborský, Vlaďka Drobílková
Nepřítomní zastupitelé	Lenka Sgalitzerová (omluvena)
Předsedající:	Jiří Michal
Ověřovateli zápisu zvoleni:	Milan Macela, Petr Lacina
Návrhová a volební komise zvolena ve složení:	Milan Macela, Pavel Schmidt
Zapisovatel:	Pavel Schmidt

Program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. volba návrhové a volební komise
3. volba zapisovatele
4. schválení programu
5. kontrola minulého zápisu
6. výbor pro rozvoj obce
7. rozpočet 2011
8. OZV o zřízení školského spádového okrsku
9. revokace usnesení č. 6-2-2010/ZO - žádost o odkoupení nově vzniklého pozemku 220/10
10. žádost o souhlas s rekonstrukcí plotu na č.p. 13/9 a 13/1
11. žádost o stanovisko k dělení pozemku č.p. 223/18
12. žádost o souhlas s užíváním pozemku č.p. 279/1 – Durango
13. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (VOK)
14. smlouva o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce)
15. správa rybníka č.p. 91/1
16. žádost o souhlas s rekonstrukcí chaty na č.p. 210/2 a 288, e.č. 318
17. žádost o souhlas s připojením RD k obecnímu vododovu a kanalizaci
18. revokace usnesení č. 4–5–2011/ZO ze dne 3. března 2011
19. stanovení stravného pro zastupitele
20. různé

Diskuze k jednotlivým bodům programu:

Bod 4)

Michal: Doplnění Programu schůze o bod 19) „Stravné pro zastupitele"

Bod 6)

Renelt: Může být členem Výboru pro rozvoj obce kdokoliv? Je počet členů konečný a zahrnuje dostatečně všechny občany?

Schmidt: Podmínky členství zjistím. Počet je dostatečný a zahrnuje všechny skupiny občanů. Starousedlíky, nové občany, sportovní klub, sdružení Archa.

Bod 7)

Michal: Vysvětlil návrh rozpočtu na rok 2011. Zdůraznil, že je schodkový a obec bude činit průběžné vyhodnocování a hledat úspory v rozpočtu, zejména v místní správě a ve správě lesa. Současný správce lesa dostal výpověď a nový správce bude vypracovávat nově plán hospodaření lesa.

Kalivodová: Obec má velký deficit. Je způsoben zejména náklady na místní správu a dále schodkovým hospodařením lesa. Žádám o vypracování výhledu hospodaření lesa a dále plánu úspor v rozpočtu obce na rok 2011.

Zdeborský: Existuje plán lesa na 10 let? Smlouva o hospodaření lesa byla schválena předchozím zastupitelstvem obce, jaktože ji vypověděl pouze starosta?

Michal: Prověřím uzavření smlouvy, pokud byla uzavřena zastupitelstvem, požádám na příštím zasedání zastupitelstva obce o zpětné schválení výpovědi smlouvy.

Bod 8)

Zdeborský: Budou se dále proplácet náklady i na jiné školy?

Michal: Ano, nic se nemění.

Renelt: Zjišťovaly se názory občanů?

Michal: Ano, v zastupitelstvu to měla na starosti Lenka Sgalitzerová.

Renelt: Občané se budou hlásit do jiných obcí. Chtějí dávat děti do jiných škol, Proč se nejednalo například s Dobřichovicemi?

Michal: Bezpředmětné. Dobřichovice nikomu spádový okrsek nenabídly a neníní ani s jinou obcí okrsek vytvářet. Opakovaně.

Renelt: Jednal vůbec někdo s ředitelem dobřichovické školy?

Michal: S ředitelem Dobřichovické školy se jednalo. Jenom potvrdil stanovisko vedení obce Dobřichovice. Potvrdil, že škola nemá kapacitu pro žáky z jiných obcí, protože má problémy s umístěním vlastních. Potvrdil, že dobřichovická škola nemůže černolické děti přijímat.

Bod 10)

M.Macela: V místě není hotové zaměření faktického stavu a odsouhlasení pozemků.

Michal: Víme o tom, ale náš souhlas s oplocením vychází z uznání všech dotčených majitelů pozemků z faktického stavu a jeho přenesení do katastru nemovitostí. Takže opravě plotu nic nebrání.

Bod 11)

Zdeborský: Proč se pozemek rozděluje? Je to orná půda, po které se jezdí.

Michal: Je to soukromý pozemek. Je právo vlastníka s ním nakládat, jak uzná za vhodné. Tento vlastník část oddělil a udělal z ní cestu pro okolní sousedy. Je to čistě jeho záležitost. Obecních zájmů se to nijak nedotýká. Obec je pouze formálním účastníkem řešení celé situace.

Bod 12)

Štěpánková: Bylo by možné pronajmout si zbytek louky v osadě Durango?

Schmidt: Bude řešeno po uzavření prodeje v dalším jednání.

Bod 15)

Zdeborský: Podklady neodpovídají záměru, který je předložen.

Michal: V této fázi jde jen o to, zda-li se záměrem souhlasíme. Detaily budou řešeny v rámci smlouvy o správě rybníka. Ta bude specifikovat smluvní detaily a bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Zdeborský: Proč nebyly zpracovány podklady pro žádost o dotaci v programu revitalizace vodních ploch?

Michal: Sice to s tímo bodem nemá žádnou souvislost, ale revitalizace rybníka je jinak řešena v rámci záměru o celkovou revitalizaci centra obce. Na tomto záměru se pracuje.

Jiras: Není náhodou rybník součástí chráněného území? Pak by nebylo možné, aby byl vyčerpán pro zalévání fotbalového hřiště?

Michal: Zjistíme míru ochrany rybníka.

Renelt: Proč nebyla o záměru informována Archa Černolice, jak vyplývá ze zákona?

Michal: Taková povinnost ze zákona neexistuje.

Bod 17)

M.Macela: Doporučuji prověřit s majitelem ČOV, za jakých podmínek je možno připojit další objekty nad rámec odsouhlasených stávajících staveb. To znamená další příspěvek za každý nově postavený objekt.

Michal: Zatím žádná omezení nebyla oficiálně stanovena. Tyto informace zatím existují pouze ve formě per huba.

Schmidt: K připojení se musí v každém případě ještě vyjádřit správce ČOV.

Bod 18)

Renelt: Je vyhláška platná a je v zájmu občanů?

Michal: Ano. V této chvíli je ještě platná. Prosazování regulativů je v zájmu občanů. Proto je také budeme nadále prosazovat, i v případě, když bude pozastavení vyhlášky schváleno. Jinými slovy vrátíme se k praxi, která tu již panovala minimálně po dva roky. Zhruba přede dvěma roky odsouhlasilo ZO stavební regulativy. Ty jsou - až na ochranné pásmo kolem vrtu - shodné s tím, co je nyní v OZV. Čili k prosazování stavebních regulativů na púzemí obce dochází již pod dobu dvou let. V tomto ohledu OZV nepřinesla žádnou novinku, pouze představitelům obce zjednodušila vysvětlování. Nechceme si však zjednodušovat práci pomocí OZV, která je podle odpovědných legislativních orgánů v rozporu se zákony ČR.

Jiras: Jak dlouho můžeme mít stavební uzávěru?

Michal: Určitě do doby, než začne platit Územní plán. Je to jeden z mála nástrojů, jak v obci regulovat výstavbu.

Renelt: Archa předložila svůj vlastní právní posudek platnosti vyhlášky.

Michal: Ano, s vaším právníkem jsem na dané téma diskutoval. Ve finále neměl proti našemu postupu zásadních námitek. Pro nás jsou však důležité právní názory ministerstva vnitra a legislativního odboru kraje.

Různé)

Michal: V posledním týdnu se zhoršila kvalita vody. Provozovatel provedl doplnění technologie o nové zařízení, které mělo kvalitu vylepšit. Bohužel došlo k opaku. Proto bylo zařízení opět demontováno a nyní se provozovatel snaží uvést kvalitu vody do původního stavu. Zatím s malým úspěchem.

Michal: Budou organizovány brigády na úklid obce. V termínech 16.4. v obci a 30.4. v části Potoky. Občané budou informováni letáčky a místním rozhlasem.

Michal: Chystá společně s SK Černolice první společensky kulturně sportovní akci. Fotbalový zápas mezi „Dolňáky“ a „Horňáky“. Dělící čara vede vchodem do bývalé hospody. Nyní již neexistující. Bude zvýrazněna bílou čarou. Součástí

zápasu bude pečení prasete (zdarma pro občany). Předběžný termín akce je v sobotu 28.5. Bližší informace budou včas vyvěšeny na nástěnce úřadu a sportovního klubu SK Černolice, který je partnerem akce.

Schmidt: Upozorňuje všechny občany, že od 1. dubna je dle platné vyhlášky třeba mít zaplaceny platby za odvoz odpadu pro rok 2011 a mít popelnici opatřenu novou nálepkou pro rok 2011. Jinak nebude popelnice vyvážena.

Schmidt: Přišly stížnosti na vyvážení biologického odpadu (trávy, listí, větví) na cizí pozemky a to jak soukromé, tak obecní. V případě písemné stížnosti vlastníka, bude toto obec řešit kontrolou na místě a předáním do přestupkového řízení. Zde hrozí provinilcům pokuta. Prosím dodržujte zásady slušného chování a respektujte cizí majetek.

Jiras: V rámci očekávané velké výstavby domů „pod Chvalovským" se obává nesolidního investora.

Michal: Rizika se budeme maximálně snažit ohlídat v rámci územního a regulačního plánu.

Kalivodová: Doporučuje etapizaci výstavby v této lokalitě.

Michal: Tuto podmínku budeme chtít určitě uplatnit v regulačním plánu.

M.Macela: Paní Kalivodová vypouští velké množství vody na obecní silnici, což je nepřípustné.

Kalivodová: Vím to, ale nemám ji kam jinam pouštět. Mám příliš mnoho vody na svém pozemku.

Schmidt: Domluvte se starostou na řešení situace, protože vypouštění vody na silnici není možné.

Usnesení
Obecního zastupitelstva obce Černolice
ze dne 30. března 2011

Usnesení č. 1–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Bere na vědomí odstoupení Lenky Sgalitzerové na vlastní žádost z Výboru pro rozvoj obce.
Schvaluje za člena Výboru pro rozvoj obce Luďka Macelu.

Usnesení č. 2–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Schvaluje rozpočet obce pro rok 2011 dle předloženého návrhu tohoto rozpočtu, a to jako schodkový. Příjmy ve výši 2941,60 tisíc Kč. Výdaje ve výši 4575,88 tisíc Kč.

Usnesení č. 3–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení příslušnosti obce Černolice ke školskému obvodu základní školy Všenory.

Usnesení č. 4–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
1. Revokuje usnesení č. 6-2-2010/ZO.
2. Schvaluje prodej nově vzniklého pozemku č.p. 220/10 a pověřuje starostu vyhlášením záměru tento pozemek prodat.

Usnesení č. 5–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Souhlasí s rekonstrukcí plotu na č.p. 13/9 a 13/1 dle předloženého zákresu.

Usnesení č. 6–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Souhlasí s dělením pozemku č.p. 223/18 dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 7–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
1. Revokuje usnesení č. 19-18/2008 ZO ze dne 1.10.2008.
2. Schvaluje záměr prodat pozemky vzniklé oddělením z pozemku č.p.279/1 dle přiloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 8–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Schvaluje příslušnou smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k čerpací stanici, vodovodnímu řadu a přípojce NN na č.p. 262/1, který je majetkem obce Černolice.
Pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

Usnesení č. 9–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Schvaluje zřízení věcného břemene k pozemku č.p. 282/7 a 282/18. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 10–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Souhlasí se záměrem správy rybníka č.p. 91/1 dle návrhu [redacted]. Pověřuje starostu sepsáním smlouvy, která určí nároky a povinnosti obou stran a předložením jejího znění na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 11–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Vydává souhlasné stanovisko k žádosti o změnu stavby e.č. 318 před dokončením.

Usnesení č. 12–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Souhlasí s připojením RD na č.p. 82/29, 82/30 a 98/6 na obecní vododov a kanalizaci. Tento souhlas je podmíněn i souhlasem správců obecního vodovodu a kanalizace, tzn. firem Vodohospodářské služby, s.r.o. Davle a AquaConsult se sídlem v Černošicích-Mokropsy.

Usnesení č. 13–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
1. Revokuje usnesení č. 4–5–2011/ZO ze dne 3. března 2011.
2. Pozastavuje platnost Obecně závazné vyhlášky obce Černolice č. 1/2011 o stavebních regulativech platných v obci Černolice, a to až do doby jejího oficiálního potvrzení odpovědnými úředními místy.

Usnesení č. 14–6–2011/ZO ze dne 30. března 2011
Zastupitelstvo Obce Černolice
Souhlasí se stanovením náhrad a stravným dle §176 Zákoníku práce a to v minimální výši.

V Černolicích dne: 1. dubna 2011

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

OBEC -3- ČERNOLICE