Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_065505/2025/KUSK
Čj.: 024866/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ČERNOLICE
IČ: 00241113
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:
- 20.11.2025
- 16.02.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:
01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:
Černolice
Hlavní 64
252 10 Mníšek pod Brdy

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:
Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:
Kateřina Lukešová
Členové kontrolní skupiny:
Jana Moravcová, DiS.
Bc. Marcela Závorová

Zástupci územního celku:
Pavel Schmidt - starosta
Jitka Ponáhlá - pokladní
Blanka Veselá - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 16.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2024–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 14.12.2022, zveřejněn dne 15.12.2022 návrh zveřejněn od 28.11.2022 do doby termínu dílčího přezkoumání hospodaření dne 27.09.2023
- sestaven na období 2025–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, zveřejněn dne 18.12.2023, návrh zveřejněn od 22.11.2023 do doby termínu dílčího přezkoumání hospodaření dne 23.10.2024
- sestaven na období 2026–2029, schválen zastupitelstvem obce dne 20.11.2024, zveřejněn dne 20.11.2024, návrh zveřejněn od 30.10.2024 do doby termínu konečného přezkoumání hospodaření obce dne 23.04.2025
- sestaven na období 2027–2030, schválen zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněn dne 18.12.2025, návrh zveřejněn od 01.12.2025 do doby termínu konečného přezkoumání hospodaření obce dne 16.02.2026

Návrh rozpočtu

- návrh zveřejněn od 30.10.2024 do doby termínu konečného přezkoumání hospodaření obce dne 23.04.2025

Schválený rozpočet

- schválen dne 20.11.2024 zastupitelstvem obce jako přebytkový (přebytkem jsou hrazeny splátky úvěru), závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 20.11.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 schváleno dne 07.04.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 07.04.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 2 schváleno dne 25.06.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 25.06.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 3 schváleno dne 25.07.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 25.07.2025
- č. 4 schváleno dne 17.09.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 18.09.2025
- č. 5 schváleno dne 29.10.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 29.10.2025
- č. 6 schváleno dne 12.11.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 13.11.2025
- č. 7 schváleno dne 29.12.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 29.12.2025
- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- schválen dne 21.05.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad, zveřejněn dne 22.05.2025, návrh zveřejněn od 30.04.2025 do 22.05.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025, k 28.02.2025 odeslaný dne 18.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 16.04.2025, k 30.04.2025 odeslaný dne 18.05.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 17.07.2025, k 31.07.2025, k 31.10.2025 odeslaný dne 16.11.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 10.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.06.2025 odeslaný dne 28.07.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 16.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 odeslaná dne 28.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 27.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 16.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.06.2025 odeslaná dne 28.07.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 16.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025 v elektronické podobě

Hlavní kniha

- analytická rozvaha k 31.12.2025 - použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v programu Triada od č. 20250001 ze dne 13.01.2025 do č. 20250242 ze dne 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v programu Triada od č. 2025001 ze dne 12.02.2025 do č. 2025006 ze dne 10.11.2025

Faktura

- dodavatelská č. 20250028 ze dne 27.02.2025 - č. 20250044 ze dne 24.03.2025, č. 20250086 ze dne 16.05.2025 - č. 20250111 ze dne 30.06.2025, č. 20250156 ze dne 02.09.2025 - č. 20250177 ze dne 30.09.2025, č. 20250216 ze dne 02.12.2025 - č. 20250242 ze dne 31.12.2025
- odběratelská č. 2025001 ze dne 12.02.2025 - č. 2025003 ze dne 22.05.2025, č. 2025004 ze dne 03.06.2025 - č. 2025006 ze dne 10.11.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 12621111/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 40 ze dne 03.03.2025 - č. 59 ze dne 31.03.2025, č. 97 ze dne 02.06.2025 - č. 116 ze dne 30.06.2025, č. 156 ze dne 01.09.2025 - č. 171 ze dne 30.09.2025, č. 219 ze dne 16.12.2025 - č. 227 ze dne 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-6416111/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 21 ze dne 31.10.2025, č. 23 ze dne 01.12.2025 - č. 25 ze dne 31.12.2025
- běžnému účtu č. 43-8353060267/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 13.01.2025 - č. 7 ze dne 09.10.2025, č. 8 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-1783981507/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 31.01.2025 - č. 10 ze dne 31.10.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025
- k termínovanému účtu č. 94-8842430687/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 11.03.2025 - č. 3 ze dne 11.09.2025, č. 4 ze dne 11.12.2025
- k termínovanému účtu č. 94-8842460667/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 11.03.2025 - č. 3 ze dne 11.09.2025, č. 4 ze dne 11.12.2025

Účetní doklad

- č. 140001 ze dne 11.03.2025 - č. 140003 ze dne 11.09.2025, č. 140004 ze dne 11.12.2025 - k termínovanému účtu č. 94-8842430687/0100
- č. 150001 ze dne 11.03.2025 - č. 150003 ze dne 11.09.2025, č. 150004 ze dne 11.12.2025 - k termínovanému účtu č. 94-8842460667/0100

- č. 160001 ze dne 10.01.2025 - č. 160021 ze dne 31.10.2025, č. 160023 ze dne 01.12.2025 - č. 16025 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-6416111/0710
- č. 190040 ze dne 03.03.2025 - č. 190059 ze dne 31.03.2025, č. 190097 ze dne 02.06.2025 - č. 190116 ze dne 30.06.2025, č. 190156 ze dne 01.09.2025 - č. 190171 ze dne 30.09.2025, č. 190219 ze dne 16.12.2025 - č. 190227 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 12621111/0100
- č. 290001 ze dne 13.01.2025 - č. 290007 ze dne 09.10.2025, č. 290008 ze dne 31.12.2025 - běžnému účtu č. 43-8353060267/0100
- č. 296001 ze dne 06.01.2025 - k předpisu dotace na výkon státní správy a předpisu místních poplatků
- č. 296013 ze dne 21.05.2025 - k převodu hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 296020 ze dne 17.09.2025 - k Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 13.09.2025
- č. 297012 ze dne 31.12.2025 - k předpisu mezd 12/2025
- č. 410024 ze dne 05.03.2025 - č. 410098 ze dne 31.03.2025, č. 410187 ze dne 03.06.2025 - č. 410210 ze dne 30.06.2025, č. 410241 ze dne 09.09.2025 - č. 410251 ze dne 30.09.2025 - k příjmovým a výdajovým pokladním dokladům
- č. 610003 ze dne 01.04.2025 - ke Kupní smlouvě (nákup pozemku)
- č. 610004 ze dne 01.07.2025 a č. 920002 ze dne 31.12.2025 - ke Kupní smlouvě (prodej pozemku)
- č. 610010 ze dne 31.12.2025 - ke smlouvě o věcném břemenu
- č. 920001 ze dne 25.11.2025 - ke Směnné smlouvě

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen, červen, září, prosinec 2025
- zůstatek hotovosti pokladny ke dni 20.11.2025 v 10:48 hod. činil 18.330,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. P25000274 ze dne 19.11.2025

Pokladní doklad

- příjmový a výdajový č. 25000024 ze dne 05.03.2025 - č. 25000098 ze dne 31.03.2025, č. 25000187 ze dne 03.06.2025 - č. 25000210 ze dne 30.06.2025, č. 25000241 ze dne 09.09.2025 - č. 25000251 ze dne 30.09.2025, č. 25000281 ze dne 01.12.2025 - č. 25000290 ze dne 22.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v pomocné evidenci dle jednotlivých poplatníků

Evidence majetku

- vedena v programu Triada

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 08.12.2025, Protokol o proškolení členů inventarizační komise ze dne 17.12.2025, Inventarizační zpráva ze dne 13.02.2026, soupisy inventurních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Černolice LV 10001, LV 726, LV 727

Mzdová agenda

- Mzdový list za rok 2025 ke kontrolované dohodě o provedení práce (os. č. 36, 38, 44, 53)

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 ke kontrolovaným zastupitelům obce (os. č. 6, 7)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky z rok 2024 obce Černolice dne 21.05.2025
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 obce Černolice ze dne 30.04.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo "Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice" ze dne 29.01.2025, objednatel: obec Černolice, zhotovitel: F1 facility CZ s. r. o. se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, IČ: 04462319, rozsah díla: zhotovení stavby "Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice", cena díla: 248.999,00 Kč bez DPH, tj. 301.288,00 Kč včetně DPH, tato smlouva byla schválena dle doložky zastupitelstvem obce usnesením č. 10-21-2025 ze dne 22.01.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 29.01.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 12.03.2025, prodávající: fyzická osoba, kupující: obec Černolice, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 33/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 228 m2, v k. ú. Černolice, kupní cena: 189.240,00 Kč (830,00 Kč/m2), smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 05.03.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu ve věci sp. zn. V-5828/2025-210, vklad byl proveden dne 24.06.2025, a to s právními účinky k 02.06.2025
- Směnná smlouva ze dne 29.04.2025, první směňující: obec Černolice, druhý směňující: fyzické osoby, předmět smlouvy: první směňující přijímá do svého vlastnictví od druhého směňujícího pozemek parc. č. 577, ostatní plocha , ostatní komunikace o výměře 66 m2, oddělený od pozemku parc. st. 109 dle geometrického plánu č. 771-1/2017, druhý směňující přijímá do svého vlastnictví od prvního směňujícího pozemek parc. č. 13/27, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m2, oddělený od pozemku parc. č. 13/1 dle geometrického plánu č. 771-1/2017, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 05.03.2025.Vyrozumění o provedeném vkladu ve věci sp. zn. V-12893/2025-210, vklad byl proveden dne 22.12.2025, a to s právními účinky k 25.11.2025
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/374187/2024-HMSO ze dne 20.05.2025, převodce: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, nabyvatel: obec Černolice, předmět smlouvy: bezúplatný převod pozemku: parc. č. 32, ostatní plocha, o výměře 35 m2, jiná plocha a parc. č. 586, ostatní plocha, o výměře 90 m2, jiná plocha, zapsané na LV č. 60000 pro k. ú. a obec Černolice, bezúplatný převod schválen zastupitelstvem obce dle doložky dne 22.05.2024. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5355/2025-210, vklad byl proveden dne 13.06.2025, a to s právními účinky k 21.05.2025
- Kupní smlouva ze dne 26.06.2025, prodávající: obec Černolice, kupující: fyzická osoba, předmět smlouvy: pozemky parc. č. 257/39 o výměře 41 m2 ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. 257/40 o výměře 10 m2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Černolice, kupní cena: 25.500,00 Kč (500,00 Kč/m2), smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 18.06.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu ve věci sp. zn. V-7067/2025-210, vklad byl proveden dne 02.09.2025, a to s právními účinky k 01.07.2025

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 22.09.2025, pronajímatel: obec Černolice, nájemce: fyzická osoba, předmět nájmu: část parcely č. 140/1 o výměře 140 m2, na dobu neurčitou, a to počínaje 1. červencem roku 2025, nájemné ve výši: 2.000,00 Kč/rok, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 17.09.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 26.06.2025, záměr zveřejněn od 02.06.2025 do 18.06.2025
- ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 22.09.2025, záměr zveřejněn od 06.08.2025 do 17.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6036848 ze dne 12.05.2025, povinná: obec Černolice, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, 252 29, IČ: 25741101, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 517, v k. ú. Černolice, kabelové vedení nn, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1039-250004/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,00 Kč, schváleno starostou obce, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5775/2025-210, vklad byl proveden dne 25.06.2025, a to s právními účinky k 30.05.2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036552/VB/003 "PZ_Černolice přípojka pro parc. č. 493/1" ze dne 19.05.2025, povinná: obec Černolice, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 402 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 314/4 v k. ú. Černolice, v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, rozsah věcného břemen je vymezen v geometrickém plánu č. 1041-250055/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč, schváleno starostou obce, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5688/2025-210, vklad byl proveden dne 24.06.2025, a to s právními účinky k 29.05.2025
- Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 02.06.2025, vlastník: obec Černolice, oprávněný: fyzická osoba, vlastník má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č 313/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m2, LV č. 10001, oprávněný má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2/1, zahrada o výměře 604 m2 a pozemek parcelní číslo st. 782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m, LV č. 254, předmět smlouvy: vlastník zřizuje ve prospěch pozemků oprávněného parcely č. 2/1, zahrada o výměře 604 m2 a parcely st. č. 782 o výměře 26 m2 služebnost stezky a cesty na pozemku parc. č. 313/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m2, služebnost se zřizuje bezplatně, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 21.05.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6150/2025-210, vklad byl proveden dne 02.07.2025, a to s právními účinky k 10.06.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 13.09.2025, poskytovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 6, IČ: 66002222, účastník: obec Černolice, výše dotace: 216.000,00 Kč, účel akce (projektu): zpracování změny územního plánu pro obec Černolice v jednotném standardu

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černolice ze dne 05.02.2025, poskytovatel: obec Černolice, příjemce: Spolek Černolice z. s. se sídlem Hlavní 64, 252 10, Černolice, IČ: 22689851, výše dotace: 144.000,00 Kč, na činnost Dětské skupiny „V zahradě, Hlavní 6, Černolice, jejímž zřizovatelem je Spolek Černolice z. s., vyúčtování dotace doručí příjemce poskytovateli do 31.05.2026, poskytnutí dotace a uzavření smlouvy schváleno dle doložky zastupitelstvem města dne 22.01.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 05.02.2025
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice ze dne 24.03.2025, poskytovatel: obec Černolice, příjemce: SK Černolice z. s. se sídlem U hřiště 113, 252 10, Černolice, IČ: 47005084, výše dotace: 100.000,00 Kč, účel poskytnutí dotace: a) jedna polovina dotace jako příspěvek na roční provoz fotbalového klubu SK Černolice a činnosti sportovních oddílů působících pod SK Černolice, b) jedna polovina dotace jako příspěvek na zajištění údržby a opravy sportovního areálu SK Černolice a na nákup materiálu, který slouží k jeho údržbě, vyúčtování dotace doručí příjemce poskytovateli do 15.05.2026, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 05.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 24.03.2025

Dohody o provedení práce

- ze dne 03.01.2025, úklidové práce v obci Černolice, 12 hodin měsíčně (os. č. 44)
- ze dne 03.01.2025, úklidové práce v budově Obecního úřadu Černolice, 6 hodin měsíčně (os. č. 53)
- ze dne 03.10.2025, správa a zajištění provozu bio kontejnerů, 6 hodin měsíčně (os. č. 38)
- ze dne 03.01.2025, knihovnické práce, 6 hodin měsíčně (os. č. 36)
- ze dne 01.09.2025, úklidové práce po provedení bouracích prací v 1. patře budovy Obecního úřadu Černolice, 30 hodin měsíčně, na dobu určitou, a to od 01.09.2025 do 25.09.2025 (os. č. 53)

Smlouvy ostatní

- Příkazní smlouva ze dne 20.03.2025, příkazce: obec Černolice, příkazník: Ing. Jiří Pečinka se sídlem Mořinská 1026, 252 29 Karlík, IČ: 48318973, předmět smlouvy: činnost technického dozoru stavebníka při přípravě realizace stavby: "Černolice – Komunitní centrum vč. síťových přípojek na pozemcích parc. č. 56/1, parc. č. 314 a parc. č. 489/1 v k. ú. Černolice, honorář: 70.500,00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 05.03.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: "Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice", Oznámení o zahájení výběrového řízení ze dne 25.11.2024, předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 500.000,00 Kč, lhůta pro podání nabídek: do 13.01.2025 do 12:00 hod., ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno celkem šest

nabídek (Kantora s. r. o., IČ: 21972320, MEGA Stavby s. r. o., IČ: 11783931, STINTER CZ s. r. o., IČ: 25959506, OTISTAV s. r. o., IČ: 24832898, KONCE PT s. r. o., IČ: 08004871, F1 facility CZ s. r. o., IČ: 04462319), na základě posouzení předložených nabídek, komise dne 13.01.2025 stanovila vítěze veřejné zakázky, a to společnost F1 facility CZ s. r. o., se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, IČ: 04462319, s nabídkovou cenou 248.999,00 Kč bez DPH, 52.290,00 Kč DPH, 301.288,00 Kč vč. DPH, výběr zhotovitele schválen zastupitelstvem obce dne 22.01.2025, smlouva o dílo uzavřena dne 29.01.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 20.11.2024, 22.01.2025, 05.03.2025, 21.05.2025, 18.06.2025, 17.09.2025, 12.11.2025, 17.12.2025; nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Obecně závazná vyhláška

- Obecně závazná vyhláška obce ČERNOLICE o místním poplatku ze psů, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, datum vyhlášení 14.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024
- Obecně závazná vyhláška obce ČERNOLICE o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, datum vyhlášení 14.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024
- Obecně závazná vyhláška obce ČERNOLICE o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, datum vyhlášení 14.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024, bude zrušeno k 01.01.2026
- Obecně závazná vyhláška obce ČERNOLICE o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 12.11.2025, datum vyhlášení 13.11.2025, datum účinnosti 01.01.2026
- Obecně závazná vyhláška obce ČERNOLICE o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 12.11.2025, datum vyhlášení 13.11.2025, datum účinnosti 01.01.2026

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, darovací smlouvu a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení)
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, darovací smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření,

ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledu přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:
Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**1,60 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**10,64 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0,00 %**

Komentář:
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 4 441 654,04 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	**33,00 %**
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	**---**
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	**---**

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Kateřina Lukešová

Kateřina Lukešová
Digitálně podepsal Kateřina Lukešová
Datum: 2026.02.16 13:43:55 +01'00'

Jana Moravcová, DiS.

Jana Moravcová, DiS.
Digitálně podepsal Jana Moravcová, DiS.
Datum: 2026.02.16 13:44:30 +01'00'

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při pořízení zprávy)

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 12 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:
Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.