Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_090858/2025/KUSK
Čj.: 042562/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí

DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ SVAZKOVÁ ŠKOLA POD SKALKOU
IČ: 14240645
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:
- 13.04.2026
- 11.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:
01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:
Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:
Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:
Jana Moravcová, DiS.

Členové kontrolní skupiny:
Kateřina Lukešová **Bc. Marcela Závorová**

Zástupci územního celku:
Daniela Páterová, DiS. - předsedkyně svazku **Michal Huml** – účetní svazku

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová ze dne 20.06.2025 pod č.j.: 087489/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2024 - 2026, schválen členskou schůzí dne 06.12.2023, zveřejněn dne 06.12.2023, návrh zveřejněn od 22.11.2023 do 06.12.2023
- sestaven na období 2026 - 2028, schválen členskou schůzí dne 10.12.2024, zveřejněn dne 10.12.2024, návrh zveřejněn od 25.11.2024 do 10.12.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 25.11.2024 do 10.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen dne 10.12.2024 členskou schůzí, přebytkový, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 10.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 19.03.2025 členskou schůzí, zveřejněno dne 09.04.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 11.06.2025 členskou schůzí, zveřejněno dne 25.06.2025
  rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu a na výkazy FIN 2-12 M

Závěrečný účet

- schválen dne 11.06.2025 členskou schůzí spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 25.06.2025, návrh zveřejněn od 26.05.2025 do 25.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 11.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 07.07.2025, k 31.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 03.10.2025, k 31.10.2025 odeslaný dne 06.11.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 14.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.03.2025 odeslaný dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 04.02.2026

Rozvaha

- k 31.03.2025 odeslaná dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 04.02.2026

Příloha rozvahy

- k 31.03.2025 odeslaná dne 15.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 04.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- za období 1/2025 - 9/2025 - použita dle potřeby
- za období 12/2025 - použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v programu KEO4 od č. 25-001-00001 ze dne 05.01.2025 do č. 25-001-00052 ze dne 04.12.2025

Faktura

- dodavatelská od č. 25-001-00001 ze dne 05.01.2025 do č. 25-001-00052 ze dne 04.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 123-7216770217/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 12 za období 01.01.2025 - 31.12.2025
- ke spořícímu účtu č. 131-3811510227/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 - č. 12 za období 01.01.2025 - 31.12.2025

Účetní doklad

- č. 25-004-00001 ze dne 02.01.2025 - č. 25-004-00014 ze dne 01.04.2025 - k předpisu členských příspěvků na rok 2025
- č. 25-006-00001 ze dne 15.01.2025 - zařazení práva stavby
- č. 25-005-00002 ze dne 11.06.2025 - k převodu hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 25-007-00028 ze dne 31.12.2025 - k dohodě o provedení práce - dobírka
- č. 25-007-00029 ze dne 31.12.2025 - k dohodě o provedení práce - daň srážková
- č. 25-801-00001 ze dne 31.01.2025 - č. 25-801-00012 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 123-7216770217/0100
- č. 25-802-00001 ze dne 31.01.2025 - č. 25-802-00012 ze dne 31.12.2025 - ke spořícímu účtu č. 131-3811510227/0100

Evidence majetku

- vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 26.11.2025 včetně proškolení členů inventarizační komise ze dne 26.11.2026. Inventarizační zpráva ze dne 04.02.2026. Soupisy inventurních účtů se stavem k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Zjednodušený mzdový list za rok 2025 ke kontrolované dohodě o provedení práce

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 Dobrovolného svazku obcí Svazkové školy pod Skalkou, IČ: 14240645, dne 11.06.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo - projektová dokumentace interiéru podle § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník ze dne 10.07.2025, objednatel: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, zhotovitel: APRIS s. r. o. se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 - Suchdol, IČ: 27183912, předmět smlouvy: příprava realizace interiéru a dodávek interiéru na stavbě Svazkové základní školy Mníšek pod Brdy, cena díla: 650.000,00 Kč bez DPH, tj. 786.500,00 Kč včetně DPH, uzavření této smlouvy bylo schváleno dle doložky usnesením vedení svazku dne 16.06.2025, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.07.2025
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – projektová dokumentace interiéru ze dne 16.10.2025, objednatel: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, zhotovitel: APRIS s. r. o. se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 - Suchdol, IČ: 27183912, tímto dodatkem č. 1 se mění a upravuje doba plnění, uzavření tohoto dodatku bylo schváleno dle doložky na zasedání dne 15.10.2025

Dohody o provedení práce

- uzavřena dne 02.01.2025, sjednaný výkon práce: řízení projektu výstavby Svazkové školy pod Skalkou, uzavřeno na dobu určitou – do 31.12.2025, v rozsahu 20 hodin měsíčně (max. 300 hodin v kalendářním roce)

Smlouvy ostatní

- Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 08.01.2025, vlastník: Mníšek pod Brdy se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, stavebník: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, účel práva stavby: výstavba nové budovy základní školy s kapacitou pro 630 žáků, a to na pozemku parc. č. 1958/5, výměra 20.463 m2, orná půda, zemědělský půdní fond zapsaný v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, obec a katastrální území Mníšek pod Brdy, na listu vlastnictví č. 10001, úplata za právo stavby: stavebník se zavazuje zaplatit za zřízení práva stavby vlastníkovi pozemku úplatu ve celkové souhrnné výši 40.260.000,00 Kč, smlouva byla uzavřena dle doložky na základě usnesení členské schůze svazku dne 26.06.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu na služby "Příprava projektové dokumentace interiéru projektu Svazková škola Mníšek pod Brdy II", Výzva k podání nabídky ze dne 28.05.2025, datum zahájení zadávacího řízení: 29.05.2025, předmět zakázky: vypracování a předložení projektové dokumentace pro projekt Svazkové základní školy v Mníšku pod Brdy, projektová dokumentace bude vypracována pro zabudované části interiéru a také pro volný nábytek, lhůta pro podání nabídek: do 13.06.2025 do 10:00 hod., místo pro podání nabídek: nabídky budou podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje vhodne-uverejneni.cz, předpokládaná hodnota plnění: 650.000,00 Kč bez DPH, Ustanovení komise ze dne 06.06.2025, Seznam podaných nabídek - APRIS s. r. o., IČ: 27183912 a SOA architekti s. r. o., IČ: 28495471, Protokol o otevírání nabídek ze dne 13.06.2025, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 2 nabídky účastníků - APRIS s. r. o., IČ: 27183912 s nabídkovou cenou 650.000,00 Kč bez DPH a SOA architekti s. r. o., IČ: 2849547 s nabídkovou cenou 1.139.000,00 Kč bez DPH, Protokol z jednání komise ze dne 13.06.2025 - základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem APRIS s. r. o. se sídlem K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 - Suchdol, IČ: 27183912, Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 13.06.2025, Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky - dodavatele ze dne 16.06.2025, dne 10.07.2025 byla s vítězným dodavatelem uzavřena smlouva o dílo s cenou shodnou jako byla nabídková cena, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.07.2025, dne 16.10.2025 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo kterým se mění a upravuje doba plnění

Zápisy z jednání orgánů dobrovolných svazků obcí

- Zápisy z členských schůzí – ze dne 10.12.2024, 20.01.2025, 19.03.2025, 11.06.2025, 15.10.2025, 26.11.2025; *nepřezkoumáváno – použito podpůrně*

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku, nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),

- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr" je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky". Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr" uvedeno jako „napraveno").

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr", a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno").

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:
Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**0,00 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**7,14 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0,00 %**

Komentář:
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 55.583.547,87 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jana Moravcová, DiS.

Jana Moravcová, DiS.
Digitálně podepsal Jana Moravcová, DiS.
Datum: 2026.04.13 10:33:31 +02'00'

Kateřina Lukešová

Kateřina Lukešová
Digitálně podepsal Kateřina Lukešová
Datum: 2026.04.13 10:31:33 +02'00'

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy) podepsáno Bc. Aleš Trojan MPA v. z. – vedoucí oddělení

Bc. Aleš Trojan, MPA
Digitálně podepsal Bc. Aleš Trojan, MPA
Datum: 2026.04.13 10:32:22 +02'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **9** stran byla projednána s předsedou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:
Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.