

Strategický plán rozvoje obce Černolice pro roky 2027 – 2032

Obsah

Strategický plán rozvoje obce 1

Úvod 3

1. Vize 4

2. Profil obce a situační analýza 4

2.1. Základní profil obce 4
2.1.1. Základní informace 4
2.1.2. Finance - rozpočet obce 2026 4
2.1.3. Stavby 4
2.1.4. Obyvatelé obce 5
2.1.5. Doplňující informace 5

2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí 5
2.2.1. Doprava 5
2.2.2. Technická infrastruktura 6
2.2.3. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport 7
2.2.4. Turistika 7
2.2.5. Životní prostředí 8

3. SWOT analýza 8

3.1. Silné stránky 8

3.2. Slabé stránky 9

3.3. Příležitosti 10

3.4. Hrozby 11

4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti 11

4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou 11

4.1.1. Vyrovnaný rozpočet 11

4.1.2. Podpora spolkové činnosti 11

4.1.3. Údržba a rozšiřování sítě vodovodního řadu 12

4.1.4. Zajištění odvodu splaškových vod 12

4.1.5. Rekonstrukce centra obce 12

4.1.6. Udržení a zlepšení služeb pro občany 12

4.2. Strategické cíle se střední prioritou 12

4.2.1. Podpora setkávání a sdružování občanů 12

4.2.2. Opravy místních komunikací 12

4.2.3. Řešení problematiky seniorů 13

4.2.4. Veřejné osvětlení 13

4.2.5. Řešení problematiky odpadového hospodářství 13

4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou 13

4.3.1. Budování systému cyklostezek a pěšin 13

4.3.2. Revitalizace zelených ploch 13

4.3.3. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům 13

Úvod

Obec Černolice je středně velká obec v okresu Praha-západ nacházející se 7 kilometrů jihozápadně od Prahy na okraji Brdských Hřebenů. Krásnou dominantou obce Černolice je chráněná přírodní památka Černolické skály, tvořené pevnými ordovickými křemeny. Místně je označovaná jako Čertovy skály. Nejvyšším bodem v Černolicích je 30 metrů vysoká rozhledna Korunka stojící na vrchu Červená hlína 467 m n.m. Nejníže je položena lokalita zvaná Potoky – 300 m n.m, kde se daří mnoha krásným dřevinám, jako jsou jalovce, cypřiše, neobvyklé borovice a jiné.

V posledním období obec realizovala několik projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o rošíření splaškové kanalizace a vodovodního řadu do chatových lokalit, vyasfaltování některých ulic v obci, výstavbu Občerstvení v parku obce a úpravu horního patra obecního úřadu na školku. Vedení obce zvažuje v tomto směru další investiční záměry, což se týká mj. dokončení projektu revitalizace centra obce, zejména úprava okolí Hořejšího rybníka a úprava okolí obecního úřadu

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Černolice) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2027 - 2032), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

V první kapitole jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná třetí kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Černolice. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje Černolic, jíž je „*Udržení pozice příjemného místa pro bydlení v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky*“.

Z tohoto Strategického plánu by měly vycházet případné budoucí změny Územního plánu. Strategický plán je také podkladem pro zpracování dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

Při práci na dokumentu byly využity dokumenty ze zasedání zastupitelstva obce, webových stránek obce Černolice a ostatní veřejné zdroje, zejména internet. Důležitým pramenem byly průběžné konzultace s místními sdruženími (Archa Černolice, MC Černolice, SK Černolice, Okrasně-můzický spolek černolický), z nichž vzešly náměty pro doplnění priorit a cílů tohoto strategického plánu.

Tato revize Strategického plánu byla schválena zastupitelstvem obce na jeho 29. zasedání dne 25.3.2026 Usnesením č.4-29-2026.

1. Vize

Obec Černolice si chce i nadále zachovat svůj vesnický charakter. Chce zůstat místem příjemným pro život, místem pro zdravé, inspirativní a spokojené bydlení, práci a odpočinek. Proto budeme další výstavbu obce směřovat zejména do stávajícího zastavitelného území.

Dlouhodobým cílem obce je mít vyvážený vztah mezi potřebami člověka a okolní přírodou, zejména přírodním parkem Hřebeny a Černolickými skalami. Chceme dosáhnout lepšího sepětí občanů s vlastní obcí a také udržet stabilitu obecních financí.

V kratším horizontu chceme rozvíjet nabídku služeb, zejména zajistit místo pro neformální setkávání občanů a vybudovat centrum pro seniory. Ve spolupráci s občany a místními sdruženími chceme nadále výrazně posilovat spolkový život.

Vůči návštěvníkům obce chceme využít okolní přírodu, ale zachování vesnického rázu a ochrana přírody znamená zároveň to, že se obec nechce stát turistickým rájem. Proto budeme prosazovat vyváženou podobu rozvoje turistiky.

2. Profil obce a situační analýza

2.1. Základní profil obce

2.1.1. Základní informace

První písemná zmínka:	roku 1239
Katastrální výměra:	3,18 km^2
Nadmořská výška:	410 m n. m.
Zeměpisná výška:	49° 54’ 39’’
Zeměpisná šířka:	14° 17’ 54’’
Obec s rozšířenou působností:	Černošice
Stavební úřad:	Mníšek pod Brdy
Pošta:	Ne (Řitka, Mníšek pod Brdy)
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne (Mníšek pod Brdy)
Škola:	Ne (Všenory, Dobřichovice, Mníšek pod Brdy)
Školka:	Ano, společně s obcí Klínec
Vodovod:	Ano
Kanalizace:	Ano
Plyn:	Ne

2.1.2. Finance - rozpočet obce 2026

- Příjmy: 14.205 mil. Kč
- Výdaje: 13.107 mil. Kč

2.1.3. Stavby

- počet rodinných domů (RD): 206
- počet chat: cca 230

2.1.4. Obyvatelé obce

- počet obyvatel hlášených k trvalému pobytu k 21. 1. 2026: 581
- počet obyvatel skutečně trvale bydlících v obci (pouze odhad): 620
- počet lidí v obci o víkendu v létě (odhad včetně chatařů): cca 800

2.1.5. Doplňující informace

- Obec leží blízko Hlavního města Prahy (7 kilometrů jihozápadním směrem).
- Obcí v její dolní části (osadě Potoky) protéká Všenorský potok
- V obci jsou tři funkční rybníky.
- V centru obce se nachází park, ve kterém je umístěno dětské hřiště, nově opravené Jezírko, altánek sloužící taktéž jako podium pro kulturní akce a nově postavená budova Občerstvení.
- Zejména v letním období dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel (chatařů).
- Většina obyvatel bydlí na jižním svahu Hřebenů západně od Černolických skal. Asi 1/4 obyvatel obce bydlí v části Nové dvory, která je západně až jihozápadně od Černolických skal na východním svahu Hřebenů. Několik rodinných domů a část chat je pak situována v okolí Všenorského potoka v osadě Potoky. Ta je rozdělena na vrchní část přístupnou opravenou asfaltovou ulicí V Potocích od vlastní obce Černolice (od Křížku) nebo štěrkovou cestou od Líšnice – Varadova a dolní část přístupnou od silnice Všenory – Jíloviště nově vyasfaltovanou ulicí Na Cihelně.
- Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.

2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí

2.2.1. Doprava

- Se sousedními Lety, Dobřichovicemi, Všenory, Řitkou a Mníškem pod Brdy je pravidelné autobusové spojení linkou 448, které zajišťuje systém Pražské integrované dopravy. Četnost spojů je přiměřená. Ve všední den je to 13 spojů každým směrem. V sobotu a neděli celkem 7 spojů, které v letním období nahrazuje cyklobus. Toto autobusové spojení navazuje na železniční dopravu do Prahy z nádraží města Dobřichovice (15 minut) nebo z obce Řitka (5 minut) na páteřní autobusovou dopravu do Prahy po dálnici D4.
- Z Dobřichovic, které leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň je pravidelné spojení příměstskou železnicí, většinu dne s intervalem 30 min., ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 35 minut, na Smíchovské nádraží cca 25 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 25 minut.
- Z Řitky je po dálnici D4 pravidelné autobusové spojení do Prahy, a to většinu dne v intervalu 30 minut. Doba jízdy je 25 minut.
- Motoristé se z Prahy do Černolic dostanou po dálnici D4 až za vysílač na Cukráku, kde u obce Jíloviště odbočí směrem na Všenory a v nich vpravo na Černolice, nebo po dálnici D4 do Řitky a zde dále po silnici směrem na Všenory. Od západu od Mníšku pod Brdy je možné využít také dálnici D4 do Řitky nebo souběžnou místní silnici. Od severu je pak příjezd silnicí od Dobřichovic a Všenor.
- Stav místních komunikací je většinou dobrý, velká část byla opravena při budování kanalizace v roce 2009.

2.2.2. Technická infrastruktura

2.2.2.1. Kanalizace:

- Většina obce mimo osadu Potoky je napojena na místní splaškovou kanalizaci vybudovanou v roce 2009.
- Čistírna odpadních vod ve městě Dobřichovice, na kterou je kanalizace napojena, je na hraně kapacity a vyžaduje rozšíření a rekonstrukci. Z tohoto důvodu město Dobřichovice schvaluje každé další připojení na ČOV a hrozí vyčerpání celkové kapacity ČOV, a tedy nemožnost napojení dalších nových objektů.
- V několika místech je dešťová kanalizace, není však centralizována a je zaústěna na několika místech do Černolického potoka a nádrže (Dolního rybníka) v centru obce.

- počet přípojek: 281 RD a chat
- počet připojených lidí: 843
- kapacita obecní části kanalizace: cca 1000 lidí

2.2.2.2. Vodovod

- Vodovodní síť byla z 80 % dokončena při výstavbě rodinných domů v lokalitě Slatiny v roce 2001 včetně stavby nového vodojemu.
- V roce 2016 byla dokončena investiční akce „přivaděč Baně“ a obec byla napojena na velkokapacitní vodovod z Prahy. Tím byl odstraněn problém s nedostatečnou kapacitou vody.
- V roce 2024 byl vodovod položen v oblasti chat na Krásné vyhlídce a tím došlo k napojení další velké lokality.
- V plánu je dopojení posledních rodinných domů na Nových Dvorech a v ulicích Pod lesem a Jeřabinová.
- Osada Potoky na vodovod napojena není.

- počet přípojek: 260 RD a chat
- počet připojených lidí: 780

2.2.2.3. Elektrická energie a osvětlení

- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Obec je v oblastech s rodinnými domy osvětlena veřejným osvětlením (VO)
- V roce 2019 rozšířeno VO o část ulice K Chatám a vyměněny lampy v ulici Hlavní
- V roce 2023 došlo k výměně všech svítidel VO za světla s novou LED technologií obsahující i funkci nočního stmívání.

2.2.2.4. Ostatní sítě

- Obec není plynofikována.
- V obci funguje poskytovatel bezdrátového připojení k internetu společnost Eurosignál, která v roce 2025 v obci vybudovala také optickou síť.
- Ve vzdálenosti několika kilometrů od obce je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel pro příjem digitálního televizního signálu a rozhlasu.

2.2.3. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

- V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je otevřen každý den v týdnu.
- Pošta se nachází v sousední obci Řitka, spádová pošta je v městě Mníšek pod Brdy.
- Ostatní služby jako lékárna, optika, zdravotní středisko, specializované lékařské ordinace a bankomat jsou buď v blízkém městě Mníšek pod Brdy, nebo Dobřichovice.
- Záchranná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Mníšku pod Brdy a smluvně Městská policie v Mníšku pod Brdy.
- S obcí Jíloviště je smluvně zajištěn společný sbor dobrovolných hasičů, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor.
- Nejbližší velké nákupní středisko je v Mníšku pod Brdy a v obci Lety, všechny supermarkety jsou otevřené i o víkendových dnech.
- V obci je nově otevřeno Občerstvení v parku obce, o víkendu je možné využít klub v místním sportovním areálu.
- Obec nemá státní základní školu, ale uzavřela strategickou smlouvu s obcí Všenory na vytvoření společného školského obvodu, kterým řeší problematiky povinné školní docházky.
- V oblasti péče o předškolní děti má obec uzavřenou smlouvu o spádovém obvodě s obcí Klínec a smlouvu o spolupráci na základě které provozuje obec Klínec od roku 2026 detašované pracoviště školky na obecním úřadě v Černolicích.
- V oblasti péče o seniory má obec uzavřenou smlouvu o sociálních službách s Pečovatelskými službami města Řevnice.
- Obec má vlastní hřbitov a v něm i ekumenickou Kapli Smíření.
- V obci se pořádají tyto společenské akce:
    - ples (v sále obce Všenory)
    - 3 x ročně koncert v obecním parku
    - Masopust, Vánoční zpívání a výměnné trhy v parku obce
- Sportovní aktivity jsou soustředěny zejména v místním fotbalovém klubu TJ Černolice (fotbalové hřiště, hřiště s umělou travou, multifunkční hřiště pro tenis, nohejbal či volejbal, dětské hřiště, klubovna)

2.2.4. Turistika

- Krásné okolí Černolic přitahuje pěší i cykloturisty, v zimě za příznivých podmínek také běžecké lyžaře.
- Obcí prochází několik turistických stezek různými směry (Dobřichovice, Všenory, Jíloviště, Cukrák, Řitka, Mníšek pod Brdy, Kytín).
- Obec je napojena na cyklotrasu č. 8129, začínající ve Všenorech a dále na cyklotrasu z Prahy na brdské Hřebeny. V gesci Středočeského kraje je v turistické sezoně od dubna do října v provozu cyklobus z nádraží Dobřichovice dále směřující do Kytína.
- Důležitým turistickým objektem jsou Černolické „Čertovy“ skály.
- Dalším turistickým lákadlem obce je rozhledna Korunka, kterou v roce 2022 za podpory obce postavila společnost Eurosignál. Rozhledna je 30 metrů vysoká a umožňuje krásný výhled do širokého okolí obce.

2.2.5. Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Černolice vyhledávány jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou a v menší míře i o trampskou oblast.
- Obec je převážně umístěna na slunném jižním svahu těsně pod vrcholem Hřebenů, a to na samém jejich začátku nad údolím Všenorského potoka.
- Obec je obklopena lesy (přírodní park Hřebeny) a zástavba obce přímo sousedí s přírodní dominantou Černolické „Čertovy“ skály, chráněnou přírodní památkou.
- V jihovýchodní části katastr obce hraničí s Jílovištěm. Zde hraniční čára vede středem Všenorského potoka, zaříznutého do romantického skalnatého údolí s trempsko – chatařskou osadou „Potoky“.
- V obci je centrální park s několika vzácnými dřevinami a jezírkem, které bylo zrekonstruováno v roce 2019.
- Mimo jezírka v parku je v obci na spodní návsi nádrž (Dolní rybník), která byla opravena v roce 2009. Nad parkem je pak Hořejší rybník, sloužící mimo jiné jako zásobárna vody pro zalévání fotbalového hřiště. Ten byl zrekonstruován v roce 2024.
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter. V obci působí jeden velký sedlák, který mimo jiné chová ovce a krávy.

3. SWOT analýza

Vhodnou formou k definování problémových oblastí obce je SWOT analýza, která se v přehledné tabulkové formě zabývá silnými (**S**trengths) a slabými (**W**eaknesses) stránkami, příležitostmi (**O**pportunities) a ohroženími (**T**hreats) a navazuje na zpracovaný profil obce a situační analýzu z předchozí kapitoly.

3.1. Silné stránky

SILNÉ STRÁNKY

Zachovaná příroda. Exklusivní poloha obce přímo na jižním svahu jednoho z hlavních brdských hřebenů. Černolice jsou z větší části obklopeny přírodním parkem “Hřebeny“.

Dominantou obce je chráněná přírodní památka Čertovy skály, díky které jsou Černolice známé. Jediný volný pohled na Čertovy skály z příjezdových cest do obce je významnou estetickou hodnotou, charakterizuje obec a vytváří atraktivitu krajina v intravilánu obce.

Dostatek zelených ploch v katastru obce, a to i v jejím centru. Zachovaný vesnický charakter Černolic je dán především vyvážeností množství zelených ploch a zastavitelného území.

Zastavěnou částí obce neprochází transitní silnice. Je tak zaručen nízký silniční provoz a s tím související klid.

Brdské hřebenové turistické trasy pro pěší a místní i tranzitní cyklostezky procházející obcí

Rozhledna Korunka lákající turisty na unikátní výhledy do okolní krajiny.

Stanice cyklobusu na trase od vlakového nádraží z Dobřichovice do Kytína.

Blízkost poutního místa Skalka a blízkost hlavního města Prahy.

Černolice se nachází na půli cesty mezi většími obcemi Mníšek p. B.(4500 ob.) a Dobřichovice (3300 ob.) a tak zdejší obyvatelé mohou profitovat z občanské vybavenosti těchto obcí. (obchody, lékárna, lékaři, pošta, škola, sportoviště, dětská hřiště atd.)

Blízkost dálnice D4 umožňující dopravu do Prahy a na jih Čech

Frekventované železniční spojení s Prahou z Dobřichovic

Frekventované autobusové spojení s Prahou z Řitky

Kvalitní fotbalové hřiště s přidruženými sportovišti: hřiště s umělou trávou, dětské hřiště, multifunkční hřiště (tenis, volejbal, nohejbal), petanque.

Mateřská školka fungující ve spolupráci s obcí Klínec.

Nová budova Občerstvení v parku obce umožňující mimo jiné setkávání občanů.

Fungující fotbalový klub SK Černolice (dospělí + několik oddílů mládeže)

Vodní plochy v katastru obce

Splašková kanalizace

Vodovod napojený přivaděčem na pražskou vodárenskou soustavu

3.2. Slabé stránky

SLABÉ STRÁNKY

V obci žije v sezóně až 800 obyvatel, ale do obecního rozpočtu z daňového určení přispívá pouze 581 trvale hlášených občanů.

Chybí efektivní motivace pro navýšení počtu trvale hlášených občanů na území obce (v rodinných domech ale i v chatách).

Obec nevlastní komerčně využitelné pozemky.

Nedostatečná kapacita čističky odpadních vod v Dobřichovicích limituje další rozvoj kanalizační sítě v Černolicích a napojení oblastí možné přestavby chat na rodinné domy.

Blízkost hlavního města Praha, tedy přemíra potenciálních turistů.

Malá občanská vybavenost, chybí škola, ordinace lékaře.

Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou osad Potoky a Cihelna.

Do obce nevede cyklostezka a stezka pro pěší z přilehlých obcí.

Výrazný nepořádek ve statku a jeho okolí v ulici Hlavní při vjezdu do obce.

Obec nemá volné prostory, které by umožňovaly obyvatelům se potkávat a podporovaly by komunitní život (klubovna)

Pasivita ze strany veřejnosti vůči dění v obci – málo navštěvovaná veřejná zasedání zastupitelstva.

Málo využívaná existující sportoviště. Lidé neznají pravidla a podmínky.

Odvod dešťových vod v některých částech obce není vyřešen.

Problematické nadzemní vedení elektrické energie ČEZ i sítě veřejného osvětlení

3.3. Příležitosti

PŘÍLEŽITOSTI

Přesvědčit nepřihlášené, trvale žijící obyvatele k přihlášení trvalého pobytu (domy i chaty).

Efektivní výběr a vypracovávání projektů na krajské, národní, vládní i Evropské dotační tituly.

Zmapovat lidský potenciál obce. Zapojení občanů, místních podnikatelů a organizací do přípravy a realizace jednotlivých projektů obce.

Bránit nevratným masivním přeměnám zemědělské půdy na další stavební pozemky. Množství zelených ploch na obci je omezené.

Chránit vesnický ráz obce Černolice před živelnou zástavbou a masivní ztrátou zelených ploch související s tlaky na vznik nových zastavitelných lokalit, přestože nejsou využity stávající lokality k zástavbě.

Vybudování pobytového zařízení pro seniory.

Rekultivace okolí Hořejšího rybníka včetně vybudování místa pro setkávání mládeže,

Spolupracovat s Agenturou životního prostředí, aby okolí Čertových skal bylo příjemnější a přístupnější. Vyčištění skal a okolí od náletových dřevin.

Využití polohy na začátku brdské cyklostezky a stanice cyklobusu. Vybudování cyklistické stezky od řeky Berounky a její napojení (včetně značení) na stávající systém cyklostezek a cyklotras, např. trasa přes Potoky.

Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství.

Udržet a rozšířit stávající tradiční kulturní akce.

3.4. Hrozby

HROZBY

Tlak na rozšiřování zastavitelných ploch v obci na úkor stávající zeleně.

Riziko změny obce v jeden z mnoha dalších satelitů Prahy.

Nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod v Dobřichovicích, na kterou je napojena obecní kanalizace a technický stav přečerpávací stanice odpadních vod ve Všenorech.

Nárůst nákladů spojených s domácím odpadem.

Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů.

Riziko ukončení provozu obchodu z ekonomických důvodů.

Nezájem občanů o spolkový život v obci.

Nedostatečná součinnost obce s osadou Potoky.

Rostoucí množství osobních automobilů, které zabírají veřejná prostranství.

4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Černolice, které jsou rozděleny do tří skupin podle důležitosti pro obec. Některé priority jsou dále rozčleněny na dílčí cíle (projekty). Konkrétní projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2027-2032) v závislosti na stanovení konečných priorit pro jednotlivé roky a finanční možnosti obce. Příslušné projekty budou následně rozpracovány včetně finančního výhledu s cílem zajistit úspěšné podání žádostí o spolufinancování z národních a evropských dotačních titulů.

4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou

4.1.1. Vyrovnaný rozpočet

Obec bude dělat taková systémová opatření, aby základ rozpočtu obce (provozní náklady) byl vždy přebytkový. Z přebytků rozpočtu pak bude obec spolufinancovat využití dotačních titulů pro další rozvoj obce.

- Využívat dotačních titulů při investičních akcích obce.

4.1.2. Podpora spolkové činnosti

Obec má zájem udržet a nadále podporovat rozvoj společenských a sportovních aktivit.

- Podpora sportovního klubu SK Černolice
- Podpora činnosti občanských sdružení a spolků v obci

4.1.3. Údržba a rozšiřování sítě vodovodního řadu

Pro další rozvoj Černolic je potřeba dále řešit problém se zásobováním pitnou vodou.

- Rekonstrukce starých rozvodů vody.
- Zvýšení rezervní kapacity vodárny pro případ výpadku dodávky vody z přivaděče Baně.
- Rozšíření rozvodů pitné vody v oblasti Nové dvory a v ulicích Pod lesem a Jeřabinová.

4.1.4. Zajištění odvodu splaškových vod

Pro další rozvoj Černolic je potřeba vyřešit problém s odvodem splaškových vod do čistírny odpadních vod a zamezit lokálním problémům se znečištěním životního prostředí v důsledku nevyvážení jímek.

- Spolupráce při rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v Dobřichovicích
- Spolupráce při rekonstrukci přečerpávací stanice ve Všenorech
- Rozšíření kanalizační sítě v ulicích Pod lesem a Jeřabinová.

4.1.5. Rekonstrukce centra obce

Obec má zájem revitalizovat širší centrum obce a vytvořit tak místo, které by sloužilo k setkávání občanů a tím k posílení vzájemných vazeb a pocitu sounáležitosti s obcí.

- Úprava okolí Hořejšího rybníka pro sportovní a společenské aktivity.
- Řešení celkové úpravy okolí Obecního úřadu

4.1.6. Udržení a zlepšení služeb pro občany

Obec má zájem udržet a zlepšovat nabídku služeb pro občany.

- Podpora provozu obchodu s potravinami
- Podpora provozu občerstvení v parku
- Provoz obecní knihovny

4.2. Strategické cíle se střední prioritou

4.2.1. Podpora setkávání a sdružování občanů

Obec má zájem popořit možnosti setkávání a sdružování občanů.

- Oprava a úprava suterénních prostor budovy Obecního úřadu tak, aby mohly sloužit pro setkávání občanů a další společenské vyžití
- Vybudování místa setkání pro mládež u Hořejšího rybníka

4.2.2. Opravy místních komunikací

Dlouhodobým problémem je špatný stav místních komunikací. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a na míře jejich využívání.

- Dokončení oprav a asfaltování ulic v oblasti chat (Jeřabinová, Pod lesem)
- Oprava asfaltu stávajících ulic (Za parkem, Pod Hůrkou, Pod skalami, Ke hřišti)

4.2.3. Řešení problematiky seniorů

Na základě očekávaného demografického vývoje a složení obyvatel musí obec řešit problematiku péče o seniory.

- Vybudování pobytového zařízení pro seniory.

4.2.4. Veřejné osvětlení

Rozsah veřejného osvětlení vykazuje nedostatky, je potřeba jeho rozšíření do dosud neosvětlených lokalit a dále přeložení nadzemního vedení pod zem.

- Rozšíření osvětlení do neosvětlených lokalit
- Předělání nadzemního vedení VO a jeho položení pod zem.

4.2.5. Řešení problematiky odpadového hospodářství

Obec musí posoudit všechny dostupné varianty možnosti svozu odpadů

- vyhodnocení současného stavu
- posouzení a srovnání možných variant
- realizace potřebných změn

4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou

4.3.1. Budování systému cyklostezek a pěšin

Bezprostřední umístění na začátku Hřebenů představuje nevyužitý potenciál pro budování cyklostezek a cyklotras, respektive jejich připojení na stávající systém značení. Tyto požadavky ospravedlňuje mimořádná frekvence cyklo výletníků v regionu Hřebenů a okolí.

- Cyklostezka do Všenor **-** využití cesty krásným údolím Všenorského potoka mimo jiné ulicí Na Cihelně a V Potocích a revitalizace této cesty.
- Bezpečné pěší a cyklistické spojení s okolními obcemi Všenory a Řitka

4.3.2. Revitalizace zelených ploch

Obec chce revitalizovat obecní zelené plochy, a to jak lesní, travní či sadové.

- Revitalizace luk a sadů zejména v oblasti za skalami
- Výsadba alejí a stromořadí

4.3.3. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům

Realizace řady projektů rozvoje Černolic ale i běžná operativa obce naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k některým pozemkům. Z tohoto důvodu chce obec:

- Dokončit zaměření obecních pozemků
- Docílit shody ve faktickém stavu užívání pozemků se záznamy vedenými v katastru nemovitostí
- Odprodat obecní pozemky užívané občany (zahrady okolo rodinných domů a chat, pozemky pod rodinnými domy či chatami)
- Vyměnit či vykoupit pozemky pod důležitými obecními cestami, které nejsou ve vlastnictví obce